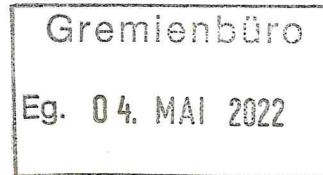


Klimaliste Königstein, Klimaliste Hessen e.V.
Cordula Jacobowsky
Milcheshohl 27
61462 Königstein im Taunus
Telefon 06174 – 249 18 12, Fax 249 18 13
Mobil 0179 – 78 45 148



3.5.2022

An den Stadtverordnetenvorsteher
Dr. Michael Hesse

Prüfantrag zur Stadtverordnetenversammlung (19.5.2022) Verhinderung der Zerstörung von Wohnraum

Der Magistrat wird gebeten zu prüfen, ob mit geeigneten Maßnahmen erreicht werden kann, dass der Verlust an Wohnraum/Wohnungen wie in den folgenden Beispielen in Zukunft verhindert wird. So soll nach Möglichkeit folgendes erreicht werden:

- Auf einem Grundstück sollen bei Abriss oder Sanierung des Bestandsgebäudes möglichst gleich viele oder mehr abgeschlossene Wohneinheiten entstehen, als vorher vorhanden waren.
- Nach dem Zusammenlegen von Grundstücken oder Häusern sollen möglichst genauso viele Wohneinheiten wie vorher vorhanden sein. Möglicherweise kann auch das geschilderte Zusammenlegen verhindert werden.

Ideen für Lösungen: Festsetzungen im Bebauungsplan, Veränderungssperren, Ausüben des Vorkaufsrechts, vertragliche Regelungen usw.

Begründung:

In der letzten Stadtverordnetenversammlung wurde von allen Fraktionen beschlossen, dass ein Konzept zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum und sozial gefördertem Mietwohnungsbau erstellt werden soll. Das begrüße ich sehr. Allerdings ist bei der ganzen Diskussion zum Thema das wichtigste Werkzeug einer Kommune zur Entwicklungsplanung unberücksichtigt geblieben: Der Bebauungsplan. Was auch nicht berücksichtigt wurde, ist die Vernichtung von Wohnraum bzw. Wohneinheiten. Beispiele:

- In Schneidhain hat es in einem Mehrfamiliendoppelhaus in der Wiesbadener Straße am Zebra-streifen mit etwa sechs Wohneinheiten gebrannt. Nun werden an gleicher Stelle drei Einfamilienreihenhäuser errichtet.
- An anderer Stelle im Wickenstück in Schneidhain wurde aus einem Doppelhaus durch Umbau ein Einfamilienhaus.
- In Falkenstein wurde aus drei Grundstücken mit drei Villen ein Villengrundstück mit einer Villa.

Die Liste lässt sich bestimmt beliebig fortsetzen.

In allen Fällen wurde effektiv die Anzahl der Wohnungen Stelle halbiert oder gar gedrittelt. Schneidhain verlor vier Wohneinheiten, Falkenstein zwei Villen. Es wird zwar auch weiter nachverdichtet, aber alle Nachverdichtungen gehen praktisch immer mit einem Verlust an unversiegeltem Boden einher.

Der Verlust an Wohnraum/Wohnungen soll in Zukunft verhindert werden.