

Königstein im Taunus, den 23.08.2021
Az. IV 61-00-00/TH /MEW

Bauangelegenheiten Falkenstein im Magistrat vom 08.06.2021 – 23.08.2021

Im Magistrat wurde im Zeitraum vom 08.06.2021 – 23.08.2021 über Stellungnahmen zu Bauvorhaben wie folgt abgestimmt:

Beschlussvorlagen:

	positiv		negativ
	Ohne Befreiung	Mit Befreiung	
§§§ 30 u.12 u. 31 BauGB/ B-Plan	1	2	2
§§§ 30 u.12 u. 33 u. 34 BauGB	0	0	1
§§ 30 u.12 BauGB	0	1	1
§§ 30 u. 33 BauGB	0	0	0
§§ 33 u. 34 BauGB	0	2	0
§ 33 BauGB	0	1	0
§ 34 (1) BauGB	2	0	1
§ 34 (4) BauGB	0	0	0
§§ 34 u. 35 BauGB	0	0	0
§ 35 BauGB	0	0	0

Insgesamt wurden über 14 Anträge entschieden.

M. Wentzell
i.A. M. Wentzell

Frau Fachdienstleiterin Kupfer zur Kenntnis
Herrn Fachbereichsleiter Bouillon zur Kenntnis
Herrn Bürgermeister Helm zur Kenntnis
Fachbereich I, Fachdienst Gremien zur Weiterleitung an den Ortsbeirat Falkenstein

S. Kupfer
SB

Anlage: Tabelle

Anlage zur Mitteilung

FB IV / 61 – 00 – 00/TH / MEW

Positiv mit Befreiungen nach § 33 BauGB			
Am Wiesenhang	Abbruch eines Einfamilienwohnhauses und eines Nebengebäudes	Einvernehmen wurde erteilt, es wurde eine Befreiung erteilt	B-Plan F 20 „östlich der Falkensteiner Straße“
Positiv ohne Befreiungen nach § 34 BauGB			
Am Bergschlag	Abbruch eines Einfamilienwohnhauses mit Garage	Einvernehmen wurde erteilt	
Reichenbachweg	Nutzungsänderung von Wohnraum zu Dentallabor	Einvernehmen wurde erteilt	
Negativ ohne Befreiung nach § 34 BauGB			
Reichenbachweg	Freiflächenplan zur Bauvoranfrage nachgereicht: hier: Neubau von zwei Einfamilienwohnhäuser mit Garage	Einvernehmen wurde nicht erteilt	
Positiv mit Befreiungen nach §§ 33 und 34 BauGB			
Am Wiesenhang	Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Außenschwimmbecken	Einvernehmen wurde erteilt, es wurde eine Befreiung erteilt	B-Plan F 20 „östlich der Falkensteiner Straße“
Am Wiesenhang	Umplanung Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Außenschwimmbecken	Einvernehmen wurde erteilt, es wurde eine Befreiung erteilt	B-Plan F 20 „östlich der Falkensteiner Straße“
Positiv mit Befreiungen §§ 30 und 12 BauGB			
Dettweiler Straße	Modernisierung, Instandsetzung u. Aufstockung des vorhandenen Einfamilienwohnhauses	Einvernehmen wurde erteilt, es wurden zwei Befreiungen erteilt	B-Plan F 2.1 „Kelbernäcker“
Negativ ohne Befreiungen §§ 30 und 12 BauGB			
Scharderhohlweg	Bauvoranfrage; hier: Planungsrechtliche Beurteilung: Errichtung eines Schutzdaches auf einem bestehenden Einfamilienwohnhauses	Einvernehmen wurde nicht erteilt	B-Plan F1.2 „Schardwaldäcker“

Negativ ohne Befreiungen §§§ 30 und 12 und 33 und 34 BauGB			
Reichenbachweg	Errichtung einer Außenanlage	Einvernehmen wurde nicht erteilt	B-Plan F18 „ehemals Haus Raphael“
Positiv ohne Befreiungen §§§ 30 und 12 und 31 BauGB			
Asklepiosweg	Umbau CT in der Asklepios Neurologischen Klinik Falkenstein	Einvernehmen wurde erteilt	B-Plan F 13.1 „Debusweg/Taunusklinik“
Positiv mit Befreiungen §§§ 30 und 12 und 31 BauGB			
Reichenbachweg	Erweiterung des vorhandenen Einfamilienwohnhauses um eine Aufzugsanlage und eine Garage mit Verbindungstunnel	Einvernehmen wurde erteilt, es wurde eine Befreiung erteilt	B-Plan F 11 „Schardwaldwiesen“
Scharderhohlweg	Nutzungsänderung Kellerräume zu Wohnräumen	Einvernehmen wurde erteilt, es wurde eine Befreiung erteilt	B-Plan F14 „Scharderhohlweg/Hohe-markstraße
Negativ ohne Befreiungen nach §§§ 30 und 12 und 31 BauGB			
Kronberger Straße	Errichtung eines Zufahrttors, Gerätehütte, Pool und überdachter Freisitz sowie einer Schallschutzmauer	Einvernehmen wurde nicht erteilt	B-Plan F 9A „Peterlingswiesen/Nördlich der Kronberger Straße“
Le-Mele-Straße	Sanierung eines Einfamilienwohnhauses, Errichtung eines Anbaues m. Dachterrasse, Nutzungsänderung,	Einvernehmen wurde nicht erteilt	