

Niederschrift über die 22. Sitzung des Ortsbeirates Falkenstein am 10.10.2024 im Bürgerhaus Falkenstein, Kleiner Saal

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: 22:30 Uhr

Verteiler:

Ortsbeiratsmitglieder
Stadtverordnete aus dem Stadtteil
Magistratsmitglieder
Stadtverordnetenvorsteher und
-stellvertreter
Fraktionsvorsitzende
Ausschussvorsitzende

INHALTSVERZEICHNIS

Tagesordnung - öffentlich.....	4
<u>1. Tagesordnungspunkt</u>	
Genehmigung der Niederschrift über die 21. Sitzung vom 23.05.2024	4
<u>2. Tagesordnungspunkt</u>	
Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen.....	4
2.1 Altes Rathaus Falkenstein.....	4
2.2 Außenlampe Altes Rathaus.....	4
2.3 Buslinie 223.....	4
2.4 Tempo 30 km/h in der Falkensteiner Straße	4
2.5 Regiomat / Packstation für Falkenstein	5
2.6 Bauangelegenheiten Falkenstein im Magistrat vom 09.05.2024 bis 17.06.2024, vom 18.06.2024 bis 19.08.2024 und vom 20.08.2024 bis 17.09.2024	5
2.7 Bürgerhaus Falkenstein Abriss und Neubau - Ausweichflächen TSG Falkenstein.....	5
<u>3. Tagesordnungspunkt</u>	
Verkauf des Anwesens Hohemarkstraße 31 in Königstein-Falkenstein Vorlage: 169/2024	5
<u>4. Tagesordnungspunkt</u>	
Glockenbetrieb "Altes Rathaus" Falkenstein	5
<u>5. Tagesordnungspunkt</u>	
Beratung des Haushaltsplanes für das Rechnungsjahr 2025 sowie Beschlussfassung über die Haushaltssatzung 2025, das Investitionsprogramm und das Haushaltssicherungskonzept Vorlage: 107/2024	6

<u>6. Tagesordnungspunkt</u>	
Fragestunde.....	6
6.1 Bücherschrank im Stadtteil.....	6
6.2 Sirene am Alten Rathaus	6
7. Tagesordnungspunkt	
Tagesordnung - nichtöffentlich	Error! Bookmark not defined.

Anwesend

Mitglieder des Ortsbeirates

Glässer, Robert
Hablizel, Gerhard
Hoffmann, Peter
Nick, Franz Josef
Schäfer, Walter
Schleicher, Constanze
Thiemeyer, Philipp ab 20:40 Uhr

Magistratsmitglieder

Erster Stadtrat Pöschl, Jörg
Stadtrat Paulsen

Stadtverordnete

Boller, Thomas
Von Römer-Seel, Bärbel

Von der Verwaltung

Engel, Sabine (Schriftführerin)
Bohlmann, Ina-Sabine bis 21:25 Uhr

Nicht anwesend

Mitglieder des Ortsbeirates

Fischer, Thomas (entschuldigt)

Ortsvorsteher Schäfer begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass zu dieser Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Erster Stadtrat Pöschl möchte im Anschluss an den öffentlichen Teil eine Mitteilung als nicht öffentlichen Teil anhängen. Einwände dagegen bestehen nicht.

Tagesordnung - öffentlich

1. Tagesordnungspunkt

Genehmigung der Niederschrift über die 21. Sitzung vom 23.05.2024

Einwände gegen die Niederschrift werden nicht erhoben.

Die Niederschrift ist somit genehmigt.

2. Tagesordnungspunkt

Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen

2.1 Altes Rathaus Falkenstein

Erster Stadtrat Pöschl teilt mit, dass am 27.10.2024 in der Zeit von 11:00 bis 14:00 Uhr eine Begehung des Alten Rathauses für die Öffentlichkeit möglich ist. Treffpunkt ist beim Vereinshaus des MGV. Das Ortsgericht wird ab Mitte 11/2024 wieder dort einziehen.

2.2 Außenlampe Altes Rathaus

Mit der Denkmalbehörde konnte nun geklärt werden, dass eine gusseiserne Lampe (Hecklampe) angebracht wird.

2.3 Buslinie 223

Erster Stadtrat Pöschl teilt mit, dass die Buslinie 223 bisher Idstein, Heftrich, Glashütten bis Königstein zukünftig weiter nach Falkenstein und nach Kronberg über Bahnhof zur AKS fährt. Haltestellen werden Kronberger Straße und eine Stelle oberhalb des Asklepios Wegs sein. Zu dieser Maßnahme wird es eine gesonderte Pressekonferenz des Magistrates geben.

2.4 Tempo 30 km/h in der Falkensteiner Straße

Erster Stadtrat Pöschl teilt mit, dass das Tempo 30 km/h in der Falkensteiner Straße wieder rückgängig gemacht wird. Vom My-Thai bis zur Einfahrt Wolfsweg wird 50 km/h eingerichtet, über das Gelände der Schule wieder 30 km/h und dann nach Falkenstein hoch wieder 50 km/h. Am Schulgelände kann außerhalb der Schulzeit auch 50 km/h gefahren werden. Trotzdem wird auch dort weiterhin geblitzt.

2.5 Regiomat / Packstation für Falkenstein

Erster Stadtrat Pöschl teilt mit, dass es sich bei der Aufstellung des Regiomaten um einen politisch gewünschten Auftrag handelt. Die Verwaltung hat daher geeignete städtische Grundstücke gesucht, an welchen die Aufstellung sinnvoll erscheint.

Vorgeschlagen wurde der Platz neben der Litfaßsäule Mayers Gärten sowie die Kronberger Straße (s. Anlage). Dort könnten Packstation und Regiomat aufgestellt werden.

Der Ortsbeirat wird gebeten, die möglichen Flächen zustimmend zur Kenntnis zu nehmen bzw. weitere städtische Flächen zu benennen.

Die benannte Stelle in Mayers Gärten wird von den Ortsbeiratsmitgliedern als günstig angesehen.

2.6 Bauangelegenheiten Falkenstein im Magistrat vom 09.05.2024 bis 17.06.2024, vom 18.06.2024 bis 19.08.2024 und vom 20.08.2024 bis 17.09.2024

Erster Stadtrat Pöschl teilt mit, dass lediglich im Zeitraum vom 18.06. bis 19.08.2024 über zwei Anträge entschieden wurde.

2.7 Bürgerhaus Falkenstein Abriss und Neubau - Ausweichflächen TSG Falkenstein

Erster Stadtrat Pöschl teilt mit, dass der Abriss des DGH im 4. Quartal 2025 erfolgen wird. Das Liegenschaftsamt wird sich nach den Sommerferien 2024 mit dem HTK in Verbindung setzen, um Nutzungen der Sporthalle am Taunusgymnasium durch die TSG Falkenstein während der Bauzeit des Bürgerhauses zu besprechen.

3. Tagesordnungspunkt

Verkauf des Anwesens Hohemarkstraße 31 in Königstein-Falkenstein

Vorlage: 169/2024

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Königstein verkauft das Grundstück Hohemarkstr. 31, Gemarkung Falkenstein, Flur 4, Flurstück 122/4, 665 m² samt aufstehenden Gebäuden an den Meistbietenden. Ein Mindestgebot im Preisbereich von ca. 1.010.000,00 EUR ist wünschenswert.
Abstimmungsergebnis: 6 Ja, 1 Nein, 0 Enthaltung(en)

4. Tagesordnungspunkt

Glockenbetrieb "Altes Rathaus" Falkenstein

Das Immobilienmanagement schlägt vor:

Eine Vermietung der genannten Räume im alten Rathaus als Wohnraum scheint unter Berücksichtigung der Tatsache, dass die Glocke des „Alten Rathauses“ in der Zeit von 8.00

Uhr bis 20.00 Uhr zu jeder halben Stunde und vollen Stunde schlagen soll, praktisch unmöglich.

Dies ist nicht allein durch den entstehenden Schall begründet, sondern insbesondere auch in der Intensität der entstehenden Vibrationen.

Im Vorfeld der Sanierungen wurden, nach Auskunft der beauftragten Architektin Frau Kirsch, Untersuchungen betreffend eine mögliche Reduktion von Schall und Schwingungen beauftragt. Diese blieben leider erfolglos.

Vor dem Hintergrund der für diese Sanierung entstandenen Kosten (ca. 1,4 Mio. Euro) schlägt das Immobilienmanagement vor, die Schlagfrequenz der Glocke auf 2 x täglich (12 und 18 Uhr) zu reduzieren, damit zum Einen der Ortshistorie durch den Erhalt des Glockenschlages Rechnung getragen werden kann und zum Anderen das Erzielen dauerhafter Mieteinnahmen aus der Vermietung der Wohnungen dort möglich wird.

Beschlussvorschlag:

Nach eingehender Diskussion im Ortsbeirat wird vorgeschlagen, zunächst die Wohnungen mit dem jetzigen Glockenschlag zur Vermietung anzubieten.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja, 2 Nein, 0 Enthaltungen

5. Tagesordnungspunkt

**Beratung des Haushaltsplanes für das Rechnungsjahr 2025
sowie Beschlussfassung über die Haushaltssatzung 2025,
das Investitionsprogramm und das Haushaltssicherungskonzept
Vorlage: 107/2024**

Der Ortsvorsteher ruft die im Haushaltsplan für den Stadtteil relevanten Positionen auf. Zur Position „Bürgerhaus Falkenstein“ schlägt er vor, eine gemeinsame Erklärung zu Protokoll zu geben, die die im Haushaltsplan eingestellten investiven Mittel begrüßt. Die Ortsbeiratsmitglieder der FDP lehnen diesen Vorschlag ab.

Am Ende der Beratung stellt Ortsvorsteher Schäfer fest:

Der Ortsbeirat Falkenstein hat in seiner heutigen Sitzung die für den Stadtteil relevanten Themen im Haushaltsplan für das Rechnungsjahr 2025 zur Kenntnis genommen.

6. Tagesordnungspunkt

Fragestunde

6.1 Bücherschrank im Stadtteil

Es wird gefragt, wer sich um den Bücherschrank kümmert?

Erster Stadtrat Pöschl erklärt, dass Herr Peter Völker-Holland sich dazu bereit erklärt hatte.

6.2 Sirene am Alten Rathaus

Herr Dau erklärt, es hieß bei der Sanierung des Alten Rathauses würde eine Sirene dort eingebaut. Dies ist offensichtlich nicht geschehen. Was tut die Stadt zur Information der Bürger im Ernstfall?

Erster Stadtrat Pöschl teilt mit, dass Sirenen bestellt sind, jedoch eine lange Lieferzeit haben.
Im Krisenfall fährt die Feuerwehr mit Lautsprecheransagen durch die Stadt.

7. Tagesordnungspunkt
Tagesordnung - nichtöffentlich

Walter Schäfer
Ortsvorsteher

Sabine Engel
Schriftführerin

Anlage

- zu TOP 2.5

Fachbereich Finanzen
Herr Becker

Königstein, den 24.09.2024

**Mitteilung im Magistrat
und im Ortsbeirat Falkenstein**

Aufstellorte für Regiomaten und ggf. DHL Packstation (Mayers Gärten/Kronberger Straße)

Bei der Aufstellung von „Regiomaten“ handelt es sich um einen politisch gewünschten Auftrag. Die Verwaltung hat daher, unter Berücksichtigung der für die Ausstattung der Automaten notwendigen technischen Voraussetzungen (z.B. Stromanschluss) geeignete städtische Grundstücke gesucht, an welchen die Aufstellung sinnvoll erscheint.

Parallel wird geprüft, ob für die Suche nach Betreibern eine öffentliche Ausschreibung erforderlich ist.

Der Ortsbeirat wird gebeten, die möglichen Flächen zustimmend zur Kenntnis zu nehmen bzw. weitere städtische Flächen zu benennen.



Becker



Mayors Gärten

F2



+ DHL Packstation

Falkenstein

Plus 7

Kursnr ~~60110~~

6014

72111

Kronburger Str.

F



Falkenstein

Haus 7

Hausnummer 78/4