



Alle Angaben sind Zirka-Angaben und ohne Gewähr! ACHTUNG! Erster Vorabzug.
 Die dargestellte Konzeption stellt keine fertige Planung dar und ist vorbehaltlich der weiteren Abstimmungen mit den zuständigen Behörden und Fachplanern zu verstehen!
 Flächen für die Erschließung, Feuerwehr, Abstandsflächen und Müllabstellflächen sind nur schematisch oder gar nicht dargestellt und müssen in der weiteren Planung berücksichtigt und abgestimmt werden.
 Dieser Plan dient lediglich zur Kalkulation!

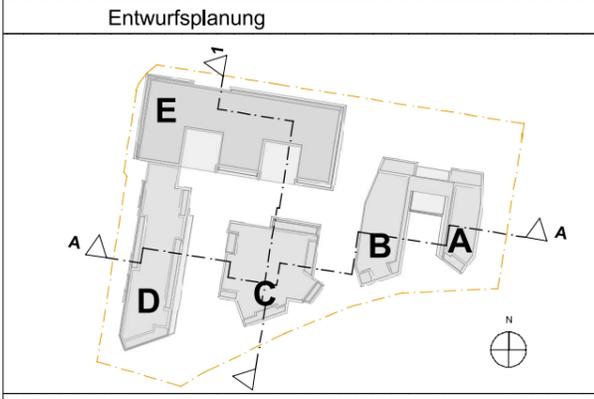
Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den aktuellen Plänen der beteiligten Fachingenieure sowie den dazugehörigen statischen Berechnungen.

Sämtliche BRH (Brüstungs-) und Türhöhen ab OKFF. Kurative Maßzahlen beziehen sich auf die Schlitz- und Durchbruchsplanung. Sämtliche Maße und Höhen sind vor Baubeginn vom Unternehmer zu prüfen. Bei Anschlüssen von Mauerwerk an Beton sind Anschlusseisen vorzusehen.

DWG: Diese Datei gilt nur in Verbindung mit der begleitenden PDF-Datei mit identischer Plancodierung. Im Zweifelsfall ist die PDF-Datei als geltend zu betrachten.

- Legende:**
- Wohnen
 - Gewerbe
 - KiTa
 - Technik
 - Technik Belüftung

Art der Änderung	Name	Datum	Index
Plancodierung: (Zeichnungs-Nr.)	21188-A-2-GE-ABCDE-GR-DA		
Referenzierte Pläne	Quartier Weidenblick_VE_Freianlagenplan_M200_08.02.2024		
Planinhalt:	Freifläche 200 GR-DA		
Maßstab:	1:200	Freigabedatum:	12.02.2024
Gezeichnet:	pq	Datename:	21188_Wiesbadener_Straße_Königstein_Variante_Punkthaus
		Ausgabedatum:	12.02.2024



Projektnummer: 21188
 Projekt: **Quartier Weidenblick**
 Tenor: Errichtung von 4 Mehrfamilienhäusern und einem Gewerbebau mit erdgeschossigen Gewerbeflächen sowie einer Kindertagesstätte auf einer zweigeschossigen Tiefgarage

Bauherr: **S&G Development Objekt Königstein GmbH & Co. KG**
 Kaveh Amini
 Theodor-Heuss-Allee 112
 60486 Frankfurt am Main