

Königstein im Taunus, den 20.09.2023
Az. IV 61-00-00/TH/MEW

Bauangelegenheiten Falkenstein im Magistrat vom 18.04.2023 – 18.09.2023.

Im Magistrat wurde im Zeitraum vom 18.04.2023 – 18.09.2023 über Stellungnahmen zu Bauvorhaben wie folgt abgestimmt:

Beschlussvorlagen:

	positiv		negativ
	Ohne Befreiung	Mit Befreiung	
§ 30 BauGB	1	0	0
§ 33 BauGB	0	3	0
§ 34 BauGB	4	0	0
§ 35 BauGB	0	0	0

In dem genannten Zeitraum gab es 8 Anträge.

T. Hildmann

i. A. T. Hildmann

Frau Fachdienstleiterin Kupfer zur Kenntnis
Herrn Fachbereichsleiter Böhmig zur Kenntnis
Herrn Bürgermeister Helm zur Kenntnis
Fachbereich I, Fachdienst Gremien zur Weiterleitung an den Ortsbeirat Falkenstein

S. Kupfer *[Signature]* 20.09.23

[Signature]

Anlage: Tabelle

Anlage zur Mitteilung**FB IV / 61 – 00 – 00/TH/ MEW**

Positiv ohne Befreiung nach § 34 BauGB			
Feldbergstraße	Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage	Einvernehmen wurde erteilt	
Mayers Gärten	Erneuerung Dachgeschoss, Einbau von zwei Gauben	Einvernehmen wurde erteilt	
Feldbergstraße	Abbruch Doppelhaushälfte, Abbruch freistehendes EFH	Einvernehmen wurde erteilt	
Alt Falkenstein	Veränderte Ausführung zur Baugenehmigung AZ: 612-501-VA-17-22-12 vom 05.05.2022, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage	Einvernehmen wurde erteilt	
Positiv mit Befreiung nach § 33 BauGB			
Mainblick	Erweiterung der Wohnfläche durch Nutzungsänderung von Kellerräumen und Spitzboden zu Wohnräumen	Einvernehmen wurde erteilt, es wurde eine Befreiung erteilt	F 20"Östlich der Falkensteiner Straße"
Am Wiesenhang	Neubau EFH mit Garage	Einvernehmen wurde erteilt, es wurde eine Befreiung erteilt	F 20"Östlich der Falkensteiner Straße"
Am Wiesenhang	Antrag auf 1. Verlängerung des Bauvorbescheides vom 03.08.2020, Az: 612-501-VV-0880-20-12	Einvernehmen wurde erteilt, es wurde eine Befreiung erteilt	F 20"Östlich der Falkensteiner Straße"
Positiv mit Befreiung nach § 33 BauGB			

Reichenbachweg	Veränderte Ausführung zur Baugenehmigung 612-501-VA-1303-22-12, Erweiterung eines EFH ein barrierefreies Erschließungsbauwerk: 1 Garage und Aufzugsanlagen	Einvernehmen wurde erteilt, es wurde eine Befreiung erteilt	F 11 "Schardwaldwiesen"
----------------	--	---	-------------------------