



- ### LEGENDE PLANUNG
- Bäume, 26 Stk., davon 16 Stk. nicht auf der Tiefgarage
 - Bäume (Säulenförmig), 5 Stk., nicht auf der Tiefgarage
 - Hochbeet aus Sitzmauern mit kleinkronigem Baum
 - Sträucher
 - Freiwachsende Hecke
 - Geschnittene Hecke
 - Kletterpflanzen, z. B. Blauregen oder Wilder Wein
 - Sichtschutzaun, teilweise begrünt
 - Geländer auf Winkelstützmauer
 - Sitzmauer / Hochbeet
 - Rasenfläche
 - Staudenfläche
 - Privatgarten (Rasenfläche) mit Heckenpflanzung
 - Außenbereich Kita (Rasenfläche und Sträucher)
 - Pflasterfläche, Fußgängerzonen / Eingänge
 - Pflasterfläche, Stellplätze (Rasen-Liner)
 - Pflasterfläche, Stellplätze (Öko-Pflaster)
 - Asphalt, Zufahrt Parkplatz
 - Wassergebundene Wegedecke
 - Spielfläche (Fallschutzbelag)
- ### LEGENDE BESTAND
- Laubbäume
 - Acer pl. = *Acer platanoides*, Spitzahorn
 - Acer ps. = *Acer pseudoplatanus*, Bergahorn
 - Malus sp. = *Malus* in Sorten, Zierapfel
 - Prunus av. = *Prunus avium*, Vogelkirsche
 - Nadelbäume
 - Cham. la. = *Chamaecyparis lawsoniana*, Scheinzypresse
 - Thuja. oc. = *Thuja occidentalis*, Lebensbaum
 - Zu fallender Bäume: 11 Stk. Laubbäume, 12 Stk. Nadelbäume
 - Grundstücksgrenze
 - Flurstücksgrenze

Plangrundlagen:
 - Vermessungsplan: Zur Verfügung gestellt vom AG im Juli 2023 mit Stand 17.7.2023
 - Vermessungsplan ergänzt durch ein eigenes Aufmaß am 9.8.2023 (Baumbestand)
 - Architekturpläne (Grundrisse): Zur Verfügung gestellt von planquadrat Architekten mit Stand 29.9.2023

Art der Änderung	Name	Datum	Index

Planart: **Freianlagenplan**
 Referenzierte Pläne:

Planinhalt: **Lageplan 1_200**

Maßstab: 1:200 Freigabedatum: Ausgabedatum: 08.02.24
 Gezeichnet: eb, ag Dateiname: Quartier Weidenblick_VE_Freianlagenplan_Datum

Vorentwurf

Projektnummer: 21188
 Projekt: **Wiesbadener Straße, Königstein im Taunus**
 Tenor: Errichtung von 5 Wohngebäuden und einem Gewerbebau mit Marktflächen auf einer Tiefgarage

Bauherr: **S&G Development Objekt Königstein GmbH & Co. KG**
 Kaveh Amiri
 Theodor-Hauss-Allee 112
 60489 Frankfurt am Main

#11.11.1111 / Amiri

Landschaftsarchitekt: **grün³**
 grün³ Landschaftsarchitekten
 Albrecht Schaal BDLA
 Wiesbadener Straße 94
 60325 Frankfurt am Main
 Tel. +49-69-7072617

#11.11.1111 / #Bauvorlagenber.

