

GRÜNE: Änderungsantrag zu TOP 7 Drucksachenummer 2/2021 im HFA

Ankauf von Grundstücken: Sodener Str. 4 und Brachgrundstück Bischof-Kindermann-Straße

Der Magistrat der Stadt Königstein im Taunus wird gebeten, die Möglichkeiten zum Erwerb der beiden Nachbargrundstücke des städtischen Hauses „Sodener Straße 2“ (blaue Markierung), die „Sodener Str. 4“ und das Brachgrundstück „Bischof-Kindermann-Straße“ (jeweils rote Markierung) zu prüfen und mit den Eigentümern Verhandlungen über einen Ankauf zu führen. Die Grundstücke sollen einer gemeinschaftlichen Bebauung der drei Grundstücke im Sinne der Fortentwicklung des Quartiers aus Schule, Ärztehaus, Haus der Begegnung und neuer gewerblicher Bebauung im Westen des ehemaligen Sportplatzes dienen.



Begründung:

Gerade im Hinblick auf den heute auf der Tagesordnung stehenden Vorhaben- und Erschließungsplan „ehemaliger Sportplatz BNS“ steht fest, dass in diesem Gebiet in den nächsten Jahren eine städtebauliche Entwicklung stattfinden wird. Ein Erwerb der beiden Nachbarflächen könnte dabei für die Stadt sinnvoll sein, insbesondere im Hinblick auf eine sinnvolle gewerbliche Bebauung. Eine Wohnbebauung ist aufgrund der Lärmimmissionen von den benachbarten Flächen (HdB, Schule, Bundesstraße, Kreisel) eher auszuschließen.