

Mosch, Monika (Koenigstein im Taunus)

Von: Prokasky, Kai (Koenigstein im Taunus)
Gesendet: Dienstag, 4. Januar 2022 14:21
An: Mosch, Monika (Koenigstein im Taunus)
Betreff: WG: Ortsbeirat Mammolshain, 06.12.2021, Top 7/B-Plan M14

Von: ostermannquenth@aol.com [mailto:ostermannquenth@aol.com]
Gesendet: Dienstag, 7. Dezember 2021 07:28
An: Prokasky, Kai (Koenigstein im Taunus); Engel, Sabine (Koenigstein im Taunus)
Betreff: Ortsbeirat Mammolshain, 06.12.2021, Top 7/B-Plan M14

Sehr geehrter Frau Engel, sehr geehrter Herr Prokasky,

die erneute Offenlage des B-Plans M14 „Südlich des Ortskerns“ war gestern auf der Tagesordnung. Im Vorfeld gab es neben den telefonischen Erläuterungen von Herrn Prokasky zu Textfestlegungen Anrufe von Bürgern, dass im Rahmen der vorhergehenden Offenlegung getroffene Festlegungen wieder zurückgenommen habe. Hier geht es im wesentlichen um die Festlegung der Baufenster und die Textfestsetzung A.2: Die Bebauungstiefe darf 15 m nicht überschreiten. Diese Festsetzung widerspricht, wie auch Herr Prokasky mir bereits im Vorfeld erläuterte, den Festlegungen und Vereinbarungen mit betroffenen Bürgern im Rahmen der vorhergegangenen Offenlage. Hierzu liegen auch Schreiben der Verwaltung vor, dass bereits genehmigte Wohnnutzungen im hinteren Bereich von Baufenstern bestehen und diese daher auf den Bestand erweitert werden und über die gesamte Reihe der Straße entsprechend erweitert werden. Hieraus ergibt sich eine Bebauungstiefe von 20 m.

Zusätzlich wurde ich als stellvertretender Ortsvorsteher darüber informiert, dass einige der zur Erhaltung festgelegten Bäume nicht mehr vorhanden seien.

Dem Ortsbeirat erschien es in der Beratung daher sinnvoll, diese Diskrepanzen vor einer neuen Offenlegung des B-Plans M14 „Südlich des Ortskerns“ zu klären und die Plannzeichnung sowie die Textfestsetzungen zu überarbeiten.

Das Votum des Ortsbeirats für die Zurücküberweisung des B-Plans an das Stadtplanungsamt war einstimmig (2 Ja – 0 Nein – 0 Enthaltungen). Sieben Ortsbeiratsmitglieder haben an den Beratungen wegen Befangenheit nicht teilgenommen.

Mit freundlichen Grüßen

Günther Ostermann
Stellvertretender Ortsvorsteher im Ortsbeirat Mammolsain

Oberstraße 14
61462 Königstein