

Az: --

FB II BO/MM

Datum 14.11.2023

**Drucksachenummer 234/2023**

Beratungsfolge	TOP	Termin
Magistrat		20.11.2023
HuFa		07.12.2023
StVerVers		14.12.2023

**Betreff:**

**Abschluss eines Mietvertrages mit der Königsteiner Grundstücks- und Verwaltungs GmbH über das Neubau-KITA Gebäude Wirbelwind - Hardtberg**

**Beschlussvorschlag:**

Das Gebäude wird zu einem kostendeckenden Mietpreis, nach Bau- und Finanzierungskostenkalkulation derzeit ca. 65.000,00 EUR mtl. zzgl. NK, an die Stadt Königstein zur Nutzung als Kindertagesstätte vermietet.

**Begründung:**

Die Bauausführung durch die Königsteiner Grundstücks- und Verwaltungs GmbH wurde mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 08.11.2018 im Rahmen der in der Anlage beigefügten Projektliste festgelegt. Die aktuelle Bau- und Finanzierungskostenkalkulation beläuft sich auf 15.143.035,13 EUR.

Die hieraus resultierende, beigefügte Mietkalkulation (abzüglich eines Baukostenzuschusses in Höhe von 1.000.000,00 EUR) ist Basis für den im Beschluss genannten, monatlichen Nettomietpreis. Dieser Mietpreis ist den Gremien bereits im Rahmen der Haushaltsplanberatungen zum Haushaltsplan 2024 zur Kenntnis gegeben worden und zunächst über den Veränderungsnachweis Nr. 2 zum Haushaltsplan 2024 für das genannte Jahr (aufgrund der entstandenen Bauverzögerungen) zurückgestellt worden. Eine Anpassung dieses Mietpreises aufgrund der weiteren Bau- und Finanzierungskostenentwicklung bis zur tatsächlichen Fertigstellung der Liegenschaft ist möglich und wird den städtischen Gremien zu gegebener Zeit mitgeteilt werden.

Um Zustimmung wird gebeten.

Leonhard Helm  
Bürgermeister

Anlagen

Berechnung Miete Stand November 2023

Auszug aus dem Protokoll der Stadtverordnetenversammlung vom 08.11.2018

Projektliste