

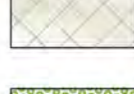
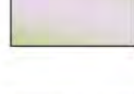

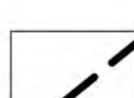
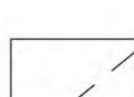

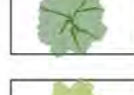



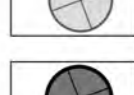
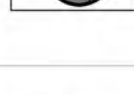


Anlage 2.1.08

- Legende**
-  Umgrenzung Vorhabensbereich
 -  Umgrenzung öffentliche Verkehrsfläche (Zweckbestimmung Quartiersplatz bzw. Parken)
 -  Umgrenzung private Verkehrsfläche (Zweckbestimmung Quartiersplatz bzw. Parken)
 -  Flächenbefestigung mit Betonwerkstein Großformatplatten; Quartiersplatz, allgemeine Zuwegung und Feuerwehrezufahrt
 -  Flächenbefestigung mit Farbasphalt; allgemeine Zuwegung und Feuerwehrezufahrt
 -  WPC-Holzdecks im Eingangsbereich, Belag versickerungsfähig
 -  WPC-Holzdecks; Terrassen der Erdgeschosswohnungen
 -  Pflasterflächen mit Großfugen; Parkplatzanlage
 -  Rasengittersteine oder vergleichbare Beläge; Feuerwehrauffstellflächen
 -  Flächen zum Abstellen von Fahrrädern
 -  Sandflächen Spielbereich/Spielgeräte
 -  Dachbegrünung
 -  Begehbare Grünflächen; im Rahmen von Feuerwehrauffstellflächen freizuhaltende Geländestreifen
 -  Jahreszeitlich abgestimmte Staudenpflanzung, Bienen- und Insektenfreundlich als Nahrungsquelle und Habitat; mit Einzelgehölzen
 -  Flächen für den Anbau von Obst und Gemüse; Urban Gardening
 -  Wohnungen zugeordnete Freiflächen; Abgrenzung über locker bepflanzte Gräser- und Gehölzstreifen
 -  Artenreiche Gras- Krautansaat, teils als Scherrasen (Liegewiesen; Botzflächen; Kleinspielfelder), teils als ein- und zweischürige Wildwiesen (Obstwiesen)
 -  Sitzelemente

-  Fußpunkt Stützmauern zur Abstufung von angrenzendem Gelände; Max. Höhe 6m; Ansichtsfäche in natürlich wirkender Optik; Exakte Lage, Staffellung und Ausrichtung nach statischen Erfordernissen im Rahmen der Ausführungsplanung
-  Hinterkante Abgrabung

Baumpflanzungen
Die endgültigen Baumstandorte sind so zu wählen, wie es durch die zukünftigen bestehenden und geplanten Leitungen möglich sein wird, die Grundzüge und Mengen der durch die Planeinträge vorgegebenen Grünstrukturen bleiben davon unberührt.

-  Großkronige Bäume I. Ordnung gem. Vorschlagsliste Auf den Grenzabstand von 4m ist zu achten
-  Mittelkronige Bäume II. Ordnung gem. Vorschlagsliste Auf den Grenzabstand von 2m ist zu achten
-  Kleinkronige Bäume III. Ordnung oder Obstgehölze gem. Vorschlagsliste Auf den Grenzabstand von 1,5m ist zu achten
-  Strauchpflanzungen
-  Baum Bestand
-  Frischluftzufuhr
-  Abflut

PROJEKT
Gemischtes Quartier mit Gewerbe- und Wohnungsnutzung sowie zwei Tiefgaragenebenen

BAUHERR
Eberhard Horn Designgruppe GmbH
Falkensteiner Straße 6b
61462 Königstein i. Ts.

PLANUNG ARCHITEKTUR
Eberhard + Florian Horn GmbH
Falkensteiner Straße 6b
61462 Königstein i. Ts.

PLANUNG FREIANLAGEN
Johannes Wolf
Frankfurter Straße 23
D-61476 Kronberg
T: +49(0)6173-3172750
www.via-verde-kronberg.de



PLANPHASE Genehmigungsplanning / Bauantrag
PLANINHALT Freiflächenplan zum Bauantrag
PLANGRÖSSE A0
PLAN NUMMER F-001-01

MASSTAB 1:200
ORT, DATUM Kronberg, 15.11.2021
BEARBEITUNG Ingeborg Schlimme

