

Niederschrift über die 1. Sitzung des *Ortsbeirates Schneidhain* am 26.04.2021 in der Heinrich-Dorn-Halle, Schneidhain

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: 22:00 Uhr

Verteiler :

Ortsbeiratsmitglieder
Stadtverordnete aus dem Stadtteil
Magistratsmitglieder
Stadtverordnetenvorsteher und
-stellvertreter
Fraktionsvorsitzende
Ausschussvorsitzende

INHALTSVERZEICHNIS

Tagesordnung - öffentlich

1. Tagesordnungspunkt

Begrüßung und Eröffnung der Sitzung durch die bisherige Ortsvorsteherin..... 3

2. Tagesordnungspunkt

Wahl der Ortsvorsteherin / des Ortsvorstehers..... 3

3. Tagesordnungspunkt

Wahl der stellvertretenden Ortsvorsteherin / des stellvertretenden Ortsvorstehers..... 3

4. Tagesordnungspunkt

Wahl einer Schriftführerin und eines stellvertretenden Schriftführers

Vorlage: 133/2021..... 4

5. Tagesordnungspunkt

Bebauungsplan S 14 "An den Geierwiesen / Wiesbadener Straße"

hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

Vorlage: 58/2021..... 4

6. Tagesordnungspunkt

Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen..... 5

6.1 Digitale Form der Ortsbeiratsunterlagen..... 5

6.2 Bauangelegenheiten Schneidhain vom 17.12.2020 - 29.03.2021..... 5

6.3 Auswertung der Geschwindigkeitsmessungen "Am Wäldchen"..... 5

6.4 Schaffung von Parkplätzen "Am Erdbeerstein 2-16"..... 5

6.5 Verlegung des Basketballkorbes..... 5

6.6 Reduzierung der Bänke am " Kuckuckstreff" 6

6.7 Kellerschachtabdeckung..... 6

7. Tagesordnungspunkt

Fragestunde der Bürger..... 6

Zu diesem Tagesordnungspunkt gab es keine Anfragen.....	7
8. Tagesordnungspunkt	
Anfragen.....	7
8.1 Verkehrserfassung.....	7

Anwesend

Mitglieder des Ortsbeirates:

Bokr, Dr. Jürgen
Cleef, Ralf von
Gottschalk, Wolfgang
Hahl, Julia
Höltermann, Nicole
Jacobowsky, Cordula
Peveling, Patricia
Pfeil, Dr. Michael
Schulz-Schomburgk, Gilbert

Magistratsmitglieder:

Bürgermeister Helm, Leonhard
Erster Stadtrat Pöschl, Jörg
Stadtrat Meyer, Norbert
Stadträtin Metz, Katja

Stadtverordnete:

Frau Hammerschmitt
Herr Völker-Holland

Gäste:

Von der Verwaltung:

Engel, Sabine (Schriftführerin)
Prokasky, Kai (Fachbereich IV)

Tagesordnung - öffentlich

1. Tagesordnungspunkt

Begrüßung und Eröffnung der Sitzung durch die bisherige Ortsvorsteherin

Frau Höltermann begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass der Ortsbeirat form- und fristgerecht eingeladen wurde und beschlussfähig ist.

Frau Höltermann weist die Gäste darauf hin, dass aufgrund der geltenden Corona Bestimmungen der Saal spätestens um 21.45 Uhr zu verlassen ist.

2. Tagesordnungspunkt

Wahl der Ortsvorsteherin / des Ortsvorstehers

Frau Höltermann bedankt sich bei den Mitgliedern des Ortsbeirates und bei den Bürgern für die letzten 5 Jahre als Ortsvorsteherin. Sie erklärt, dass sie viel Freude als Ortsvorsteherin hatte, möchte aber aus privaten Gründen nicht mehr kandidieren.

Frau Höltermann schlägt Herrn Wolfgang Gottschalk als neuen Ortsvorsteher vor. Weitere Vorschläge von Seiten des Ortsbeirates gab es nicht. Die Wahl fand in geheimer Abstimmung statt.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja, 2 Nein, 1 Enthaltung(en)

Herr Gottschalk nimmt die Wahl an.

Somit ist Herr Gottschalk zum neuen Ortsvorsteher im Stadtteil Schneidhain gewählt.

Bürgermeister Helm bedankt sich mit einem Blumengruß bei Frau Höltermann für die bisherige, gute und konstruktive Zusammenarbeit, ebenso bei der ehemaligen Stadträtin Frau Ebeling, die als Gast im Publikum teilnimmt.

Bürgermeister Helm gratuliert Herrn Gottschalk zur Wahl als neuen Ortsvorsteher und hofft auf eine gute Zusammenarbeit.

Herr Gottschalk bedankt sich zur Wahl als Ortsvorsteher. Er hofft auf eine gute und ehrliche Zusammenarbeit innerhalb des Ortsbeirates. Es sollte miteinander und nicht übereinander geredet werden.

Als Grundvoraussetzung sieht er auch, eine rechtzeitige Abgabe von Anträgen, nur dann ist ein effizientes Arbeiten möglich.

3. Tagesordnungspunkt

Wahl der stellvertretenden Ortsvorsteherin / des stellvertretenden Ortsvorstehers

Frau Hahl schlägt Herrn Ralf von Cleef als stellvertretenden Ortsvorsteher vor. Weitere Vorschläge von Seiten des Ortsbeirates gab es nicht. Die Wahl fand in geheimer Abstimmung statt.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja, 1 Nein, 1 Enthaltung(en)

Herr von Cleef nimmt die Wahl an.

Somit ist Herr Ralf von Cleef zum stellvertretenden Ortsvorsteher für den Stadtteil Schneidhain gewählt.

4. Tagesordnungspunkt

Wahl einer Schriftführerin und eines stellvertretenden Schriftführers

Vorlage: 133/2021

Zur Schriftführerin des Ortsbeirates Schneidhain wird Frau Sabine Engel und zum stellvertretenden Schriftführer wird Herr Martin Kuchling gewählt.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltung(en)

5. Tagesordnungspunkt

Bebauungsplan S 14 "An den Geierwiesen / Wiesbadener Straße"

hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

Vorlage: 58/2021

Herr Dr. Bokr verlässt gemäß § 25 HGO „Widerstreit der Interessen“ als Mitglied des Bauausschusses des Ev. Kirchenvorstandes den Sitzungsraum und nimmt an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teil.

Bürgermeister Helm begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Prokasky von Fachbereich IV.

Herr Prokasky erklärt, dass dieser Bebauungsplan bereits 2018 aufgestellt wurde. Bei der letzten Offenlegung gab es nur sehr wenige Änderungswünsche.

Herr Schulz-Schomburgk lobt die tolle Arbeit der Verwaltung. Allerdings wünscht er sich mehr Vorlauf für ein solch umfangreiches Werk.

Die Nachfrage nach den unterschiedlichen Grundstücksgrößen wird durch Herrn Prokasky beantwortet. Weitere Fragen nach Baufenstern, Einzel- oder Doppelbebauung werden ebenfalls in der Sitzung beantwortet.

Frau Jacobowsky wünscht sich, dass diese Bebauungspläne doppelseitig kopiert werden, Bürgermeister Helm erklärt, bei digitaler Versendung entfällt jegliches Papier. Auch die Erkennung ist viel klarer als auf Kopien.

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

- 1) Die in der Anlage A befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB eingegangenen Anregungen werden nach ausführlicher Diskussion als Stellungnahmen der Stadt Königstein im Taunus beschlossen.
- 2) Der Entwurf des Bebauungsplanes S 14 „An den Geierwiesen / Wiesbadener Straße“ Gemarkung Schneidhain, bestehend aus der Planzeichnung und dem Textteil, wird als Satzung beschlossen.

- 3) Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes S 14 „An den Geierwiesen / Wiesbadener Straße“ werden als Satzung beschlossen.
- 4) Die Begründung des Bebauungsplanes S 14 „An den Geierwiesen / Wiesbadener Straße“ wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja, 1 Nein, 0 Enthaltung(en)

6. Tagesordnungspunkt

Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen

6.1 Digitale Form der Ortsbeiratsunterlagen

Bürgermeister Helm appelliert an alle Mitglieder, die beigefügten Schreiben auszufüllen und schnellstmöglich an die Verwaltung zurückzugeben. Hier geht es um die Unterlagen, die digital zugesandt werden sollen.

6.2 Bauangelegenheiten Schneidhain vom 17.12.2020 - 29.03.2021

Im genannten Zeitraum wurde über insgesamt 5 Anträge entschieden.

6.3 Auswertung der Geschwindigkeitsmessungen "Am Wäldchen"

Die Auswertungen der Geschwindigkeitsmessungen wurden den Mitgliedern des Ortsbeirates mit der Einladung bereits versandt.

6.4 Schaffung von Parkplätzen "Am Erdbeerstein 2-16"

Bürgermeister Helm trägt die Mitteilung des Fachbereiches IV vor:

Gemäß Kataster und örtlicher Überprüfung hat dieser Stichweg eine Gehwegbreite von 1,50 m (einschl. Bordstein) und eine Fahrbahnbreite von 4,50 m.

Bei einseitigem Parken auf der Fahrbahn mit Parkbreite von 2,50 m würde hier eine Restbreite der Fahrbahn von 2,0 m verbleiben. Baulich sind hier Parkplätze auf der öffentlichen Straßenfläche nur mit Eingriff und Nutzung von Privatgrund herstellbar.

Da, nach Information des FB III/FD 32, der Gehweg auch für Schüler und Andienung zum Kids Camp dient, dieser also nicht beparkt oder befahren werden darf, können dort baulich keine Parkplätze hergestellt werden. Eine Kostenschätzung ist daher nicht relevant.

Ortsvorsteher Gottschalk bittet nochmal um Prüfung, ob auf der vorderen Fläche nicht doch 1 oder 2 Parkplätze geschaffen werden können.

6.5 Verlegung des Basketballkorbes

Zu der Anfrage von Herrn Schulz-Schomburgk aus der Sitzung des Ortsbeirates vom 23.11.2021 (TOP 6.1) teilt Bürgermeister Hem folgende Stellungnahme des Fachdienstes 67 mit:

Herr Böhmig erinnert daran, dass der Wunsch nach einem Basketballkorb an der Freifläche vor der Heinrich-Dorn-Halle unter anderen durch den Ortsbeirat geäußert wurde

Der vom Ortsbeirat vorgeschlagene Standort im Bereich der Freiflächen um das DFB-Minispielplatz wurde überprüft. Die Teilflächen sind zu klein, uneben und die Herstellung einer Sportfläche mit einem entsprechenden Belag zu kostenintensiv (200 € / m²). Sollte tatsächlich der Wunsch einer Verlegung des Korbes an das Spielfeld gewünscht sein, so bleibt die Möglichkeit, den Korb an den Rand des Minispielplatzes so zu stellen, dass die Kunstrasenfläche als Spielfläche dienen kann. Der Belag ist fest genug, um ein Prellen des Balles zu ermöglichen, aber ist wegen des weichen Untergrundes nicht optimal. Fußballspieler und Basketballspieler haben sich dann entsprechend über die jeweilige Nutzung zu einigen.

Herr Pfeil bittet darum - wie schon mehrfach im Ortsbeirat besprochen – ein Schild aufzustellen, auf dem klare Öffnungs- und Schließzeiten erkennbar sind und eine Nutzung für Kinder ab 14 Jahren erlaubt ist.

Erster Stadtrat Pöschl erklärt, es gibt mittlerweile einklappbare Basketballkörbe, diese sind jedoch relativ teuer. Die Frage bleibt, wer klappt diesen abends ein und wer am Morgen wieder auf?

Außerdem wurde der Standort damals mit der Grundschule besprochen.

Um die Diskussion abzukürzen schlägt Bürgermeister Helm vor, einen Ortstermin zu vereinbaren.

6.6 Reduzierung der Bänke am " Kuckuckstreff"

Zu der Anfrage von Frau Höltermann aus der Sitzung des Ortsbeirates vom 23.11.2021 (TOP 6.4) teilt Bürgermeister Helm folgende Stellungnahme des Fachdienstes 67 mit:

Der Kuckuckstreff ist Versammlungsstätte und Veranstaltungsfläche für den Stadtteil Schneidhain und soll auch die Möglichkeit des Verweilens bieten. Aus Sicht der Verwaltung hat sich dieser Zweck in den vergangenen Jahrzehnten bewährt und es gibt keinen Anlass für eine Veränderung.

6.7 Kellerschachtabdeckung

Zu der Anfrage des Ortsbeirates aus der Sitzung vom 24.08.2020 (TOP 5.5) teilt Bürgermeister Helm folgende Stellungnahme des Fachdienstes 23 mit:

Da die Anfrage betreffend der Kellerschachtabdeckung im letzten Jahr kurz vor dem Winter kam, konnte noch nichts unternommen werden, da sich die Feuersalamander wahrscheinlich schon dorthin verzogen hatten. Die Abdeckung wird jetzt im Frühjahr erfolgen. Nach Rücksprache mit Herrn Beuth wird er, sobald es wärmer wird vorsichtig nachsehen, ob die Feuersalamander weg sind und dann die Abdeckung der Kellerschächte vornehmen.

7. Tagesordnungspunkt Fragestunde der Bürger

Zu diesem Tagesordnungspunkt gab es keine Anfragen.

8. Tagesordnungspunkt

Anfragen

8.1 Verkehrserfassung

Frau Höltermann hält die Daten der Verkehrserfassung für unübersichtlich und nichtssagend. Sie fragt, ob die Auswertungen übersichtlicher zur Verfügung gestellt werden können. Außerdem findet sie die Geschwindigkeiten viel zu hoch. Sie fragt an, ob Schwellen sinnvoll wären.

Frau Peveling teilt hierzu mit, dass im Johanniswald zwischen den Schwellen auch Gas gegeben wird. Besser wäre die Aufstellung der Smileys.

Weitere Anfragen gab es nicht.

Ortsvorsteher Gottschalk schließt die Sitzung um 22.00 Uhr.

Wolfgang Gottschalk
Ortsvorsteher

Sabine Engel
Schriftführerin