

# Niederschrift über die 15. Sitzung des Ortsbeirates Falkenstein am 05.10.2023 im Bürgerhaus Falkenstein, Kleiner Saal

---

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: 21:16 Uhr

## Verteiler:

Ortsbeiratsmitglieder  
Stadtverordnete aus dem Stadtteil  
Magistratsmitglieder  
Stadtverordnetenvorsteher und  
-stellvertreter  
Fraktionsvorsitzende  
Ausschussvorsitzende

## INHALTSVERZEICHNIS

Tagesordnung - öffentlich

### 1. Tagesordnungspunkt

Genehmigung der Niederschrift über die 14. Sitzung vom 07.06.2023 .....3

### 2. Tagesordnungspunkt

Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen.....3

2.1 Bauangelegenheiten Falkenstein im Magistrat vom 18.04.2023 - 18.09.2023.....3

2.2 Aufstellen von Verkaufsautomaten im Ortsteil Falkenstein mit Lebensmittel des  
täglichen Bedarfs .....3

2.3 Volkstrauertag.....3

2.4 Entwurf einer eigenen Flagge für Falkenstein .....4

2.5 Sanierung "Altes Rathaus" in Falkenstein .....4

### 3. Tagesordnungspunkt

Bebauungsplan F 20 „Östlich der Falkensteiner Straße“;

hier: Erneute Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) i.V.m. § 4 a (3) BauGB

Vorlage: 194/2023 .....5

### 4. Tagesordnungspunkt

Verkauf einer Teilfläche von ca. 46,0 m<sup>2</sup> aus dem städtischen Grundstück

Gemarkung Falkenstein, Flur 3, Flurstück 25/3

Vorlage: 181/2023 .....5

### 5. Tagesordnungspunkt

Fragestunde.....6

5.1 Geschwindigkeitsänderung an der Taunusschule "Tempo 30 km/h" .....6

5.2 Bauvorhaben (unterhalb) Falkenstein Straße.....6

5.3 Brunnen "Alt Falkenstein" - Stein auf Gehweg .....6

5.4 Steingeröll auf der Treppe am unteren Ende der Hainstraße.....6

5.5 Probealarm - Sirenen in Falkenstein - .....7

5.6 Geschwindigkeitsmessung in der Kronberger Straße .....7

## **Anwesend**

### **Mitglieder des Ortsbeirates**

Fischer, Thomas  
Glässer, Robert  
Hablizel, Gerhard  
Hoffmann, Peter  
Schleicher, Constanze  
Thiemeyer, Philipp  
Uhe, Kerstin

### **Magistratsmitglieder**

Erster Stadtrat Pöschl, Jörg  
Stadtrat Paulsen, Hartmut

### **Stadtverordnete**

Boller, Thomas  
Völker-Holland, Peter  
Georgi, Daniel

### **Von der Verwaltung**

Kuchling, Martin (Schriftführer)

## **Nicht anwesend**

### **Mitglieder des Ortsbeirates**

Nick, Franz Josef (entschuldigt)  
Schäfer, Walter (entschuldigt)

Der stellvertretende Ortsvorsteher Robert Glässer begrüßt die anwesenden Mitglieder aus dem Ortsbeirat Falkenstein, als auch alle Gäste zur Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und dass der Ortsbeirat beschlussfähig ist.

## **Tagesordnung - öffentlich**

### **1. Tagesordnungspunkt**

#### **Genehmigung der Niederschrift über die 14. Sitzung vom 07.06.2023**

Stellvertretender Ortsvorsteher Glässer stellt die Niederschrift über die 14. Sitzung vom 07.06.2023 zur Aussprache frei. Dabei ergaben sich keine Einwände.

Die Niederschrift über die 14. Sitzung vom 07.06.2023 ist somit genehmigt.

### **2. Tagesordnungspunkt**

#### **Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen**

##### **2.1 Bauangelegenheiten Falkenstein im Magistrat vom 18.04.2023 - 18.09.2023**

Erster Stadtrat Pöschl teilt mit, dass der Magistrat im Zeitraum vom 18.04.2023 bis 18.09.2023 über 8 Anträge entschieden hat. Alle Anträge wurden positiv entschieden, 5 ohne Befreiung und 3 mit Befreiung.

##### **2.2 Aufstellen von Verkaufsautomaten im Ortsteil Falkenstein mit Lebensmittel des täglichen Bedarfs**

Ein engagierter Falkensteiner Bürger äußerte die Anregung, bei der Standortsuche für die Lebensmittelautomaten auch die Parkplätze an den Schulen mit einzubeziehen. Frau Uhe bittet diese sinnvolle Anregung an die entsprechenden Gremien zur Entscheidung weiterzuleiten.

Stadtrat Pöschl teilt mit, dass beide Standorte Grundschule Falkenstein und Friedrich-Stoltze-Schule geprüft werden sollen.

##### **2.3 Volkstrauertag**

Bezugnehmend auf den gefassten Beschluss aus der letzten Sitzung zum Volkstrauertag, teilt Stadtrat Pöschl mit, dass trotz der getroffenen Regelung zur Durchführung eines gemeinsamen Gedenkens in Königstein eine Kranzniederlegung im „kleinen Kreis“ am Ehrenmal in Falkenstein durchgeführt werden kann.



## **2.4 Entwurf einer eigenen Flagge für Falkenstein**

Stadtrat Pöschl teilt mit, dass im Einvernehmen mit Herrn Boller der Tagesordnungspunkt auf die übernächste Sitzung verschoben wird.

## **2.5 Sanierung "Altes Rathaus" in Falkenstein**

Erster Stadtrat Pöschl teilt mit, dass die Sanierung des Alten Rathauses in Falkenstein im Dezember 2023 final abgeschlossen werden kann. Durch die jetzt zu erledigenden Innenausbauarbeiten – wird die Ampelregelung vor dem Objekt jedoch noch bestehen bleiben. Er informiert im Ortsbeirat ausführlich über die getroffenen Arbeiten und Absprachen, mit der Denkmalschutzbehörde. Darunter ist das Wiederanbringen der Außenlaterne über den Ausleger von Seiten der Denkmalbehörde nicht mehr vorgesehen. Alternativ wird hier vorgeschlagen, die alte Lampe durch eine sogenannte „Funzel“ aus den 30iger Jahren zu ersetzen.

Stellvertretender Ortsvorsteher Glässer gestattet hierzu eine Diskussion im Ortsbeirat, welcher hierüber kurz berät.

In Anlehnung hierzu trägt Stadtrat Pöschl zu dieser Situation folgenden Vorschlag vor, welcher im Anschluss zur Abstimmung freigegeben werden kann.

### **Beschluss**

Der Ortsbeirat Falkenstein beschließt, dass die Denkmalbehörde des Hochtaunuskreises durch den Magistrat der Stadt Königstein im Taunus umgehend dazu aufgefordert wird, die bisher am Alten Rathaus Falkenstein angebrachte Außenleuchte mit hölzernem Ausleger nach erfolgter Beendigung der Sanierung des Gebäudes wieder an gleicher Stelle zu installieren.

### **Begründung:**

Die vor der Sanierung des alten Rathauses dort angebrachte Leuchte mit dem hölzernen Ausleger mag vielleicht nicht dem gleichen Baustil des historischen, um 1640 herum gebauten Hauses, entsprechen, war jedoch über nahezu 80 oder 90 Jahre ein wunderbar dekoratives Element an diesem Gebäude und passt sehr wohl in das Gesamtbild. Eine wie auch immer (ohne repräsentativen Ausleger) angebrachte „Funzel“ trifft nicht die Vorstellung des Ortsbeirates. Alternativ soll die Denkmalbehörde ihre Pläne mittels einer exakten Zeichnung oder das von ihrem ausgewählten Modell einer Lampe und eines schmiedeeisernen Auslegers dem Ortsbeirat zur Kenntnis geben.

Stellvertretender Ortsvorsteher Glässer lässt über den vorgelegten Beschluss abstimmen.

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltung(en)**

### **3. Tagesordnungspunkt**

**Bebauungsplan F 20 „Östlich der Falkensteiner Straße“;**

**hier: Erneute Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) i.V.m. § 4 a (3)**

**BauGB**

**Vorlage: 194/2023**

Stellvertretender Ortsvorsteher Glässer führt in den Tagesordnungspunkt ein und übergibt das Wort an Stadtrat Pöschl welcher die Beschlussfassung näher erläutert.

Stellvertretender Ortsvorsteher Glässer lässt über die Beschlussvorlage abstimmen:

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Die in der Anlage A befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen werden nach ausführlicher Diskussion als Stellungnahmen der Stadt Königstein im Taunus beschlossen.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes F 20 „Östlich der Falkensteiner Straße“, Gemarkung Falkenstein, bestehend aus der Planzeichnung, dem Textteil einschließlich der Begründung und dem Ergebnisbericht der Potenzialbewertung auf Vorkommen von gesetzlich geschützten Tierarten wird gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB i. V. m. § 4 a (3) BauGB als Entwurf des Bebauungsplanes erneut offengelegt.

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltung(en)**

### **4. Tagesordnungspunkt**

**Verkauf einer Teilfläche von ca. 46,0 m<sup>2</sup> aus dem städtischen Grundstück**

**Gemarkung Falkenstein, Flur 3, Flurstück 25/3**

**Vorlage: 181/2023**

Stellvertretender Ortsvorsteher Glässer führt den Tagesordnungspunkt mit folgendem Beschlussvorschlag ein:

Der Tagesordnungspunkt wird vom OB Falkenstein kontrovers diskutiert.

Stellvertretender Ortsvorsteher Glässer lässt sodann über den Beschlussvorschlag abstimmen

#### **Beschlussvorschlag:**

Dem Verkauf einer Teilfläche von ca. 46,0 m<sup>2</sup> aus dem Grundstück Gemarkung Falkenstein, Flur 3, Flurstücke 25/3 (Reichenbachweg) an Herrn Christian Bauer zu einem Kaufpreis in Höhe 790,00 EUR/m<sup>2</sup> – mithin insgesamt 36.340,00 EUR wird zugestimmt. Bei Mehr- oder Minderflächen ändert sich der Gesamtkaufpreis entsprechend.

Die Vermessungskosten, sowie die restlichen Kosten für die Durchführung des Vertrages trägt der Käufer.

**Abstimmungsergebnis: 3 Ja, 4 Nein, 0 Enthaltung(en)**

Damit ist die Beschlussvorlage abgelehnt.

## **5. Tagesordnungspunkt**

### **Fragestunde**

#### **5.1 Geschwindigkeitsänderung an der Taunusschule "Tempo 30 km/h"**

Herr Thiemeyer erkundigt sich nach der Geschwindigkeitsregelung an der Taunusschule in Königstein, welche mit dem Tempolimit „30 km/h“ anzupassen sei.

Stadtrat Pöschl erklärt, dass die verkehrsrechtliche Anordnung bereits hierzu erteilt wurde.

#### **5.2 Bauvorhaben (unterhalb) Falkenstein Straße**

Der Ortsbeirat Falkenstein erkundigt sich über die hier im Gremium bereits avisierten Bauvorhaben in der Falkensteiner Straße.

Stadtrat Pöschl teilt mit, dass es derzeit keine aktuellen Informationen als auch Bewegungen gibt.

#### **5.3 Brunnen "Alt Falkenstein" - Stein auf Gehweg**

Herr Hablzel teilt mit, dass der Gehweg am Brunnen „Alt Falkenstein“ (gegenüber Signal Iduna) durch einen größeren Stein versperrt ist.

Stadtrat Pöschl nimmt die Angaben zu Protokoll.

Anmerkung des Schriftführers: Der Stein wurde durch ein Mitglied des Ortsbeirates am gleichen Abend aus dem Weg geräumt.

#### **5.4 Steingeröll auf der Treppe am unteren Ende der Hainstraße**

Der Ortsbeirat Falkenstein teilt mit, dass die Treppe am unteren Ende der Hainstraße auf Grund von Starkregen wieder erheblich mit Steingeröll belagert ist.

Es wird darum gebeten die Treppe zu reinigen.

## **5.5 Probealarm - Sirenen in Falkenstein -**

Ein Gast fragt in Anlehnung an den am 14.09.2023 erfolgten Probealarm nach den Sirenen in Falkenstein – welche zum Zeitpunkt der Probealarmierung nicht zu hören waren.

Stadtrat Pöschl teilt hierzu mit, dass noch nicht alle Sirenenanlagen im gesamten Stadtgebiet der Stadt Königstein nachgerüstet wurden. Für Falkenstein sind 2 Sirenenanlagen vorgesehen. Die Standortklärung sei hier mit der Feuerwehr zu besprechen und noch festzulegen.

## **5.6 Geschwindigkeitsmessung in der Kronberger Straße**

Ein Anwohner aus der Kronberger Straße teilt mit, dass es gerade nachts zu erhöhten Geschwindigkeitsübertretungen in der Kronberger Straße kommt.

Stadtrat Pöschl informiert, dass das Ordnungsamt nach Einbruch der Dunkelheit die Geschwindigkeitsübertretungen mittels Blitzaufnahmen nicht ahnden darf. Zur Kontrolle wurde das GAG (Geschwindigkeits-Anzeige-Gerät) im Mai aufgebaut.

Stellvertretender Ortsvorsteher Glässer beendet die Sitzung um 21:16 Uhr.

---

Robert Glässer  
stellvertretender Ortsvorsteher

---

Martin Kuchling  
Schriftführer