

Dringlichkeitsliste Bebauungspläne

Prioritätenliste Beschlussstand 2017/ Bearbeitungsstand 2022

Kernstadt K 74, K 73

Schneidhain Wiesengrund (An den Geierwiesen) (S14)

Mammolshain Für der Bereich Am Hasensprung, Kastanienweg, Haideplacken, Schulstraße (M14)

Falkenstein Reichenbachweg/Ellerhang (F16)

Sachgebiet Bauleitplanung / Sachstand der Bebauungspläne

K 71 „Kurbad“	Die Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte vom 18.10-19.11.21. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden ausgewertet und die Unterlagen an die Stadt Königstein übergeben. Der nächste Schritt wird eine Konzeptausschreibung für die Grundstücke ums Kurbad herum sein.
K 76 „Limburger Str. II“	Der Satzungsbeschluss wurde in der Sitzung am 16.12.2021 gefasst und bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit rechtskräftig.
K 77 „Frankfurter Str. / Wiesbadener Str.“	Die Verlängerung der Veränderungssperre wurde in der Mairunde beschlossen und bekannt gemacht. Die Veränderungssperre ist um ein Jahr verlängert. Zurzeit erfolgt die Vorbereitung der Öffentlichkeitsbeteiligung.
K78“Gewerbegebiet t am Kreisel“	Die erneute Öffentlichkeitsbeteiligung fand vom 22.11-23.12.21 statt. Momentan werden die eingegangenen Stellungnahmen abgearbeitet und der Satzungsbeschluss vorbereitet.
K 73.1 „Friedrich- Bender-Straße /Schwarzer Weg1. Änderung“	Die erneute Öffentlichkeitsbeteiligung fand vom 04.10-05.11.21 statt. Der Satzungsbeschluss soll in der Februarrunde beschlossen werden.
M 14 „Südlich des Ortskerns“	Die erneute Öffentlichkeitsbeteiligung wurde in der Dezemberrunde beschlossen. Die Offenlage findet vom 24.1 – 25.2.22 statt
F16 „Reichenbachweg“	Die Öffentlichkeitsbeteiligung fand statt und die eingegangenen Stellungnahmen werden abgearbeitet.
F 20 „Östlich der Falkensteiner Straße“	Die Öffentlichkeitsbeteiligung fand vom 22.03-30.04 21 statt. Die Stellungnahmen werden zurzeit abgearbeitet.
V+E Plan „Wiesbadener Str.“	Der Antrag auf Aufstellung eines Vorhaben- und Erschließungsplans wurde mit dem Aufstellungsbeschluss und der ersten Öffentlichkeitsbeteiligung in der Septemberrunde 2018 beschlossen.
V+E Plan „Sporthalle St. Angela-Schule“	Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) und § 4 (1) BauGB fand vom 16.08-17.09.21 statt. Zurzeit werden die eingegangenen Stellungnahmen abgearbeitet.
V+E-Plan „ehemaliger Sportplatz BNS“	Die Öffentlichkeitsbeteiligung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange fand vom 04.10-05.11.21 statt. Der Satzungsbeschluss wurde am 16.12.2021 gefasst. Die

	Bekanntmachung erfolgte am 22.01.22.
V+E-Plan „Eleonorenhöhe“	Der Antrag auf V+E-Plan und der Aufstellungsbeschluss wurden für die Mairunde vorbereitet, jedoch nicht weiter beraten. Zurzeit wird eine Klärung erarbeitet, wie der weitere Verfahrensgang sein wird.
V+E-Plan Soziales Wohnprojekt Am Kaltenborn 8	Die Öffentlichkeitsbeteiligung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange fand vom 16.08-17.09.21 statt. Der Satzungsbeschluss wurde am 11.11.2021 gefasst. Der Satzungsbeschluss wurde bekannt gemacht und damit ist der Bebauungsplan rechtskräftig.
M 13.1	Der Aufstellungsbeschluss wurde für die Junirunde vorbereitet und gefasst. Der Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung und Behördenbeteiligung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB soll in der Februarrunde beschlossen werden.

Die 1. Priorität ist blau markiert.

Die 2. Priorität ist orange markiert.

Städtebaulich erforderliche Bebauungspläne seit 2017

Der Bebauungsplan S 14 ist seit Mai/Juni 2021 in Rechtskraft. Der Bebauungsplan K 74 ist seit 22.02.2021 in Rechtskraft. Der Bebauungsplan K 73 ist seit 17. Juni 2017 in Rechtskraft.

Priorität 2 Beschlussstand 2017

Kernstadt Zwischen Wiesbadener Straße/Frankfurter Straße und Thewaltstraße (K77)

Schneidhain Ersatz Am Erdbeerstein (S6)

Mammolshain Im Kleinfeld (M3)

Falkenstein Südlich Kronberger Straße/östlich Falkensteiner Straße (F20)

Sachstand 2022:

Für den K 77 ist der Aufstellungsbeschluss gefasst und ein Entwurf in der Vorbereitung. Der Bebauungsplan F 20 hat eine erste Öffentlichkeitsbeteiligung durchlaufen. Die Stellungnahmen werden zurzeit abgearbeitet.

Für den S 6 und M 3 gibt es noch keine Planungen.

S. Ruppfer