

Königstein im Taunus, den 28.04.22
Az. IV 61-Kp

1. Vermerk

Betreff

Aktualisierung Dringlichkeitsliste Bebauungspläne

Vorbemerkung

Im FD 61 sind zurzeit noch 3 Vollzeitstellen Sachbearbeiter und zwei Halbtagskräfte Verwaltungskräfte besetzt.

Seit Januar fehlen 24 Wochenstunden und ab dem 6. Mai werden weitere 39 Wochenstunden im Sachbearbeiter Bereich fehlen! Insgesamt also 63 Wochenstunden.

Zusätzlich dazu haben alle eingehenden Bauanträge und Bauvoranfragen aufgrund Fristlauf von 4 Wochen die allererste Priorität.

1. Priorität

Kernstadt K 77

Schneidhain Wiesengrund (An den Geierwiesen) (S14)

Mammolshain Für der Bereich Am Hasensprung, Kastanienweg, Haideplacken, Schulstraße (M14)

Falkenstein Reichenbachweg/Ellerhang (F16)

2. Priorität

Kernstadt Friedrich Ebert Straße/ Stresemannstraße

Schneidhain Ersatz Am Erdbeerstein (S6)

Mammolshain Im Kleinfeld (M3)

Falkenstein Südlich Kronberger Straße/östlich Falkensteiner Straße (F20)

3. Priorität

Kernstadt Siedlung in mehreren Teilen

Schneidhain Fläche am Friedhof (Kohlweg)

Mammolshain Kronthaler Straße Nord

Falkenstein F 5-F6 + Erweiterung (restlicher unbeplanter Ortskern)

Abarbeitungssachstand zum März 2022

1. Priorität

Kernstadt

Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan **K 77** wurde am 29.05.2019 gefasst. Eine Veränderungssperre wurde erlassen. Zurzeit wird ein erster Entwurf für die Offenlage vorbereitet.

Schneidhain

Der Bebauungsplan **S 14** ist seit Mai/Juni 2021 in Rechtskraft.

Mammolshain

Für den Bebauungsplan **M 14** wurde eine erneute Offenlage im Zeitraum vom 24.02.-25.02.2022 statt. Der Satzungsbeschluss ist für das erste Halbjahr 2022 geplant.

Falkenstein

Für den Bebauungsplan **F 16** wurde eine erste Offenlage durchgeführt. Zurzeit werden die eingegangenen Stellungnahmen abgearbeitet und eine zusätzlich erforderlich gewordene faunistische Begutachtung eingearbeitet.

2. Priorität

Kernstadt

Für den Bereich Friedrich-Ebert-Straße /Stresemannstraße wurde noch kein Aufstellungsbeschluss gefasst.

Schneidhain

Für den Ersatzbebauungsplan S 6 „Am Erdbeerstein“ wurde noch kein Aufstellungsbeschluss gefasst.

Mammolshain

Für den Bebauungsplan Ersatz M 3 „Im Kleinfeld“ wurde noch kein Aufstellungsbeschluss gefasst.

Falkenstein

Für den Bebauungsplan F 20 „Südlich Kronberger Straße/Östlich Falkensteiner Straße“ wurde eine erste Offenlage durchgeführt. Zurzeit werden die eingegangenen Stellungnahmen abgearbeitet.

3. Priorität

Kernstadt

Für den Bereich der Siedlung wurde noch kein Aufstellungsbeschluss gefasst.

Schneidhain

Für den Bereich der Fläche am Friedhof (Kohlweg) wurde noch kein Aufstellungsbeschluss gefasst.

Mammolshain

Für den Bereich der nördlichen Seite der Kronthaler Straße wurde noch kein Aufstellungsbeschluss gefasst.

Falkenstein

Für den Bereich der ehemaligen Bebauungspläne F5+F6 und dem restlichen unbeplanten Ortskern wurde noch kein Aufstellungsbeschluss gefasst.

4. Priorität Schneidhain

Für den Bereich oberhalb und unterhalb der Wiesbadener Straße wurde noch kein Aufstellungsbeschluss gefasst.

Falkenstein

Es wurde noch keine Abgrenzungssatzung für den Bereich Hattsteiner Straße in Richtung Klinik gefasst.

Zusätzliche Bebauungspläne

K 78 „Gewerbegebiet am Kreisel“
V+E-Plan „Sporthalle St. Angela-Schule“
V+E-Plan „Wiesbadener Str.“
M 13.1 1. Änderung „Oberstraße/Vorderstraße“
K 72.1 1. Änderung „KTC“

Voraussichtlich in naher Zukunft städtebaulicherforderliche Bebauungspläne

1. 1. Änderung K69 „K 69.1“
2. K 68 „Forellenweg“
3. V+E-Plan „ehemals Donath-Gelände“

Abgeschlossene Projekte im Jahr 2021

V+E-Plan Soziales Wohnprojekt Am Kaltenborn 8
V+E-Plan „ehemaliger Sportplatz BNS“
K 73.1 „Friedrich-Bender-Straße /Schwarzer Weg1. Änderung“
K 76„Limburger Str. II“
K 71„Kurbad“ (als Zwischenstand für den weiteren Prozess Wiesengrund)
Erstellung Altstadtgestaltungssatzung und Baufibel
Zisternensatzung und Förderrichtlinie

Bebauungsplanverfahren und weitere Projekte seit 2017

Bebauungspläne

K 69, K 58, K 73, K 74, K75, M13, S2.2, K 71, M9, S 14, K 76, V+E-Plan Am Lichtetal,
K 77, M 14, K73.1 und F 20

Andere Projekte

Ingeplus, Innenentwicklungsgutachten,
Überarbeitung Stellplatzsatzung, Abrundungssatzung Hardtgrundweg

Zusätzliche Projekte im Bereich des FD 61

1. Umgestaltung der Stadtmitte (Stellung von Förderanträgen, Gesamtkoordination aller Fachplaner, Planung, Betreuung des Verkehrsversuchs)
2. Gesamtkoordination des Radverkehrskonzepts
3. Überarbeitung Werbeanlagensatzung

S. Kupfer

Kupfer

Herrn Fachbereichsleiter Böhmig zur Kenntnis und Freigabe

Herrn Bürgermeister Helm zur Kenntnis und Freigabe

 29.04.22

Aktualisierung Dringlichkeitsliste Bebauungspläne

Bebauungsplan	Priorität aus der Liste 2017	Stadtteil	Bearbeitungsstand
M14	1	Ma	
F 16	1	Fa	
S14	1	Schn	
K 77	1	Kö	
S 6	2	Schn	
M 3	2	Ma	
F 20	2	Fa	
Friedrich Ebert/Stresemannstraße	2	Kö	
Siedlung in mehreren Teilen	3	Kö	
Fläche am Friedhof (Kohlweg)	3	Schn	
Kronthaler Str. Nord	3	Ma	
F 5+F 6 Erweiterung (Ortskern Falkenstein)	3	Fa	
Oberhalb und unterhalb der Wiesbadener Str.	4	Schn	
Abgrenzungssatzung Hattsteiner Straße	4	Fa	

Zusätzliche Bebauungspläne

Bebauungsplan	Priorität aus der Liste 2017	Stadtteil	Bearbeitungsstand
K 78 "Gewerbegebiet am Kreisel"		Kö	
V+E-Plan "Sporthalle St. Angela Schule"		Kö	
V+E-Plan "Wiesbadener Straße"		Kö	
M 13.1 Änderung "Oberstraße/Vorderstraße"		Ma	
K 72.1 1. Änderung Ktc		Kö	

Legende

	erledigt
	in Bearbeitung
	noch nicht begonnen
	ohne Priorität/ städtebauliche Erforderlichkeit

Bebauungsplanverfahren und weitere Projekte seit 2017

Bebauungsplan	Priorität aus der Liste 2017	Stadtteil	Bearbeitungsstand
K 69		Kö	
K 58		Kö	
K 73		Kö	
K73.1		Kö	
K74		Kö	
K75		Kö	
M13		Ma	
S 2.2		Schn	
K 71		Kö	
M9		Ma	
S 14		Schn	
K 76		Kö	
V+E-Plan "Am Lichtetal"		Kö	
V+E-Plan "Soziales Wohnprojekt Am Kaltenborn 8		Kö	
V+E-Plan "Ehemaliger Sportplatz BNS"		Kö	
INGEPLUS		Kö	
Innenentwicklungs-gutachten			
Überarbeitung Stellplatzsatzung			
Überarbeitung Werbeanlagensatzung			
Erstellung Zisternensatzung + Förderrichtlinie			
Erstellung Altstadtgestaltungs-satzung + Baufibel			
Abrundungssatzung Hardtgrundweg			
Umgestaltung Stadtmitte			
Radverkehrskonzept			