

# Niederschrift über die 21. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 06.12.2023 im Haus der Begegnung, Bischof-Kaller-Straße 3, Raum "Altkönig"

---

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: 21:55 Uhr

Verteiler:  
Ausschussmitglieder  
Stadtverordnetenvorsteher und  
-stellvertreter  
Magistratsmitglieder  
Fraktionsvorsitzende

## INHALTSVERZEICHNIS

### Tagesordnung – öffentlich –

<u>1. Tagesordnungspunkt</u>	
Genehmigung der Niederschrift über die 20. Sitzung vom 08.11.2023 .....	4
<u>2. Tagesordnungspunkt</u>	
Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen .....	4
2.1 Umbesetzung des Bau- und Umweltausschusses .....	4
2.2 Stellungnahme zum Entwurf des Umweltberichtes zum Präferenzraum der Rhein-Main-Link .....	4
2.3 Wegfall des Bürgersteigs in der Sodener Straße oberhalb der Baustelle gegenüber dem Autohaus Marnet .....	5
2.4 Vergabeentscheidung K 80 "Südlich des Ölmühlweges" und K 81 "Südlich des Ölmühlweges, westlicher Teil" .....	5
<u>3. Tagesordnungspunkt</u>	
Anfragen .....	5
3.1 Weihnachtsbaum vor dem Rathaus .....	5
3.2 Glascontainer am Haus der Begegnung .....	5
<u>4. Tagesordnungspunkt</u>	
Bebauungsplan K 59.2 „Rombergweg/Parkstraße“ 2. Änderung, Königstein; hier: Planaufstellungsbeschluss des Bebauungsplans K 59.2 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB Vorlage: 244/2023 .....	6
<u>5. Tagesordnungspunkt</u>	
Umgestaltung der Stadtmitte; hier: Auswahl der Ausbauvariante Vorlage: 243/2023 .....	6
<u>6. Tagesordnungspunkt</u>	
Parkplätze, Parkleitsystem und Parkraumbewirtschaftung Vorlage: 253/2023 .....	7

<u>7. Tagesordnungspunkt</u>	
Neubau Feuerwehrhaus Mammolshain	
- Standortsuche und Beratung - .....	7
<u>8. Tagesordnungspunkt</u>	
Integriertes Klimaschutzkonzept	
- Weitere Beratung - .....	8
<u>9. Tagesordnungspunkt</u>	
Antrag von Frau Jacubowsky (Klimaliste Königstein)	
- Königsteins Stadtwald schützen und erhalten -	
Vorlage: 25/2023 .....	8
<u>10. Tagesordnungspunkt</u>	
Antrag der ALK-Fraktion	
- Neupflanzung von Straßenbäumen -	
Vorlage: 28/2023 .....	9

## **Anwesend**

### **Mitglieder des Ausschusses:**

Alter, Heinrich  
Boller, Thomas  
Brill, Hannelore  
Chill, Detlef  
Dawson, Helen – vertreten durch Schäfer, Walter F.  
Gann, Winfried  
Iredi, Ascan  
Klein, Markus  
Lupp, Felix  
Nick, Franz Josef  
Ostermann, Günther

### **Stadtverordnete:**

Jacobowsky, Cordula  
Römer-Seel, Dr. Bärbel von

### **Magistratsmitglieder:**

Bürgermeister Helm, Leonhard  
Stadtrat Adler, Dr. Gerhard  
Stadtrat Paulsen, Hartmut

### **Von der Verwaltung:**

Böhmig, Gerd  
Hengen, Katya  
Kupfer, Sonja  
Prokasky, Kai (Schriftführer)

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, eröffnet die 20. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt die Teilnehmer und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Der Ausschuss ist beschlussfähig.

Bürgermeister Helm erläutert, dass auf Wunsch des Magistrats eine Tischvorlage zum Thema Parkplätze, Parkleitsystem und Parkraumbewirtschaftung vorbereitet wurde. Er beantragt, die Vorlage auf die Tagesordnung zu nehmen.

Da es keinen Widerspruch gibt, ist das Gremium einverstanden. Die Vorlage wird als neuer Tagesordnungspunkt 6 aufgenommen. Die Tagesordnung verschiebt sich entsprechend.

## **Tagesordnung – öffentlich –**

### **1. Tagesordnungspunkt**

#### **Genehmigung der Niederschrift über die 20. Sitzung vom 08.11.2023**

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben.

Die Niederschrift ist somit genehmigt.

### **2. Tagesordnungspunkt**

#### **Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen**

##### **2.1 Umbesetzung des Bau- und Umweltausschusses**

Bürgermeister Helm trägt vor, dass die CDU-Fraktion eine Änderung in der Besetzung des Bau- und Umweltausschusses vorgenommen hat. Für Herrn Hans-Dieter Hartwich wird Herr Thomas Boller entsandt.

##### **2.2 Stellungnahme zum Entwurf des Umweltberichtes zum Präferenzraum der Rhein-Main-Link**

Bürgermeister Helm erläutert den geplanten Verlauf der Leitung und erläutert weiter, dass durch die unspezifische Leitungstrasse noch keine genaue Aussage getroffen werden kann. Die Stellungnahme lautet wie folgt:

*Grundsätzlich bestehen von Seiten der Stadt Königstein im Taunus keine Bedenken.*

*Aufgrund des sehr breiten Präferenzraumes (5 – 10 km) können wir keine detaillierte Stellungnahme abgeben.*

*Wir gehen davon aus, dass die festgelegten Kriterien der Raumwiderstandsklassen I-III und der Bauwiderstandsklasse I- III auf dem Gebiet der Stadt Königstein im Taunus eingehalten werden.*

*Zusätzlich dazu weisen wir grundsätzlich darauf hin, dass auch der Denkmalschutz im Bereich der Stadt Königstein zu beachten und einzuhalten ist.*

*Siedlungserweiterungsflächen sind aktuell keine für die Stadt Königstein im Taunus geplant.*

*Wir behalten uns vor, wenn die Trassierung genauer erfolgt ist, eine konkretere Stellungnahme abzugeben.*

### **2.3 Wegfall des Bürgersteigs in der Sodener Straße oberhalb der Baustelle gegenüber dem Autohaus Marnet**

Zu der Anfrage von Herrn Chill aus der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 08.11.2023 (TOP 3.3) trägt Bürgermeister Helm folgende Mitteilung des Fachdienstes Betriebshof vor:

*Der Betriebshof nimmt den Bereich in seine regelmäßige Kehrtour der Kehrmaschine mit auf, um das Laub zu entfernen.*

### **2.4 Vergabeentscheidung K 80 "Südlich des Ölmühlweges" und K 81 "Südlich des Ölmühlweges, westlicher Teil"**

Bürgermeister Helm trägt folgende Mitteilung des Fachdienstes Planen vor:

*Am 13.11.2023 wurde vom Magistrat der Stadt Königstein im Taunus der Beschluss gefasst, die BSMF mbH in Zusammenarbeit mit der PGNU mbH mit der Erstellung der Bebauungspläne K 80 „Südlich des Ölmühlweges“ und K 81 „Südlich des Ölmühlweges, westlicher Teil“ zu beauftragen. Die Kosten für die Erstellung beider Bebauungspläne belaufen sich auf 272.646,77 EUR. Beim betroffenen Sachkonto 677900 stehen für das Haushaltsjahr 2024 100.000,00 EUR zur Verfügung. Dieser Haushaltsansatz ist durch die Vergabe somit bereits Anfang des Jahres gebunden und auch für die folgenden Jahre. Die Haushaltsansätze für 2025/2026 müssen somit erhöht werden.*

## **3. Tagesordnungspunkt** **Anfragen**

### **3.1 Weihnachtsbaum vor dem Rathaus**

Herr Ostermann stellt für die ALK-Fraktion folgende Anfrage:

*Vor dem Rathaus sollte ursprünglich dieses Jahr kein Weihnachtsbaum gestellt werden, mittlerweile wurde dennoch einer aufgestellt. Wer hat dies veranlasst und wer trägt die Kosten?*

Bürgermeister Helm erläutert, dass dies eine Maßnahme des Stadtmarketings war und diese Kosten auch aus diesem Bereich bezahlt werden.

### **3.2 Glascontainer am Haus der Begegnung**

Herr Chill stellt für die ALK-Fraktion folgende Anfrage:

*Die Glascontainer vor dem Haus der Begegnung sind total vereist und es ist daher gefährlich, an die Container zu gelangen.*

Bürgermeister Helm sagt zu, dass dies an den Betriebshof weitergeleitet wird.

#### **4. Tagesordnungspunkt**

**Bebauungsplan K 59.2 „Rombergweg/Parkstraße“ 2. Änderung, Königstein;  
hier: Planaufstellungsbeschluss des Bebauungsplans K 59.2 gemäß  
§ 2 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: 244/2023**

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Bürgermeister Helm führt in die Thematik ein und erläutert die Vorlage.

Da es keinen Diskussionsbedarf gibt, lässt die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, über den Tagesordnungspunkt abstimmen:

#### **Beschluss**

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Dem Antrag der Antragsteller wird stattgegeben und die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung der zweiten Änderung des Bebauungsplans K 59 „Rombergweg/Parkstraße“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wird beschlossen. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung K 59.2 „Rombergweg/Parkstraße“ 2. Änderung.

Das Plangebiet umfasst die folgenden Grundstücke: Gemarkung Königstein, Flur 20, Flurstück 172/38. Der Geltungsbereich hat eine Größe von ca. 2.355 m<sup>2</sup>. Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses ist die Flurkarte mit Eintragung der Plangebietsgrenzen.

Die Aufstellung soll im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB durchgeführt werden.

Die externen Kosten des Aufstellungsverfahrens tragen vollumfänglich die Antragsteller.

**Abstimmungsergebnis: 11 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltung(en)**

#### **5. Tagesordnungspunkt**

**Umgestaltung der Stadtmitte;  
hier: Auswahl der Ausbauvariante  
Vorlage: 243/2023**

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Bürgermeister Helm führt in die Thematik ein und erläutert den bisherigen Ablauf.

Im Zuge der Diskussion werden offene Fragen zur Förderung, zur Planung und zur Öffentlichkeitsbeteiligung besprochen und von Bürgermeister Helm, Fachdienstleiterin Kupfer und Herrn Prokasky beantwortet.

Im Anschluss lässt die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, über den Tagesordnungspunkt abstimmen:

### Beschluss

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage des Konzeptentwurfes von Variante 2.1 eine Ausführungsplanung vorzulegen und alle weiteren Schritte zur Durchführung der Variante in die Wege zu leiten. Die klimarelevanten Umbaumaßnahmen werden dabei über das Förderprogramm „Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel“ finanziert und die graue Infrastruktur von der Stadt Königstein getragen. Die entsprechenden finanziellen Mittel sind in den nächsten Haushaltsberatungen zu berücksichtigen und entsprechend einzustellen.

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja, 3 Nein, 1 Enthaltung(en)**

## **6. Tagesordnungspunkt**

### **Parkplätze, Parkleitsystem und Parkraumbewirtschaftung**

**Vorlage: 253/2023**

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Bürgermeister Helm führt in die Thematik ein und erläutert kurz die Notwendigkeit.

Im Zuge der Diskussion werden offene Fragen zu den möglichen Techniken, zu den Stadtteilen, zum LoRaWAN-System und ob auch private Flächen einbezogen werden können, beantwortet.

Im Anschluss lässt die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, über den Tagesordnungspunkt abstimmen:

### Beschluss

Die Stadtverwaltung wird gebeten, eine systematische Erfassung aller öffentlichen Parkplatzangebote im Stadtgebiet durchzuführen und - möglichst unter Einbeziehung aller privaten Parkplatzanbieter - eine einheitliche Bewirtschaftung durch einen externen Anbieter zu entwickeln. Dabei sind alle aktuellen technischen Möglichkeiten, insbesondere Kennzeichenerkennung, elektronische Zählstellen, Handyparken etc. zu nutzen und die Parkplatzangebote sind über ein modernes elektronisches Leitsystem in die Verkehrslenkung einzu beziehen.

**Abstimmungsergebnis: 11 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltung(en)**

## **7. Tagesordnungspunkt**

### **Neubau Feuerwehrhaus Mammolshain**

**- Standortsuche und Beratung -**

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Bürgermeister Helm führt in die Thematik ein und erläutert die Beratungen des Ortsbeirates Mammolshain. Hiernach wurde einstimmig beschlossen, dem Magistrat vorzuschlagen, die

Standorte Mönchswald, Kranichplatz und Schwalbacher Straße näher zu untersuchen. Laut den Aussagen wäre die Schwalbacher Straße ungeeignet, es sollte dennoch geprüft werden, ob die Eigentümer gewillt sind, an die Stadt zu verkaufen.

Auch der Bau- und Umweltausschuss spricht sich für eine Empfehlung aus, auf dieser Basis die drei Standorte näher zu untersuchen.

## **8. Tagesordnungspunkt** **Integriertes Klimaschutzkonzept** **- Weitere Beratung -**

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Bürgermeister Helm führt in die Thematik ein.

Herr Iredi erläutert noch einmal den zurückgestellten Antrag der FDP-Fraktion aus der letzten Sitzung und die damit verbundene Prioritätenliste.

Nach erfolgter Diskussion lässt die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, über folgenden Antrag der FDP-Fraktion abstimmen:

*Aus dem Maßnahmenkatalog des Integrierten Klimaschutzkonzeptes werden zuerst folgende Maßnahmen nach vorheriger konkreter Planung umgesetzt:*

S. 117	PB-01	Klimaschutz Webseite
S. 138	EE-b-01	Kommunale Wärmeplanung (KWP)
S. 140	EE-c-01	Energiemanagement für (städtische) Liegenschaften
S. 141	EE-c-03	Gerätetausch bei öffentlichen Liegenschaften
S. 148	EE-01	Proaktive Energieberatung
S. 156	M-c	Elektrifizierung Fuhrpark
S. 162	M-d-03	ÖPNV-Nutzung erhöhen
S. 165	M-e	Fuß- und Radverkehrsinfrastruktur ausbauen
S. 177	A-c	Klimaresistente Stadtgestaltung/Wasserhaushalt

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 3 Enthaltung(en)**

## **9. Tagesordnungspunkt** **Antrag von Frau Jacobowsky (Klimaliste Königstein)** **- Königsteins Stadtwald schützen und erhalten -** **Vorlage: 25/2023**

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Frau Jacobowsky erläutert ihren Antrag.

Im Zuge der Diskussion werden Fragen zur Stellungnahme des Forstes beantwortet.

Nach erfolgter Diskussion lässt die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, über den Antrag von Frau Jacobowsky (Klimaliste Königstein) abstimmen:

*Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen,*



1. *die Naturschutzleitlinie des Landes Hessen soll für die Beforstung des Stadtwalds verbindlich festgelegt werden,*
2. *die Stadt soll Mittel aus dem Bundesprogramm „Klima-angepasstes Waldmanagement“ beantragen und dafür verwenden.*

**Abstimmungsergebnis: 0 Ja, 9 Nein, 2 Enthaltung(en)**

Damit ist der Antrag abgelehnt.

#### **10. Tagesordnungspunkt**

##### **Antrag der ALK-Fraktion**

##### **- Neupflanzung von Straßenbäumen -**

**Vorlage: 28/2023**

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Chill erläutert den Antrag der ALK-Fraktion.

Im Zuge der Diskussion wird erläutert, dass die Verwaltung schon heute in sämtliche Planungen die Pflanzung von Bäumen einfließen lässt, dass dies aber immer eine Einzelfallentscheidung ist. So werden die Pflanzungen von Bäumen nicht nur bei Straßenbaumaßnahmen berücksichtigt, sondern auch z. B. bei Neubauprojekten wie bei der Feuerwehr in Schneidhain.

Nach erfolgter Diskussion lässt die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, über den Antrag der ALK-Fraktion abstimmen:

*Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:*

*Der Magistrat wird gebeten, bei jeder Planung von grundhaften Straßenerneuerungen Standorte von neuen Straßenbäumen zu prüfen und diese frühzeitig mit in die Planung einzubeziehen.*

**Abstimmungsergebnis: 4 Ja, 7 Nein, 0 Enthaltung(en)**

Damit ist der Antrag abgelehnt.

***Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, schließt die Sitzung um 21:55 Uhr.***

---

Hannelore Brill  
Vorsitzende

---

Kai Prokasky  
Schriftführer