

# **Niederschrift** über die 11. Sitzung des *Ortsbeirates Falkenstein* am 01.12.2022 im **Bürgerhaus des Stadtteiles Falkenstein**

---

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: 21:10 Uhr

Verteiler:

Ortsbeiratsmitglieder  
Stadtverordnete aus dem Stadtteil  
Magistratsmitglieder  
Stadtverordnetenvorsteher und  
-stellvertreter  
Fraktionsvorsitzende  
Ausschussvorsitzende

## INHALTSVERZEICHNIS

Tagesordnung - öffentlich

1. Tagesordnungspunkt

Genehmigung von Niederschriften	3
1.1 über die 9. Sitzung vom 08.09.2022	3
1.2 über die 10. Sitzung vom 20.10.2022	3

2. Tagesordnungspunkt

Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen	3
2.1 Bauangelegenheiten Falkenstein im Magistrat vom 04.10.2022 bis 14.11.2022	3
2.2 Niederlegung des Amtes als Schriftführerin im Ortsbeirat Falkenstein	4
2.3 Verkehrsregelung Alt Falkenstein	4
2.4 Beschilderung Hohemarkstraße	4
2.5 Friedhof Falkenstein - Rangfolge bei der Durchführung von Maßnahmen zur Erneuerung der Wege	4
2.6 Friedhof Falkenstein - Abfallcontainer	5
2.7 Bauvorhaben Alt Falkenstein 13	5
2.8 Aktueller Stand Bürgerhaus	5
2.9 Drängelgitter Nähe Bushaltestelle an der Einfahrt zur Taunusschule	5
2.10 Stand Sanierung Altes Rathaus	5

3. Tagesordnungspunkt

Fragestunde	6
3.1 Sanierung Bürgerhaus	6
3.2 Neugestaltung der Stadtteil-Flagge	6

## **Anwesend**

### **Mitglieder des Ortsbeirates**

Fischer, Thomas  
Glässer, Robert  
Hablizel, Gerhard  
Hoffmann, Peter  
Nick, Franz Josef  
Schäfer, Walter  
Schleicher, Constanze  
Thiemeyer, Philipp  
Uhe, Kerstin

### **Magistratsmitglieder**

Erster Stadtrat Pöschl, Jörg

### **Stadtverordnete**

Boller, Thomas  
Georgi, Daniel  
Völker-Holland, Peter

### **Von der Verwaltung**

Kuchling, Martin (Schriftführer) entschuldigt

Ortsvorsteher Schäfer eröffnet um 20.00 Uhr die 11. Sitzung des Ortsbeirats Falkenstein und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und dass der Ortsbeirat beschlussfähig ist.

Er stellt zudem fest, dass der vorgesehene Schriftführer Herr Kuchling krankheitsbedingt entschuldigt fehlt.

Ortsvorsteher Schäfer erklärt sich bereit, das Protokoll zu erstellen. Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen den Vorschlag einstimmig an.

## **Tagesordnung - öffentlich**

### **1. Tagesordnungspunkt**

#### **Genehmigung von Niederschriften**

##### **1.1 über die 9. Sitzung vom 08.09.2022**

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben.

Die Niederschrift ist somit genehmigt.

##### **1.2 über die 10. Sitzung vom 20.10.2022**

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben.

Die Niederschrift ist somit genehmigt.

### **2. Tagesordnungspunkt**

#### **Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen**

##### **2.1 Bauangelegenheiten Falkenstein im Magistrat vom 04.10.2022 bis 14.11.2022**

Erster Stadtrat Pöschl verliest die mit der Einladung versandte Mitteilung des Fachdienstes 61 Planen/Umwelt bezüglich der im Magistrat vom 04.10.2022 bis zum 14.11.2022 beratenen Grundstücks- und Bauangelegenheiten betreffend der Gemarkung Falkenstein.

In dem genannten Zeitraum wurden über 11 Bauanträge entschieden, 8 Mal negativ ohne Befreiung und 3 Mal positiv ohne Befreiung.

Erster Stadtrat Pöschl erläutert auf Nachfrage kurz die Situation des Bauvorhabens F 19 „Ehemalige Ausbildungsstätte Falkenstein“.

## **2.2 Niederlegung des Amtes als Schriftführerin im Ortsbeirat Falkenstein**

Erster Stadtrat Pöschl verweist auf die schriftliche Mitteilung von Frau Herrmann, dass sie aufgrund von persönlichen Gründen ihr Amt als Schriftführerin im Ortsbeirat Falkenstein mit sofortiger Wirkung niederlegt. Herr Schäfer bedankt sich an dieser Stelle im Namen aller Ortsbeiratsmitglieder bei Frau Herrmann und wird diesen Dank auch persönlich übermitteln.

Herr Kuchling wird das Amt des Schriftführers übernehmen.

## **2.3 Verkehrsregelung Alt Falkenstein**

Im Verlauf der Straße Alt Falkenstein wird es in Kürze zusätzlich zur Sanierung des Alten Rathauses ein weiteres Bauvorhaben geben, über das der Ortsbeirat in seiner Sitzung vom 20.10.2022 bereits informiert wurde. Dieses zweite, zeitgleiche Bauvorhaben macht eine angepasste Verkehrsführung notwendig.

Erster Stadtrat Pöschl informiert den Ortsbeirat darüber, dass in der Zwischenzeit in intensiven Gesprächen mit HessenForst die Einrichtung einer Einbahnstraßen-Regelung vereinbart werden konnte. So wird der bergab-fahrende Verkehr einspurig über den Debusweg und den Asklepiosweg auf die Kronberger Straße geleitet. Die bergauf-fahrende Verkehrsführung erfolgt einspurig über die Straße „Alt Falkenstein“. Eine Verkehrssignal-Anlage entfällt.

Momentan finden entsprechende, notwendige Vorbereitungen vor allem auf dem Asklepiosweg statt.

Die Bevölkerung wird rechtzeitig über diese Verkehrsführung informiert. Die Regelung wird ab voraussichtlich 15. Januar 2023 für zunächst sechs Monate gelten.

Ortsvorsteher Schäfer bedankt sich beim Ersten Stadtrat Pöschl für die erfolgreichen Gespräche mit HessenForst mit dem Resultat einer nach allgemeiner Einschätzung für die Verkehrsteilnehmer tragfähigen Lösung.

## **2.4 Beschilderung Hohemarkstraße**

Ortsvorsteher Schäfer berichtet, dass erste Anwohnerinnen und Anwohner der Hohemarkstraße nach der Beschilderung fragen, gerade auch im Hinblick auf die Geschwindigkeitsbegrenzung von 30 km/h. Erster Stadtrat Pöschl stellt fest, dass die Bauarbeiten im unteren Teil der Straße erfreulicherweise weitgehend abgeschlossen sind und eine Befahrbarkeit und das Parken wieder möglich sind; der obere Teil der Hohemarkstraße ist aber noch Baustelle. Das Anbringen der Beschilderung wird wie geplant direkt nach Fertigstellung der gesamten Straße erfolgen.

## **2.5 Friedhof Falkenstein - Rangfolge bei der Durchführung von Maßnahmen zur Erneuerung der Wege**

Ortsvorsteher Schäfer erkundigt sich, ob es eine festgelegte Rangfolge bei der Durchführung von Maßnahmen zur Erneuerung der Wege gibt. Er äußert die Anregung, im unteren Bereich des „neuen Friedhofs“ den schmalen Zugang vom Grenzweg in den Friedhof (direkt neben dem Abfallcontainer) zu erneuern.

Die Anregung soll vom Betriebshof geprüft werden.

Grundsätzlich ist die Betreuung des Friedhofs durch den Betriebshof sehr gut und die Erneuerungsmaßnahmen der vergangenen Jahre finden bei den Friedhofsbesuchern durchweg positive Resonanz.

## **2.6 Friedhof Falkenstein - Abfallcontainer**

Ortsvorsteher Schäfer hat erneut Hinweise aus der Bevölkerung erhalten, dass der Abfallcontainer im unteren Bereich des Friedhofs zweckentfremdend zum Abladen von Haus- und Gartenabfällen genutzt wird. Eine entsprechende Kontrolle gestaltet sich nach Auffassung aller Anwesenden als schwierig.

## **2.7 Bauvorhaben Alt Falkenstein 13**

Frau Uhe erfragt die Situation bei dem Bauvorhaben hinsichtlich eventuell notwendiger Sprengungen zum Aushub der Baugrube. Erster Stadtrat Pöschl verweist darauf, dass die vorgelegte Bauplanung genehmigt ist und im noch nicht absehbaren Bedarfsfall Sprengungen nur in angemessener Weise und ausschließlich auf dem Grundstück erfolgen dürfen.

## **2.8 Aktueller Stand Bürgerhaus**

Frau Uhe erkundigt sich nach dem Sachstand betreffend des Bürgerhauses Falkenstein.

Erster Stadtrat Pöschl teilt mit, dass der Magistrat sich auf der Basis der Bewertung des Preisgerichts für ein Architekturbüro entschieden hat. Dieses Architekturbüro wird im nächsten Schritt aufgefordert, eine Kostenschätzung für die Sanierung des Bürgerhauses vorzulegen.

Die Kosten für die anstehenden Planungs-Maßnahmen sind im Haushalt 2023 eingestellt.

## **2.9 Drängelgitter Nähe Bushaltestelle an der Einfahrt zur Taunusschule**

Herr Hablitzel weist noch einmal auf die Dringlichkeit hin, in der Nähe der benannten Bushaltestelle ein sogenanntes „Drängelgitter“ zu errichten. Die Maßnahme soll die Sicherheit aller Verkehrsteilnehmer erhöhen.

## **2.10 Stand Sanierung Altes Rathaus**

Herr Hablitzel erfragt den aktuellen Stand der Sanierungsarbeiten.

Erster Stadtrat Pöschl berichtet, dass die Terminplanung weiterhin ein Ende der Arbeiten für Anfang Juli vorsieht.

Die entstehenden beiden kleinen Wohnungen werden wegen Kosteneinsparungen zunächst nicht möbliert.

### **3. Tagesordnungspunkt** **Fragestunde**

#### **3.1 Sanierung Bürgerhaus**

Ein Bürger fragt an, ob die Kostenschätzung einer Planung für Neubau und Sanierung des Bürgerhauses aus dem gleichen Architekturbüro möglicherweise zu einem Interessenkonflikt führt.

Erster Stadtrat Pöschl weist daraufhin, dass diese Vorgehensweise im Rahmen der geltenden Ausschreibungsverfahren üblich ist.

#### **3.2 Neugestaltung der Stadtteil-Flagge**

Herr Boller regt in einer individuellen Anfrage an, sich über eine Neugestaltung der Stadtteil-Flagge Gedanken zu machen. Er wird entsprechende Ideen einbringen.

Weitere Themen gibt es nicht zu behandeln.

Ortsvorsteher Schäfer schließt die Sitzung um 21.10 Uhr.

---

Walter Schäfer  
Ortsvorsteher und Schriftführer