

Niederschrift über die **18. Sitzung** des **Bau- und Umweltausschusses** am **12.07.2023** im **Dorfgemeinschaftshaus Mammolshain**

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 21:20 Uhr

Verteiler:
Ausschussmitglieder
Stadtverordnetenvorsteher und
-stellvertreter
Magistratsmitglieder
Fraktionsvorsitzende

INHALTSVERZEICHNIS

<u>1. Tagesordnungspunkt</u>	
Genehmigung der Niederschrift über die 17. Sitzung vom 14.06.2023	4
<u>2. Tagesordnungspunkt</u>	
Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen	4
<u>3. Tagesordnungspunkt</u>	
Anfragen.....	5
3.1 Verkehrssituation in Mammolshain.....	5
<u>4. Tagesordnungspunkt</u>	
Feuerwehr Mammolshain	
Neubau und Festlegung des geplanten Standortes	
Vorlage: 113/2023-A	5

Gemeinsame Rundfahrt der Mitglieder aus Magistrat, Ortsbeirat Mammolshain, Bau- und Umweltausschuss und Haupt- und Finanzausschusses, durch Mammolshain zur Besichtigung der möglichen neuen Standorte der Feuerwehrwache Mammolshain

Anwesend

Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses:

Alter, Heinrich
Brill, Hannelore
Chill, Detlef
Dawson, Helen
Gann, Winfried
Hartwich, Hans-Dieter
Iredi, Ascan
Klein, Markus
Nick, Franz Josef
Ostermann, Günther

Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses:

Bokr, Dr. Jürgen
Colloseus, Andreas
Georgi, Daniel
Kilb, Stefan
Otto, Michael-Klaus
Peveling, Patricia

Stadtverordnete:

Jacobowsky, Cordula
Römer-Seel, Bärbel von

Magistratsmitglieder:

Bürgermeister Helm, Leonhard
Adler, Dr. Gerhard
Kerger, Rolf
Paulsen, Hartmut

Von der Verwaltung:

Hengen, Katya
Prokasky, Kai

Nicht anwesend:

Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses:

Lupp, Felix

Anwesend bei der anschließenden Bau- und Umweltausschuss Sitzung

Mitglieder des Ausschusses:

Alter, Heinrich
Brill, Hannelore
Chill, Detlef
Dawson, Helen
Gann, Winfried
Hartwich, Hans-Dieter
Iredi, Ascan
Klein, Markus
Lupp, Felix – ab 20:20 Uhr
Nick, Franz Josef
Ostermann, Günther

Stadtverordnete:

Jacobowksy, Cordula
Majchrzak, Nadja – ab 20:20 Uhr
Römer-Seel, Bärbel von

Magistratsmitglieder:

Bürgermeister Helm, Leonhard
Adler, Dr. Gerhard
Paulsen, Hartmut

Von der Verwaltung:

Prokasky, Kai (Schriftführer)
Hengen, Katya

Für die gemeinsame Rundfahrt der Mitglieder aus dem Magistrat, Ortsbeirat Mammolshain, Bau- und Umweltausschuss und des Haupt- und Finanzausschusses, durch Mammolshain zur Besichtigung der möglichen neuen Standorte der Feuerwehrewache Mammolshain wurden die Mitglieder der Ausschüsse um 18:00 Uhr zum Treffpunkt des Parkplatzes „Am Mönchswald“ geladen. Die Rundfahrt begann um 18:30 Uhr. Insgesamt wurden 12 Standorte angefahren und besichtigt. Bei jedem Standort wurde von Bürgermeister Helm und Fachbereichsleitung Frau Hengen die Vor- und Nachteile des jeweiligen Standortes erläutert.

Folgende Standorte wurden während der Fahrt angefahren und besichtigt:

- Standort 3 Parkplatz Am Mönchswald
- Standort 2 Kranichplatz Am Mönchswald
- Standort 7 Am Hasensprung oberhalb Sportplatz
- Standort 6 Am Hasensprung vor Sportplatz
- Standort 4 Schwalbacher Straße
- Standort 5 Zeilweg ehemaliger Standort prov. Schule
- Standort 12 Spiel- und Bolzplatz Im Kleinfeld
- Standort 8 Kronthaler Straße Parkplätze Nord
- Standort 9 Kronthaler Straße Parkplatz Badbach
- Standort 11 Steinbruch Werksgelände
- Standort 10 Steinbruch Lager Firma Schießler
- Standort 1 Alter Standort Oberstraße 4

Die Fahrt endete um 20:15 Uhr, im Anschluss fand ab 20:20 Uhr die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses statt.

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, eröffnet die 18. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt die Teilnehmer und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Der Ausschuss ist beschlussfähig.

Änderungswünsche zur Tagesordnung werden nicht vorgetragen.

- Tagesordnung öffentlich -

1. Tagesordnungspunkt

Genehmigung der Niederschrift über die 17. Sitzung vom 14.06.2023

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben.

Die Niederschrift ist somit genehmigt.

2. Tagesordnungspunkt

Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen

Es liegen keine Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen vor.

3. Tagesordnungspunkt

Anfragen

3.1 Verkehrssituation in Mammolshain

Herr Hartwich stellt für die CDU-Fraktion folgende Anfrage:

Durch die Sperrungen in den umliegenden Städten wird sehr viel Verkehr durch Mammolshain geleitet. Hierdurch ist vor allem die Kronthaler Straße sehr belastet. Es wird darum gebeten, nochmal nach anderen Alternativen zu suchen um in Mammolshain, möglichst kurzfristig, eine Besserung herbeizuführen.

Bürgermeister Helm antwortet, dass die Situation durch die geplante Sperrung der B 8 in den Schulferien noch schlimmer werden könnte. Die Kreisverkehrsbehörde hat die Stadt zwar zur Stellungnahme angehört, diese hatte aber offensichtlich keine großen Auswirkungen. Die Sperrungen und Umleitungen wurden genehmigt.

Er sichert zu, dass die Stadt sich nochmal um eine Besserung bemüht um eine Verbesserung der aktuellen Situation zu erzielen.

4. Tagesordnungspunkt

Feuerwehr Mammolshain

Neubau und Festlegung des geplanten Standortes

Vorlage: 113/2023-A

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Bürgermeister Helm führt in die Thematik ein.

Ortsvorsteher Hartwich gibt den zahlreich anwesenden Bürgern eine kurze Zusammenfassung der erfolgten Rundfahrt.

Im Zuge der entstehenden Diskussion werden nochmal die Kriterien erläutert, die für die Standortsuche definiert wurden. Das Gremium ist sich einig, dass die Kriterien und die Bewertungsmatrix den Fraktionen zur Verfügung gestellt werden müssen um eine gute Bewertungsgrundlage zu haben.

Herr Ostermann erläutert nochmal, dass er Standort 3 (Parkplatz Am Mönchswald) für am besten geeignet hält.

Zu der Bewertungsmatrix sollen noch die Grundlagenermittlung wie die Grundstücksgrößen, die notwendige Fläche, Einsatzstatistiken mit Anfahrtszeiten, entstehende geschätzte Gesamtkosten (auch durch eventuell notwendige Grundstücksankäufe), Eigentumsverhältnisse und eine Prioritätsliste der Feuerwehr beigefügt werden.

Das Gremium ist sich einig, dass der Standort 12 Bolzplatz aus der Betrachtung entfallen kann.

Auf Antrag von Herrn Hartwich wird der Stadtbrandinspektor Herr Freund um ein kurzes Statement gebeten.

Er berichtet, dass er selbst zwar nicht involviert war, da er erst im März sein Amt angetreten hat, aber sein Vorgänger Herr Martens war bei der Begehung dabei und wurde bei der Entscheidung mit einbezogen. Aus Sicht der Feuerwehr, ist der vorgeschlagene Standort 2 Kranichplatz der Beste, da von hier die Einsatzzeiten (10 Minuten max. Anfahrtsdauer) am besten gewährleistet werden kann.

Beschlussvorschlag:

Herr Iredi stellt folgenden Antrag für die FDP-Fraktion:

Wir beantragen die Verlegung in die nächste Sitzungsrunde mit Bitte um Vorlage der in der Sitzung geforderten Unterlagen zur Entscheidungsvorbereitung.

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, lässt über den Antrag abstimmen:

Abstimmungsergebnis: 9 Ja, 0 Nein, 2 Enthaltung(en)

Beschlussvorschlag:

In Mammolshain soll auf dem Grundstück „Am Mönchswald“ – Ecke „Am Steinbruch“, Gemarkung Mammolshain, Flur 6, Flurstück 16/2 ein neues Feuerwehrgerätehaus in der notwendigen Größe mit der für den Stadtteil notwendigen Ausstattung gebaut werden.

Die Verwaltung wird beauftragt, die baurechtlichen Voraussetzungen zu schaffen. Die Finanzierung einschließlich der Einholung möglicher Fördermittel ist den Haushaltsplänen folgend zu sichern.

Über die Frage der Weiternutzung des Grundstücks des bisherigen Feuerwehrhauses ist im Anschluss eine gesonderte Entscheidung einzuholen. Der Verkaufserlös dieses Grundstück soll der Finanzierung des Neubaus dienen, eine reine Wohnnutzung ist aber aus Rücksicht auf die Funktion des Dorfgemeinschaftshauses ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis: Ohne Abstimmung da FDP-Antrag weitergehend war

Die Ausschussvorsitzende Frau Brill, schließt die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses um 21:20 Uhr

Hannelore Brill
Vorsitzende

Kai Prokasky
Schriftführer