

Niederschrift über die 17. Sitzung des Ortsbeirates Mammolshain am 03.06.2024 im Dorfgemeinschaftshaus Mammolshain

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: 20:35 Uhr

Verteiler:

Ortsbeiratsmitglieder
Stadtverordnete aus dem Stadtteil
Magistratsmitglieder
Stadtverordnetenvorsteher und
-stellvertreter
Fraktionsvorsitzende
Ausschussvorsitzende

INHALTSVERZEICHNIS

Tagesordnung - öffentlich	3
<u>1. Tagesordnungspunkt</u>	
Genehmigung der Niederschrift über die 16. Sitzung vom 29.04.2024	3
<u>2. Tagesordnungspunkt</u>	
Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen	3
2.1 Bauangelegenheiten in Mammolshain	3
2.2 Babbel Pup	3
<u>3. Tagesordnungspunkt</u>	
Anfragen	3
3.1 Treppenlift im Dorfgemeinschaftshaus	3
3.2 Ladesäule für E-Autos	3
3.3 Stromkasten Bolzplatz	3
3.4 Sonnensegel	4
3.5 Trinkbrunnen im Ortsteil	4
3.6 Unkraut vor dem Dorfgemeinschaftshaus	4
3.7 Sachstand Standortsuche Regiomat	4
3.8 Sachstand Standortsuche Packstation	4
<u>4. Tagesordnungspunkt</u>	
Bebauungsplan M 11.1 "Am Wacholderberg" - 1. Änderung; hier: Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB Vorlage: 96/2024	4
<u>5. Tagesordnungspunkt</u>	
Fragestunde der Bürger	5
5.1 Reinigung / Sauberhaltung von Wegeflächen gem. Satzung Zuständigkeitsbereich Treppenweg 58/1 Oberstraße / Borngasse	5
5.2 Standortsuche neue Feuerwehrrhaus	5
5.3 Neubau am Hasensprung 33	5

Anwesend

Mitglieder des Ortsbeirates:

Gabriel-Parpan, Susanne
Gutbier, Silvia
Hartwich, Hans-Dieter
Hartwich, Sebastian
Maier, Thilo
Ostermann, Günther
Reul, Stefanie
Scherer, Heidi
Stefani, Mark

Magistratsmitglieder:

Stadtrat Dr. Adler, Gerhard

Stadtverordnete:

von Römer-Seel, Bärbel
Völker-Holland, Peter

Von der Verwaltung:

Engel, Sabine (Schriftführerin)

Ortsvorsteher Hartwich begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass zu dieser Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Die Sitzung ist öffentlich. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Tagesordnung - öffentlich

1. Tagesordnungspunkt

Genehmigung der Niederschrift über die 16. Sitzung vom 29.04.2024

Da die Niederschrift zur heutigen Sitzung noch nicht ausgehändigt war, wird dieser Tagesordnungspunkt auf die nächste Sitzung verschoben.

2. Tagesordnungspunkt

Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen

2.1 Bauangelegenheiten in Mammolshain

In dem genannten Zeitraum gab es keine Bauanträge zu behandeln.

2.2 Babbel Pup

Ortsvorsteher Hartwich teilt mit, dass das Babbel Pup seit kurzem geschlossen ist, allerdings gibt es einen Interessenten der auch kurzfristig öffnen könnte. Ein entsprechender Antrag liegt dem Magistrat vor. Sollte es weitere Interessenten geben, so können diese sich noch kurzfristig bei Fachbereich II, Frau Bohlmann, melden.

3. Tagesordnungspunkt

Anfragen

3.1 Treppenlift im Dorfgemeinschaftshaus

Herr Meier erkundigt sich nach dem Sachstand zum Treppenlift im Dorfgemeinschaftshaus (s. TOP 4.3 der Sitzung vom 11.03.2024).

Stadtrat Dr. Adler erklärt, dass es hier keine neuen Erkenntnisse gibt.

3.2 Ladesäule für E-Autos

Herr Meier erklärt, dass die Ladesäule für E-Autos endlich steht. Leider steht diese in einem Funkloch, was das betanken über Handyanmeldung hier erschwert.

Stadtrat Dr. Adler bittet darum, diese Meldung über die AEM auf der Internetseite zu melden.

3.3 Stromkasten Bolzplatz

Hier ist bislang nichts geschehen (siehe TOP 2.1 der Sitzung vom 11.03.2024).

3.4 Sonnensegel

Das Sonnensegel ist immer noch nicht angebracht, trotz Zusage von Herrn Böhmig (siehe TOP 4.9 der Sitzung vom 11.03.2024).

3.5 Trinkbrunnen im Ortsteil

Herr Meier findet, dass der Trinkbrunnen im Stadtteil Mammolshain einen merkwürdigen Wasserstrahl hat. Man kann keine Flaschen auffüllen und das Trinken direkt ist nahezu unmöglich. Kann hier der Strahl nachjustiert werden?

3.6 Unkraut vor dem Dorfgemeinschaftshaus

Frau Gutbier weist auf das Unkraut vor dem Dorfgemeinschaftshaus hin, sowie auf das Unkraut auf dem Friedhof. Auf dem Parkplatz vor dem Friedhof wachsen mittlerweile kleine Bäume, auf dem Weg runter ist alles mit Brombeerhecken zugewachsen. (siehe Anlage)

3.7 Sachstand Standortsuche Regiomat

Herr Ostermann fragt an, ob mittlerweile ein Standort und ein Betreiber für einen Regiomaten im Stadtteil Mammolshain gefunden wurde.

3.8 Sachstand Standortsuche Packstation

Frau Gutbier fragt an, ob mittlerweile ein Standort für eine Packstation im Mammolshain gefunden wurde.

4. Tagesordnungspunkt

**Bebauungsplan M 11.1 "Am Wacholderberg" - 1. Änderung;
hier: Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und
die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB
Vorlage: 96/2024**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Der Entwurf des Bebauungsplanes M 11.1 „Am Wacholderberg“ – 1. Änderung, Gemarkung Mammolshain, bestehend aus der Planzeichnung, den Textfestsetzungen einschließlich der Begründung und der gutachterlichen Untersuchung wird gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB offengelegt.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltung(en)

5. Tagesordnungspunkt **Fragestunde der Bürger**

5.1 Reinigung / Sauberhaltung von Wegeflächen gem. Satzung Zuständigkeitsbereich Treppenweg 58/1 Oberstraße / Borngasse

Herr Hartmann erklärt, dass in seiner Nachbarschaft das Wohnhaus in der Borngasse 4 (Flur 52 mit einem zusätzlichen Flurstück 53/1, ursprünglich Garten) verkauft wurde. In diesem Zusammenhang möchte er gerne wissen, wer für die Sauberkeit / Reinigungspflicht dieses öffentlichen Treppenweges zuständig ist – wozu das Kehren, die Unkrautbeseitigung und der Winterdienst gehören. Er ist der Meinung, diese Verbindung sei im Wegeplan der Stadt aufgenommen worden. (Schreiben Herr Hartmann, Foto und Plan siehe Anlage).

Weiterhin teilt Herr Hartmann mit, dass auf dem Friedhof der Weg vor der Sitzbank stark abgesenkt ist. Bei Regen stehen die Friedhofsbesucher im Wasser. Er bittet darum dies zu beheben (siehe Foto als Anlage).

5.2 Standortsuche neue Feuerwehrhaus

Herr Lezius fragt nach dem Sachstand der Standortsuche für ein neues Feuerwehrgerätehaus.

Ortsvorsteher Hartwich teilt hierzu mit, dass die Stadtverwaltung im September 2024 neue Vorschläge machen wird. Es gibt derzeit verschiedene Möglichkeiten, der Ortsbeirat besteht auf ein neues Feuerwehrgerätehaus.

5.3 Neubau am Hasensprung 33

Herr Lezius spricht den Neubau „Am Hasensprung 33“ an. Er schätzt, dass hier eine höhere Bebauung als üblich vorliegt. Dies sollte durch die Verwaltung geprüft werden.

Weitere Tagesordnungspunkte gibt es nicht zu behandeln.
Ortsvorsteher Hartwich schließt die Sitzung um 20.35 Uhr.

Hans-Dieter Hartwich
Ortsvorsteher

Sabine Engel
Schriftführerin

Anlage

- zu TOP 3.6
- zu TOP 5.1

Anlage zu Top 3.6



Anlage zu Top 3.6



Anlage zu Top 5.1

HESSEN



Amt für Bodenmanagement Limburg a. d. Lahn

Berner Straße 11
65552 Limburg a. d. Lahn

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1 : 500
Hessen

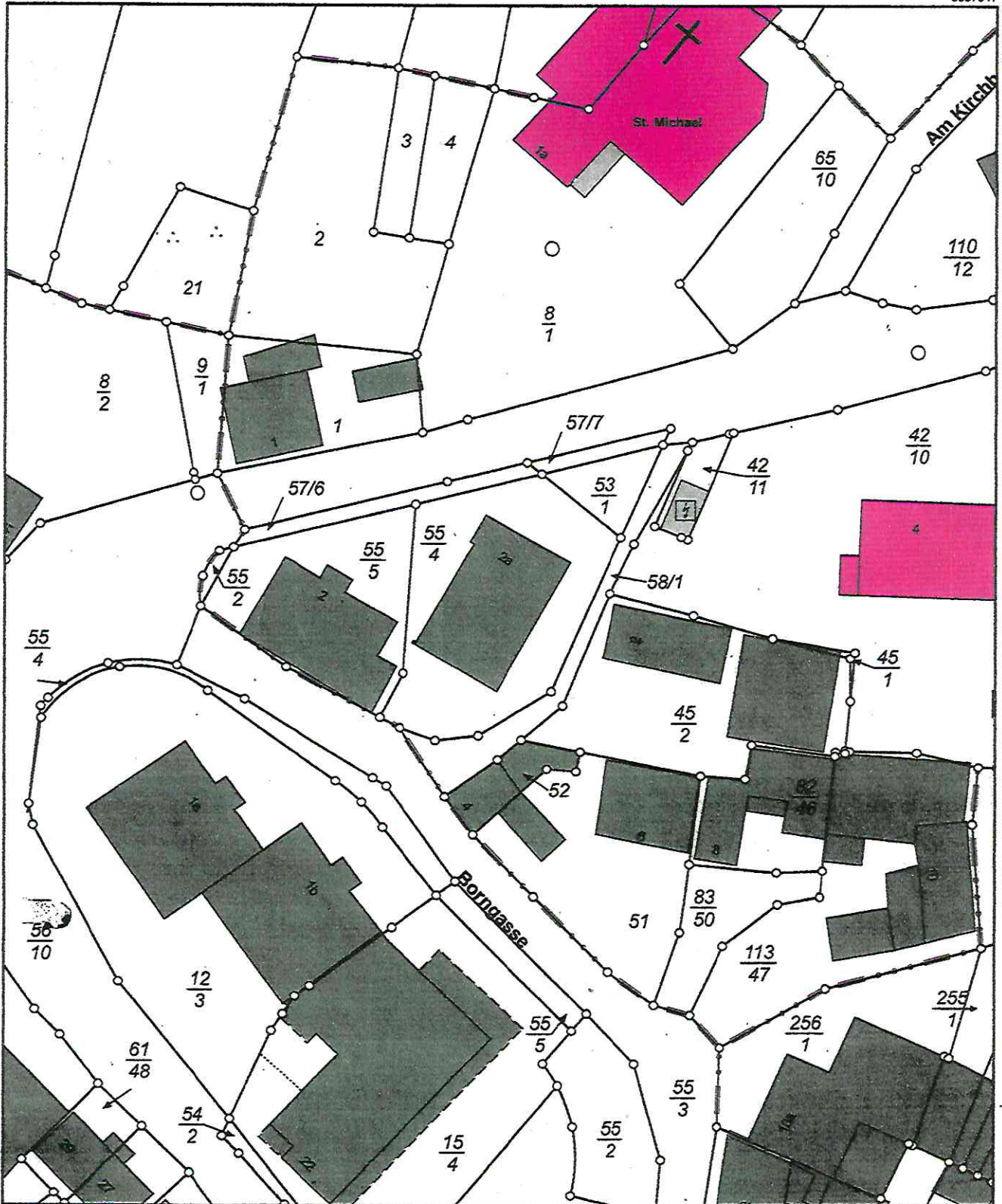
Erstellt am 08.06.2023
Antrag: 202063815-1

Flurstück: 55/4
Flur: 4
Gemarkung: Mammolshain

Gemeinde: Königstein im Taunus
Kreis: Hochtaunus
Regierungsbezirk: Darmstadt

5557947

32.463794



32.463704

5557837

Maßstab 1:500



Meter

Dieser Auszug wurde maschinell erstellt.



Treppen-
Weg

58/1

Obers
Borng



