

		Geschoss	Bauteil	Funktionsbereich	Leistungsbeschreibung	Mengensatz	Einheit	Basispreis	brutto/netto	Quelle EP	Quelle EP Positionsnummer	Stand Quelle	Bemerkung	Indizierungs Q	Positions-indiv. Zulage	Indizierung gem. Baupreisindex (Quelle: destatis.de)	RF	Indizierter Preis/EP	GP (netto)	GP (Brutto)
110	Grundstückswert													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
120	Grundstücksnebenkosten													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
130	Rechte Dritter													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
210	Herrichten				Abbruch Parkplatzfläche	798,00	qm	19,04 € brutto		BKI - Gebä	S 665	Q2/22	Abbruch Pflaster und Treppe	Q2/23		8,05%	1,011	20,80 €	13.946,96 €	16.596,88 €
220	Öffentliche Erschließung				HLS									Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
220	Öffentliche Erschließung				Elektro									Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
230	nicht öffentliche Erschließung													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
310	Baugrube	UG			Aushub inkl. Arbeitsraum	2.697,00	cbm	60,00 € brutto		BKI - Gebä	S 929	Q1/22	Keine Zulage wegen zusammenhängendem Volumen	Q2/23		16,07%	1,011	70,41 €	159.573,85 €	189.892,88 €
320	Gründung, Unterbau	UG			Bodenplatte flügelgeglättet	798,00	qm	200,00 € brutto		BKI - Baue	S 508	Q1/22		Q2/23		16,07%	1,011	234,70 €	157.384,66 €	187.287,75 €
320	Gründung, Unterbau	UG			Bodenplatte Beschichtung	798,00	qm	45,00 € brutto		Andere		Q1/22		Q2/23		16,07%	1,000	52,23 €	35.026,26 €	41.681,25 €
320	Gründung, Unterbau	UG			Neue Grundleitungen	1,00	psch.	25.000,00 € brutto		Andere		Q1/23		Q2/23		0,56%	1,000	25.139,23 €	21.125,41 €	25.139,23 €
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen a	UG			Erdbührt, WU	258,00	qm	210,00 € brutto		BKI - Baue	S 518	Q1/22		Q2/23		16,07%	1,011	246,43 €	53.427,95 €	63.579,26 €
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen a	EG			Nicht erdbührt (Sockel)	58,00	qm	170,00 € brutto		BKI - Baue	S 518	Q1/22		Q2/23		16,07%	1,011	199,49 €	9.723,14 €	11.570,53 €
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen a	EG			Geländer EG	120,00	lfm	270,00 € brutto		BKI - Baue	S 349	Q1/23	Verzinktes Stahlgeländer, h=60cm	Q2/23		0,56%	1,011	274,49 €	27.679,69 €	32.938,83 €
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen a	UG			Stützen	20,00	lfm	200,00 € brutto		BKI - Baue	S 333	Q1/22		Q2/23		16,07%	1,011	234,70 €	3.944,48 €	4.693,93 €
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen innen													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	UG			Decke StB	798,00	qm	220,00 € brutto		BKI - Baue	S 552	Q1/22		Q2/23		16,07%	1,011	258,17 €	173.123,13 €	206.016,53 €
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	UG			Decke StB Beschichtung	798,00	qm	45,00 € brutto		Andere		Q1/22		Q2/23		16,07%	1,000	52,23 €	35.026,26 €	41.681,25 €
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	UG			Unterzüge	155,00	lfm	190,00 € brutto		BKI - Baue	S 551	Q1/22		Q2/23		16,07%	1,011	222,96 €	29.041,22 €	34.559,05 €
360	Dächer													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
370	Infrastrukturanlagen													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
380	Baukonstruktive Einbauten	UG/EG			Schrammborde	1,00	psch.	10.000,00 € brutto		Andere		Q1/23	Stahlbau	Q2/23		0,56%	1,000	10.055,69 €	8.450,16 €	10.055,69 €
380	Baukonstruktive Einbauten	UG/EG			Markierungsarbeiten	1,00	psch.	5.000,00 € brutto		Andere		Q1/23		Q2/23		0,56%	1,000	5.027,85 €	4.225,08 €	5.027,85 €
390	Sonst. Maßnahmen f. Baukonstrukt.	UG/EG			BE, Gerüst, Sicherung	798,00	qm	75,00 € brutto		BKI - Gebä	S 929	Q1/22		Q2/23		16,07%	1,011	88,01 €	59.019,25 €	70.232,91 €
410	Abwasser, Wasser, Gasanlagen	UG/EG				1.596,00	m²	18,00 € brutto		BKI - Gebä	S 853	Q1/22		Q2/23		16,07%	1,011	21,12 €	28.329,24 €	33.711,80 €
420	Wärmeversorgung													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
430	Raumlufttechnische Anlagen													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
440	Elektrische Anlagen	UG/EG				1.596,00	m²	19,00 € brutto		BKI - Gebä	S 853	Q1/22		Q2/23		16,07%	1,011	22,30 €	29.903,09 €	35.584,67 €
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
460	Förderanlagen													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
480	Gebäude- und Anlagenautomation													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
510	Außenanlagen und Freiflächen	UG			Zufahrt unteres Parkdeck	220,00	qm	250,00 € brutto		Andere		Q1/22	Pflaster	Q2/23		16,07%	1,000	290,18 €	53.646,46 €	63.839,29 €
510	Erdbau													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
520	Gründung, Unterbau													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
530	Oberbau, Deckschichten													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
540	Baukonstruktionen													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
550	Technische Anlagen													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
570	Vegetationsflächen													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
580	Wasserflächen													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
610	Allgemeine Ausstattung													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
620	Besondere Ausstattung													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
620	Besondere Ausstattung													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
620	Besondere Ausstattung													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
690	Sonstige Ausstattung													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
710	Bauherrenaufgaben					0,18		1.057.492,69 € brutto				Q2/23		Q2/23		-	1,000	1.057.492,69 €	159.956,88 €	190.348,68 €
720	Vorbereitung der Objektplanung													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-