

Niederschrift über die 4. Sitzung des *Ortsbeirates Mammolshain* am 06.12.2021 im Haus der Begegnung, Bischof-Kaller-Straße 3, Großer Saal

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: 21:04 Uhr

Verteiler:

Ortsbeiratsmitglieder
Stadtverordnete aus dem Stadtteil
Magistratsmitglieder
Stadtverordnetenvorsteher und
-stellvertreter
Fraktionsvorsitzende
Ausschussvorsitzende

INHALTSVERZEICHNIS

Tagesordnung - öffentlich

1. Tagesordnungspunkt

Top E-Mobilität - Ladesäule für Mammolshain 3

2. Tagesordnungspunkt

Senioren-Advent 4

3. Tagesordnungspunkt

"GAG" - Geschwindigkeitsanzeigergerät 4

4. Tagesordnungspunkt

Genehmigung der Niederschrift über die 3. Sitzung vom 13.09.2021 4

5. Tagesordnungspunkt

Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen 4

5.1 Bauangelegenheiten in Mammolshain vom 24.08.2021 bis 15.11.2021 4

5.2 Lehrer Parkplätze an der Grundschule 5

5.3 Bus- & Wartehäuschen 5

5.4 Dorfplatzzustand 5

5.5 Fensterreinigung im Dorfgemeinschaftshaus nach Renovierung 6

5.6 Geschwindigkeitsmessanlage in der Vorderstraße 6

5.7 Grünrückschnitt Oberstraße / Borngasse "Am Ehlichen" 6

5.8 Grünflächenrückschnitt "Am Mönchswald" (Malerblick) 6

5.9 Sitzungstausch mit Ortsbeirat Schneidhain 7

6. Tagesordnungspunkt

Anfragen 7

6.1 Beleuchtung Dorfplatz 7

7. Tagesordnungspunkt

Bebauungsplan M 14 „südlich des Ortskerns“

hier: Erneute Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB

i. V. m. § 4 a (3) BauGB

Vorlage: 317/2021

7

8. Tagesordnungspunkt

Fragestunde der Bürger

8

8.1 Beisetzungen im Stadtteil Mammolshain

8

Anwesend

Mitglieder des Ortsbeirates:

Gabriel-Parpan, Susanne

Gutbier, Silvia

Hartwich, Hans-Dieter

Hartwich, Sebastian

Maier, Thilo

Ostermann, Günther

Reul, Stefanie

Scherer, Heidi

Stefani, Mark

Magistratsmitglieder:

Stadtrat Dr. Adler, Gerhard

Stadtrat Paulsen, Hartmut

Stadtverordnete:

Völker-Holland, Peter

Von der Verwaltung:

Engel, Sabine (Schriftführerin)

Sterf, Birte - bis 20.30 Uhr

Ortsvorsteher Herr Hartwich eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass der Ortsbeirat form- und fristgerecht eingeladen wurde und beschlussfähig ist.

Die Sitzung ist öffentlich. Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.

Herr Hartwich möchte die Tagesordnung um einen weiteren Punkt ergänzen und zwar unter Tagesordnungspunkt 3 „GAG“ Geschwindigkeitsanzeigergerät. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Tagesordnung - öffentlich

1. Tagesordnungspunkt

Top E-Mobilität - Ladesäule für Mammolshain

Ortsvorsteher Hartwich begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Frau Sterf vom Fachdienst Umwelt.

Frau Sterf stellt hierzu die Frage, warum sollte man eine Ladesäule aufstellen und wenn ja, wo?

Im Juni wurde das Klimagesetz verabschiedet, das besagt, dass bis 2045 Deutschland klimaneutral werden soll. Alle Bereiche werden hier nun verstärkt gefordert, so auch der Verkehrssektor. Ab 2035 sollen nur noch CO² neutrale Fahrzeuge in der EU fahren.

In Königstein gibt es derzeit vier Ladestationen plus eine beim Autohaus Marnet und eine bei der Asklepios Klinik in Falkenstein. Es gibt mittelschnelle und superschnelle Ladestationen, die letzteren sind jedoch auch superteuer. Weitere Standorte werden im gesamten Stadtgebiet gesucht.

Die Firma On Charge GmbH ist nun an die Stadt herangetreten und möchte eine Ladesäule in Schneidhain Am Hohlberg und eine weitere Säule in Mammolshain Am Bornplatz aufstellen. Dort befinden sich 5 Parkplätze nebeneinander, hiervon würden zwei dauerhaft für die Ladesäule wegfallen. Auch ein Standort Am Mönchswald wurde geprüft. Dieser ist nicht realisierbar, da dort keine Kabelversorgung gegeben ist, ebenso in der Kronthaler Straße und am Friedhof. Herr Hartwich könnte sich noch die Lehrerparkplätze an der Grundschule vorstellen, allerdings ist der Hochtaunuskreis Eigentümer. Dies wird noch geprüft.

Frau Sterf bitte um weitere Standortvorschläge.

Frau Gabriel-Parpan schlägt vor, beim Obst- und Gartenbauverein.

Frau Sterf erklärt, dass dies die unterste Stelle in Mammolshain ist und schwer erreichbar. Sie wird es trotzdem an die Firma On Charge GmbH weitergeben.

Herr Ostermann schlägt die Kronthaler Straße/Einfahrt Steinbruch vor. Dort sind einige Parkplätze vorhanden.

Auch diese Möglichkeit wird Frau Sterf weitergeben.

Herr Maier gibt zu bedenken, dass es innerorts grundsätzlich Parkplatzprobleme gibt. Vorteilhaft wären Ladesäulen in die Nähe von Mehrparteienhäusern zu setzen.

Auf dem Bornplatz finden ca. 4 Festivitäten statt (Kerb, Dorffest, Weihnachtsmarkt etc), das bedeutet keine Nutzungsmöglichkeit der Ladesäulen während der Veranstaltungen.

Abschließend besteht im Ortsbeirat Einvernehmen den Bornplatz als Standort zu befürworten, allerdings nur, wenn die Festivitäten berücksichtigt werden.

Frau Sterf wird mit der Firma On Charge GmbH diesen Sachverhalt besprechen und dem Ortsbeirat Rückmeldung geben.

2. Tagesordnungspunkt **Senioren-Advent**

Ortsvorsteher Hartwich teilt mit, dass der Senioren-Advent unter den gegebenen Pandemiebedingungen nicht stattfinden kann.

3. Tagesordnungspunkt **"GAG" - Geschwindigkeitsanzeiger**

Ortsvorsteher Hartwich teilt mit, dass der Ortsteil Mammolshain zwei „GAG's“ bekommen wird. Jedes dieser Geräte soll mindestens 2 Monate am gleichen Standort verbleiben. Zunächst soll eins in der Vorderstraße in Höhe Haus Nr. 16 angebracht werden, das zweite soll Am Wacholderberg in Höhe Haus Nr. 9 - 11 installiert werden.

Gut sind immer gerade Strecken, da dort beschleunigt wird.
Herr Hartwich bittet die Mitglieder des Ortsbeirates, sich weiterhin Gedanken um die folgenden Aufstellungen der Geräte zu machen.

4. Tagesordnungspunkt **Genehmigung der Niederschrift über die 3. Sitzung vom 13.09.2021**

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben.

Die Niederschrift ist somit genehmigt.

5. Tagesordnungspunkt **Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen** **5.1 Bauangelegenheiten in Mammolshain vom 24.08.2021 bis 15.11.2021**

Stadtrat Dr. Adler teilt mit, dass im genannten Zeitraum über 2 Bauanträge entschieden wurde und zwar einer negativ und einer positiv mit Befreiung.

5.2 Lehrer Parkplätze an der Grundschule

Zu der Anfrage aus der Sitzung des Ortsbeirates vom 28.06.2021 (TOP 5.1) teilt Stadtrat Dr. Adler folgende Stellungnahme des Fachbereichs III mit:

Das angefragte Pflanzbeet in der Schulstraße (in Höhe der Schulparkplätze), wurde zur Verkehrsberuhigung dort aufgebaut. Aufgrund der Lage dieses Pflanzbeets, ist einer der Schulparkflächen nur sehr schwierig anfahrbar.

Eine Versetzung des Pflanzbeetes ist aus mehreren Gründen problematisch:

Auf der gegenüberliegenden Straßenseite befindet sich unmittelbar nach dem jetzigen Standort eine Grundstückseinfahrt, sodass das Pflanzbeet direkt gegenüber der Einfahrt nicht aufgebaut werden kann, da sonst diese Grundstückseinfahrt nicht mehr nutzbar ist. Des Weiteren verengt sich dann auch der Abstand zwischen dem auf der gegenüberliegenden Straßenseite befindlichen Pflanzbeet vor der Hausnummer 2 derart, dass Busse und/oder längere LKWs zwischen den beiden Hindernissen keinen ausreichenden Schwenkradius mehr haben.

Eine Versetzung des Pflanzbeets Richtung Schulsporthalle (bergauf) ist ebenfalls auszuschließen, da sonst die Busse bei der Ausfahrt aus der Bushaltestelle heraus behindert werden.

Eine Versetzung des Pflanzbeetes ist mit Kosten von 5.000,00 bis 6.000,00 € verbunden, da zusätzlich zum Pflanzbeet auch der dazugehörige Pflastersteinstreifen (welcher in der Verlängerung des Pflanzbeetes die Straße als optische Bremse quert) mit versetzt werden muss.

Evtl. ist zu überlegen, ob bei der nächsten Straßensanierung die Pflanzbeete entfernt und durch eine Neuordnung von geschwindigkeitsreduzierenden Maßnahmen die Straße in diesem Bereich umgestaltet wird.

5.3 Bus- & Wartehäuschen

Zu der Anfrage von Herrn Stefani aus der Sitzung des Ortsbeirates vom 13.09.2021 (TOP 3.2) teilt Stadtrat Dr. Adler folgende Stellungnahme des Fachbereichs IV mit:

An den Verkauf des Bus- und Wartehäuschens wurde die Änderung des Bebauungsplanes geknüpft. Der Aufstellungsbeschluss hierzu wurde am 28.06.2021 im Ortsbeirat beraten und am 08.07.2021 von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen.

Die Bekanntmachung erfolgte am 22.07.2021 in der Taunus Zeitung. Seither wird der nächste Schritt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB, vorbereitet.

Leider verzögert sich die Bearbeitung aufgrund der anderweitig anfallenden Arbeit etwas. Es ist geplant, den nächsten Verfahrensschritt in der Dezember- oder Januarrunde beschließen zu lassen.

5.4 Dorfplatzzustand

Zu der Anfrage von Frau Reimer aus der Sitzung des Ortsbeirates vom 13.09.2021 (TOP 5.1) teilt Stadtrat Dr. Adler folgende Stellungnahme des Fachbereichs IV mit:

Die Pflegearbeiten am Dorfplatz wurden Anfang Oktober durchgeführt. Das Freischneiden des Behinderteneingangs wird kurzfristig durchgeführt.

Es wird bestätigt, dass ein Rückschnitt erfolgt ist, allerdings ist es schon wieder zugewachsen.

5.5 Fensterreinigung im Dorfgemeinschaftshaus nach Renovierung

Zu der Anfrage von Frau Reimer aus der Sitzung des Ortsbeirates vom 13.09.2021 (TOP 5.3) teilt Stadtrat Dr. Adler folgende Stellungnahme des Fachbereichs II (FD 23) mit:

Am 20.10.2021 wurde eine Reinigungsfirma mit der Glasreinigung beauftragt. Die Reinigung wird im November durchgeführt.

5.6 Geschwindigkeitsmessaanlage in der Vorderstraße

Zu der Anfrage von einem Bürger aus der Sitzung des Ortsbeirates vom 13.09.2021 (TOP 5.6) teilt Stadtrat Dr. Adler folgende Stellungnahme des Fachbereichs III (FD 32) mit:

Derzeit sind sechs Geschwindigkeitsanzeigergeräte im Stadtgebiet eingesetzt. Sechs weitere Geschwindigkeitsanzeigergeräte wurden angeschafft. Die zur Verfügung stehenden zwölf Geschwindigkeitsanzeigergeräte sollen wie folgt eingesetzt werden:

*Je Stadtteil dauerhaft je zwei Geräte.
In Königstein dauerhaft vier Geräte.*

Eine Prioritätenliste mit Standorten wurde in den Sitzungen der Ortsbeiräte im September 2021 angefordert und sollte dem Fachdienst 32 übergeben werden. Derzeit liegt dem Fachdienst 32 noch keine Prioritätenliste vor.

5.7 Grünrückschnitt Oberstraße / Borngasse "Am Ehlchen"

Zu der Anfrage von Herrn Hartmann und Frau Reimer aus der Sitzung des Ortsbeirates vom 13.09.2021 (TOP 5.7) teilt Stadtrat Dr. Adler folgende Stellungnahme des Fachbereichs IV (FD 70) mit:

Der Betriebshof hat die Pflegearbeiten in diesem Bereich bereits Anfang Oktober durchgeführt. Eine regelmäßige Pflege wird durch die zuständigen Mitarbeiter eingeplant.

5.8 Grünflächenrückschnitt "Am Mönchswald" (Malerblick)

Zu der Anfrage von Frau Reimer aus der Sitzung des Ortsbeirates vom 13.09.2021 (TOP 5.9) teilt Stadtrat Dr. Adler folgende Stellungnahme des Fachbereichs IV (FD 70) mit:

Die Mäharbeiten und Rückschnitte werden kurzfristig durchgeführt.

5.9 Sitzungstausch mit Ortsbeirat Schneidhain

Herr Hartwich teilt mit, dass der Ortsbeiratsvorsitzende von Schneidhain, Herr Gottschalk, auf ihn zugekommen ist, um einen Sitzungstermin zu tauschen.

Am 27. Juni 2022 ist laut Terminplan Ortsbeiratssitzung Schneidhain, diese soll am 04. Juli 2022 stattfinden. Die Ortsbeiratssitzung Mammolshain dafür am 27. Juni 2022.

Es bestehen von Seiten den Ortsbeirates keine Einwendungen.

6. Tagesordnungspunkt

Anfragen

6.1 Beleuchtung Dorfplatz

Herr Maier fragt an, ob eine Lampe mit Bewegungsmelder am Feuerwehrranbau angebracht werden kann. Gerade in den Wintermonaten ist es dort stockfinster.

Der Fachbereich IV wird um Stellungnahme gebeten.

7. Tagesordnungspunkt

Bebauungsplan M 14 „südlich des Ortskerns“

hier: Erneute Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB

i. V. m. § 4 a (3) BauGB

Vorlage: 317/2021

Vor Beginn des Tagesordnungspunktes übergibt Herr Hartwich den Vorsitz der Sitzung an Herrn Ostermann.

Es verlassen gemäß § 25 HGO „Widerstreit der Interessen“ den Sitzungsraum: Frau Gabriel-Parpan, Frau Gutbier, Herr Hans-Dieter Hartwich, Herr Sebastian Hartwich, Herr Maier, Frau Scherer und nehmen an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teil.

Stadtrat Dr. Adler erläutert, die geänderte Beschlussvorlage und erklärt wegen einigen Änderungen des Bebauungsplans muss eine erneute Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgen. Infolge einiger Änderungen schlägt Herr Ostermann vor, den Bebauungsplan nochmals komplett zu überarbeiten, bevor dieser beraten und offengelegt wird.

Hierüber lässt Herr Ostermann abstimmen:

Abstimmungsergebnis: 3 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltung(en)

Die Änderungen von Herrn Ostermann sind Anlage dieser Niederschrift.

Nach dieser Beratung kommen die Ortsbeiratsmitglieder wieder in den Sitzungssaal und Herr Hartwich übernimmt wieder den Vorsitz.

8. Tagesordnungspunkt **Fragestunde der Bürger**

8.1 Beisetzungen im Stadtteil Mammolshain

Frau Reimer berichtet von Beisetzungen im Stadtteil Mammolshain und fragt an, ob sich bei den Ritualen etwas geändert habe. Bislang war es so, dass nach Herunterlassen des Sarges die städtischen Mitarbeiter, bevor sie sich entfernen, am Grab kurz verneigen und die Mütze dazu abziehen.

Dies wird nicht mehr gemacht.

Bei Trauerfeiern sitzen die städtischen Mitarbeiter rauchend in dem angrenzenden Raum und unterhalten sich ziemlich laut. Hier sollte darauf geachtet werden, dass die Tür geschlossen ist, der Ton gemäßigt und natürlich nicht geraucht wird.

Bei einer Urnenbeisetzung ist der städtische Mitarbeiter, der die Urne dann zum Grab getragen hat bereits während der Predigt des Pfarrers zur Urne gelaufen und hat diese vom Standort geholt. Danach sei er zur Grabstelle „gesprintet“, die Trauergemeinde kam kaum hinterher. Leider ist dann die Urne auch noch aus dem Halterungsnetz gefallen (was ja durchaus passieren kann) der städtische Mitarbeiter hat sie dann unbeholfen versucht, in das Loch zu legen. Danach sei er wieder, über die anderen Gräber weggespurtet.

Bei der letzten Urnenbeisetzung konnte die Urne nicht beigesetzt werden, da ein falsches Loch ausgehoben wurde. Die Trauergemeinde ist dann samt Urne unverrichteter Dinge wieder gegangen.

Der Ortsbeirat schließt sich den Ausführungen von Frau Reimer an und bittet darum, hier dringend Abhilfe zu schaffen, damit solche Vorkommnisse nicht wieder passieren.

Der Fachbereich IV wird um Stellungnahme gebeten.

Weitere Fragen gab es nicht.

Ortsvorsteher Hartwich schließt die Sitzung um 21.04 Uhr.

Hans-Dieter Hartwich
Ortsvorsteher

Sabine Engel
Schriftführerin

Anlage
zu TOP 7

Mosch, Monika (Koenigstein im Taunus)

Von: Prokasky, Kai (Koenigstein im Taunus)
Gesendet: Dienstag, 4. Januar 2022 14:21
An: Mosch, Monika (Koenigstein im Taunus)
Betreff: WG: Ortsbeirat Mammolshain, 06.12.2021, Top 7/B-Plan M14

Von: ostermannquenth@aol.com [mailto:ostermannquenth@aol.com]
Gesendet: Dienstag, 7. Dezember 2021 07:28
An: Prokasky, Kai (Koenigstein im Taunus); Engel, Sabine (Koenigstein im Taunus)
Betreff: Ortsbeirat Mammolshain, 06.12.2021, Top 7/B-Plan M14

Sehr geehrter Frau Engel, sehr geehrter Herr Prokasky,

die erneute Offenlage des B-Plans M14 „Südlich des Ortskerns“ war gestern auf der Tagesordnung. Im Vorfeld gab es neben den telefonischen Erläuterungen von Herrn Prokasky zu Textfestlegungen Anrufe von Bürgern, dass im Rahmen der vorhergehenden Offenlegung getroffene Festlegungen wieder zurückgenommen habe. Hier geht es im wesentlichen um die Festlegung der Baufenster und die Textfestsetzung A.2: Die Bebauungstiefe darf 15 m nicht überschreiten. Diese Festsetzung widerspricht, wie auch Herr Prokasky mir bereits im Vorfeld erläuterte, den Festlegungen und Vereinbarungen mit betroffenen Bürgern im Rahmen der vorhergegangenen Offenlage. Hierzu liegen auch Schreiben der Verwaltung vor, dass bereits genehmigte Wohnnutzungen im hinteren Bereich von Baufenstern bestehen und diese daher auf den Bestand erweitert werden und über die gesamte Reihe der Straße entsprechend erweitert werden. Hieraus ergibt sich eine Bebauungstiefe von 20 m.

Zusätzlich wurde ich als stellvertretender Ortsvorsteher darüber informiert, dass einige der zur Erhaltung festgelegten Bäume nicht mehr vorhanden seien.

Dem Ortsbeirat erschien es in der Beratung daher sinnvoll, diese Diskrepanzen vor einer neuen Offenlegung des B-Plans M14 „Südlich des Ortskerns“ zu klären und die Plannzeichnung sowie die Textfestsetzungen zu überarbeiten.

Das Votum des Ortsbeirats für die Zurücküberweisung des B-Plans an das Stadtplanungsamt war einstimmig (2 Ja – 0 Nein – 0 Enthaltungen). Sieben Ortsbeiratsmitglieder haben an den Beratungen wegen Befangenheit nicht teilgenommen.

Mit freundlichen Grüßen

Günther Ostermann
Stellvertretender Ortsvorsteher im Ortsbeirat Mammolsain

Oberstraße 14
61462 Königstein