

Niederschrift

über die 5. Sitzung des *Ortsbeirates Falkenstein*
am 02.12.2021 im Bürgerhaus des Stadtteiles Falkenstein

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: 21:15 Uhr

Verteiler:

Ortsbeiratsmitglieder
Stadtverordnete aus dem Stadtteil
Magistratsmitglieder
Stadtverordnetenvorsteher und
-stellvertreter
Fraktionsvorsitzende
Ausschussvorsitzende

INHALTSVERZEICHNIS

Tagesordnung - öffentlich

1. Tagesordnungspunkt

Genehmigung der Niederschrift über die 3. Sitzung vom 28.10.20213

2. Tagesordnungspunkt

Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen.....4

2.1 Banner Maßnahmen zur Verkehrssicherung4

2.2 Beseitigung von Gefahrenstellen - Natursteintreppe Hainstraße4

2.3 Bauangelegenheiten.....4

3. Tagesordnungspunkt

Verkauf des im Erbbaurecht vergebenen Grundstücks „Am Kocherfels 1“ in Falkenstein,
Flur 4, Flurstück 149/36

Vorlage: 321/20214

4. Tagesordnungspunkt

Prüfantrag der ALK im Ortsbeirat5

5. Tagesordnungspunkt

Antrag der Bündnis 90 / DIE GRÜNEN an den Ortsbeirat.....5

6. Tagesordnungspunkt

Fragestunde.....6

6.1 Erneuerung Wartehäuschen an der BHS Am Feldgarten.....6

Anwesend

Mitglieder des Ortsbeirates

Fischer, Thomas
Hablizel, Gerhard
Hoffmann, Peter
Nick, Franz Josef
Schäfer, Walter
Scheliu, Dominik
Schleicher, Constanze
Thiemeyer, Philipp
Uhe, Kerstin

Magistratsmitglieder

Bürgermeister Helm, Leonhard
Erster Stadtrat Pöschl, Jörg

Stadtverordnete

Boller, Thomas

Von der Verwaltung

Kuchling, Martin (Schriftführer)

Ortsvorsteher Schäfer begrüßt die Anwesenden zur Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Bevor die Tagesordnung aufgerufen wird, berichtet Stadtrat Pöschl zur aktuellen Corona Situation und zu den Maßnahmen, die fortan bei allen Sitzungen umzusetzen sind. Die Maskenpflicht für Besucher und Gäste gilt danach während der gesamten Sitzung auch auf dem Platz. Mandatsträger sind hiervon nicht betroffen. Änderungen hierzu sind jederzeit durch den Hausherrn, sprich den Vorsitzenden, möglich!

Stadtrat Pöschl informiert den Ortsbeirat aus aktuellem Anlass über die grundsätzliche Vorgehensweise, die bei Antragsverfahren gilt und entsprechend einzuhalten ist. Anträge sind 10 Tage vor der Sitzung schriftlich an das Gremienbüro (Frau Mosch / Frau Usinger) und an den Vorsitzenden des Ortsbeirates einzureichen.

Im Ortsbeirat Falkenstein besteht Einvernehmen die Anträge der Ortsgruppe Königstein Bündnis 90/ Die Grünen und der ALK auf die Tagesordnung zu nehmen.

Neuer Tagesordnungspunkt 4 ist der Antrag der ALK zur Erstellung einer Ehrenplakette für Karl Gustav Schramm am Kleinsportfeld in Falkenstein.

Tagesordnungspunkt 5 ist der Antrag der Bündnis 90 / DIE GRÜNEN auf Prüfung des CO2-Fußabdrucks des neuen Bürgerhauses Falkenstein als Teil der Entscheidungsgrundlage.

Tagesordnungspunkt 6 wird der ehemalige Punk 4 Fragestunde.

Die gesamte Sitzung findet im öffentlichen Teil statt.

Tagesordnung - öffentlich

1. Tagesordnungspunkt

Genehmigung der Niederschrift über die 3. Sitzung vom 28.10.2021

Die Niederschrift wird zur Aussprache gestellt.

Es wird gebeten, Herrn Stephan Thorwarth in der Anwesenheitsliste dieser Niederschrift noch zu ergänzen.

Die Niederschrift wird mit Änderung genehmigt.

2. Tagesordnungspunkt

Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen

2.1 Banner Maßnahmen zur Verkehrssicherung

Nachdem das Banner „Tempo-30“ zur Verkehrsberuhigung mehrfach zerschnitten und der Standort diesbezüglich diskutiert wurde, stellt Bürgermeister Helm die Sinnhaftigkeit eines neuen Banners in Frage und erklärte, dass nach seiner Meinung die vermehrte Überprüfung durch die GAG´s sinnvoller sei.

Erster Stadtrat Pöschl bat darum, dass der Ortsbeirat in einer seiner nächsten Sitzungen eine Prioritätenliste für die Aufstellung des GAG´s ausarbeiten möge, in dem 5 bis 7 Straßennahmen benannt sind, die vorrangig behandelt werden sollen.

Eine Liste der Straßennahmen legt der Ortsbeirat Falkenstein in der heutigen Sitzung vor. Sie wird als Anlage dem Protokoll beigelegt.

2.2 Beseitigung von Gefahrenstellen - Natursteintreppe Hainstraße

Frau Uhe bittet darum, die Gefahrenstellen an der Natursteintreppe in der Hainstraße und im oberen Bereich des Müllerhainweges zu beseitigen.

Stadtrat Pöschl teilt hierzu mit, dass sich der Betriebshof hierzu in Kürze um die Treppe kümmern wird. Der Waldweg (Müllerhainweg) wird in dem bezeichneten Abschnitt regelmäßig durch einen Anlieger instandgehalten.

2.3 Bauangelegenheiten

Erster Stadtrat Pöschl teilt dem Ortsbeirat Falkenstein mit, dass der Magistrat in dem Zeitraum vom 13.10.2021 bis 16.11.2021 insgesamt über 3 Anträge entschieden hat.

In diesem Zeitraum wurden über insgesamt 3 Bauvorhaben entschieden, davon 1 positiv mit Befreiung, 1 Antrag positiv ohne Befreiung, 1 Antrag negativ.

3. Tagesordnungspunkt

Verkauf des im Erbbaurecht vergebenen Grundstücks „Am Kocherfels 1“ in Falkenstein, Flur 4, Flurstück 149/36 Vorlage: 321/2021

Der Verkauf des Grundstücks „alt: Am Servitutsweg 1 neu: Am Kocherfels 1“ wurde bereits mit Beschlussvorlage 101/2021 vorgeschlagen. In der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 06.05.2021 wurde der Antrag gestellt, stattdessen das Erbbaurecht auf dem Grundstück für bis zu 550.000,00 EURO zu erwerben. Daraufhin wurde beschlossen, die Beschlussfassung zurückzustellen, um zunächst die Wertverhältnisse mit einem Gutachten nochmals zu klären.

Bürgermeister Helm teilt mit, dass dies nun erfolgt ist und die Stadt Königstein im Taunus erwägt das Grundstück „Am Kocherfels 1“ in Falkenstein, Flur 4, Flurstück 149/3, das derzeit im Erbbaurecht ist, zum Kaufpreis von 444.550,00 an Herrn Robi Aharon zu verkaufen.

Hierzu gestellte Fragen beantwortet Bürgermeister Helm dem Ortsbeirat Falkenstein ausführlich.

Der Ortsbeirat stimmt über den Tagesordnungspunkt ab:

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Königstein im Taunus verkauft das Grundstück „Am Kocherfels 1“ in Falkenstein, Flur 4, Flurstück 149/3, das derzeit im Erbbaurecht ist, zum Kaufpreis von 444.550,00 EUR an Herrn Robi Aharon.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja, 3 Nein, 0 Enthaltung(en)

4. Tagesordnungspunkt

Prüfantrag der ALK im Ortsbeirat

Herr Scheliu stellt folgenden Prüfantrag der ALK im Ortsbeirat Falkenstein:

Die Stadt Königstein wird gebeten, eine Ehrenplakette für Karl Gustav Schramm am „Bolzer“ (Sportanlage neben der Grundschule Falkenstein) anzubringen.

Begründung:

Der ehemalige Ehrenspieler und Schirmherr des „Bolzercups“, Karl Gustav Schramm, soll für sein Engagement mit einer Plakette geehrt werden. Er leistete einen bedeutenden Beitrag zur Jugend- und Fußballkultur in Falkenstein. Die Plakette ist auf dem Gelände der Kleinsportanlage anzubringen.

Der Originalantrag wird der Niederschrift als Anlage beigelegt.

Der Antrag wird zur Abstimmung freigegeben.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 1 Enthaltung(en)

5. Tagesordnungspunkt

Antrag der Bündnis 90 / DIE GRÜNEN an den Ortsbeirat

Herr Thiemeyer stellt folgenden Antrag der Bündnis 90 / DIE GRÜNEN im Ortsbeirat Falkenstein:

Einen CO2-Fußabdruck des neuen Bürgerhauses Falkenstein als Teil der Entscheidungsgrundlage zu erstellen

Da für diesen Antrag keine akute zeitliche Eile geboten ist, schlägt Erster Stadtrat Pöschl dem Ortsbeirat Falkenstein vor, diesen in die nächste Sitzung im Januar 2022 zu verschieben.

Der Ortsbeirat Falkenstein kommt dem Vorschlag von Ersten Stadtrat Pöschl einstimmig nach.

6. Tagesordnungspunkt **Fragestunde**

6.1 Erneuerung Wartehäuschen an der BHS Am Feldgarten

Herr Boller regt an, das Wartehäuschen an der Bushaltestelle zu erneuern. Er bittet zu prüfen, inwieweit es wie ein Wartehaus analog an der Feuerwehr Falkenstein gestaltet werden kann.

Direkte Fragen aus dem Kreis der Bürger ergeben sich nicht.

Ortsvorsteher Schäfer informiert den Ortsbeirat Falkenstein, dass der neue Pächter im Bürgerhaus Falkenstein Einzug gehalten hat. Das Restaurant trägt jetzt den neuen Namen „Zum Burgblick“ und freut sich über zahlreiche Besucher.

Walter Schäfer
Ortsvorsteher

Patricia Herrmann
Schriftführerin

Anlagen

zu TOP 2.1

zu TOP 4

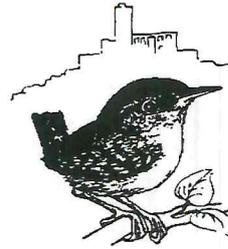
CDU Falkenstein

Ortsbeirats-Sitzung 2.12.2021

Vorschläge für den Einsatz von GAG:

- Alt Falkenstein - Höhe Nr. 14 – unterhalb Altes Rathaus
- Falkensteiner Straße zwischen Wiesenhang und Gartenstraße Richtung Falkenstein
- Kronberger Straße gegenüber Nr. 14, bergauf, gegenüber Helbighainer Weg
 - Heinzmannstraße zwischen Kindergarten und Reichenbachweg
 - Scharderhohlweg in Höhe Bürgerhaus, ab- und aufwärts
- Hohemarkstraße abwärts
 - Auf dem Seif
 - Gerhardshainerstraße

Anlage zu TOP.....⁴.....**der**
OB-Sitzung am.....^{02.12.2021}.....



ALK
Aktionsgemeinschaft
Lebenswertes
Königstein

An den Ortsvorsteher
Walter Schäfer
Königstein Falkenstein

|| Dominik Scheliu |
Alt Falkenstein 49 |
61462 Königstein i.Ts.
Tel.: 016092787823
www.alk-koenigstein.de

Königstein, den 25. November 2021

**Prüfantrag zur Beschlussfassung in der nächsten Sitzung
des Ortsbeirates Falkenstein**

Betreff: Ehrenplakette

Die Stadt wird gebeten eine Ehrenplakette für Karl Gustav Schramm am „Bolzer“
(Sportanlage neben der Grundschule Falkenstein) anzubringen.

Begründung

Der ehemalige Ehrenspielführer und Schirmherr des Bolzercups, Karl Gustav Schramm,
soll für sein Engagement mit einer Plakette geehrt werden. Er leistete einen
bedeutenden Beitrag zur Jugend- und Fußballkultur in Falkenstein. Die Plakette ist auf
dem Gelände der Sportanlage anzubringen.