

**Drucksachennummer 56/2021**

Beratungsfolge	TOP	Termin
Magistrat		19.04.2021
OB Falkenstein		29.04.2021
BUA		05.05.2021
StVerVers		20.05.2021

**Betreff:**

**Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes F 16  
„Reichenbachweg“ für das Gebiet zwischen Reichenbachweg, Höhenbach und  
Mühlweg; Gemarkung Falkenstein, Flur 9  
hier: Beschluss über die Verlängerung der bestehenden Veränderungssperre vom 15.  
Juni 2019**

**Beschlussvorschlag:**

Der beigefügte Entwurf einer Satzung über die Verlängerung einer Veränderungssperre gemäß § 17 Abs.1 Satz 3 BauGB für das Gebiet des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes F 16 „Reichenbachweg“ wird als Satzung beschlossen. Die Veränderungssperre betrifft folgende Grundstücke:

Gemarkung Falkenstein, Flur 9, Flurstücke: 15/3, 15/4, 16/1, 16/5, 16/7, 17/2, 17/3, 17/4, 17/5, 21/1, 25/2, 25/3, 25/4, 26/11, 26/14, 26/15, 26/16, 26/29, 26/32, 26/46, 26/48, 26/54, 26/57, 26/58, 26/59, 26/60, 26/61, 26/62, 26/65, 26/67, 26/69, 26/72, 26/73, 26/74, 26/76, 26/81, 26/82, 26/84, 26/87, 26/88, 26/89, 26/90, 26/91, 26/92, 26/93, 26/94, 26/95, 26/96, 26/97, 26/100, 26/101, 26/102, 26/103, 26/104, 26/105, 26/108, 26/110, 26/111, 26/112, 26/113, 26/115, 26/116, 26/117, 26/118, 26/119, 29/5, 29/6, 30/3, 30/4, 33/2, 33/4, 33/5, 34/1, 35/2, 35/4, 38/2, 44/2, 45/2, 45/6, 45/7, 45/8, 45/9, 45/10, 45/11, 45/12, 46/2, 46/3, 46/7, 46/9, 46/10, 46/11, 46/13, 46/14, 46/15, 46/16, 47/5, 51/6, 51/8, 51/10, 53/4, 53/5, 53/11, 53/12, 53/13, 53/14, 57/3, 60/3, 60/4, 60/5, 60/8, 60/9, 60/12, 60/13, 60/15, 60/19, 60/22, 60/23, 60/24, 60/25, 60/26, 60/28, 60/29, 61/1, 61/2, 61/4, 61/5, 65/7, 65/9, 66/2, 66/3, 66/6, 66/7, 66/10, 66/15, 65/8, 66/8, 66/9, 66/11, 66/16, 66/17, 66/18, 144/1, 144/4, 148/1, 148/3, 150/1, 150/4, 151/3, 151/4, 151/5, 154/3, 154/6, 157/4, 159/3, 160/1, 160/3, 160/4, 161/1, 162/1, 163/3, 163/4, 163/5, 165/1, 167/5 tlw., 167/6, 167/7, 173/1, 174/1, 178/1, 178/2, 178/3, 180/4, 180/5, 180/6, 180/7, 180/8, 180/9, 180/10, 180/11, 180/12, 180/13, 180/14, 180/15, 180/16, 180/17, 180/18, 180/19, 180/20, 180/21, 180/22, 180/23, 180/25, 180/26, 220/18, 244/20, 244/21, 244/22, 245/18, 247/27, 416/18, 416/19, 424/61, 463/61, 465/61.

Bestandteil der Veränderungssperre ist die Flurkarte mit Eintragung der Plangebietsgrenzen.

**Begründung:**

Der Bebauungsplan F 16 „Reichenbachweg“ für das Gebiet des Reichenbachwegs, Höhenbach und Mühlweg befindet sich derzeit in Aufstellung. Zur Sicherung der Planung wurde eine Veränderungssperre nach §§ 14 ff. BauGB als Satzung beschlossen. Diese trat mit der Bekanntmachung in der Taunus Zeitung am 15.06.2019 in Kraft. Sie tritt nach Ablauf von zwei Jahren außer Kraft (14.06.2021).

Die erste Verlängerung ist notwendig, da erkennbar ist, dass das Bauleitplanverfahren nicht im Rahmen der Satzungsfrist abgeschlossen werden kann. Derzeit befinden sich die Stellungnahmen aus dem Verfahren zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange in der Abwägung. Die Verlängerung der Veränderungssperre um ein Jahr ist in § 17 Abs. 1 BauGB geregelt. Sie liegt ausschließlich im Ermessen der Gemeinde und ist möglich, wenn die Voraussetzungen für den Erlass der Veränderungssperre – die Aufstellung eines Bebauungsplanes und die notwendige Sicherung der Planung – fortbestehen. Im vorliegenden Fall empfehlen wir die Verlängerung der Veränderungssperre.

Leonhard Helm  
Bürgermeister

**Anlagen**

Plan mit Darstellung Plangebiet  
Entwurf der Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre