

# Bebauungsplan der Stadt Königstein im Taunus



## M 14 „Südlich des Ortskerns“



**Übersicht der Veränderungen in den Unterlagen zum Stand der erneuten Offenlage  
gem. § 3(2) und 4 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB, Stand:06.04.2022**

Erstellt durch Fachbereich IV - Fachdienst Planen  
der Stadt Königstein im Taunus

Burgweg 5  
61462 Königstein im Taunus

Änderungen in der Plankarte:

- Entfall Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets bei Teilgebiet 4

Änderungen in den Textfestsetzungen:

Redaktionelle Anpassung hinsichtlich Nummerierungen, Formatierung und Form

- A 1 Aufnahme der Regelung GRZ II
- A 2 Aufnahme einer Konkretisierung
- A 4 Definition des Rücksprungs bei Staffelgeschossen
- A 9 Aufnahme Empfehlung Photovoltaikanlage
  
- B 1 Aufnahme Empfehlung Dachausrichtung
- B 2 Anpassung Dachfarbe
- B 4 Erweiterung Gauben und Aufnahme einer Ausnahme
  
- D 7 Anpassung der Formulierung
- D 8 Aufnahme Verweis auf GEG und GEIG

Änderungen in der Begründung:

Redaktionelle Anpassung hinsichtlich Nummerierungen, Formatierung und Form

1.1 Sachstand ergänzt und Anpassung der Formulierung

3.2 Anpassung der Gauben  
Anpassung Staffelgeschosse  
Erläuterung GRZ II