

TECHNISCHE ANFORDERUNGEN FLORA / FAUNA - VERKEHR

SOWOHL ZUR **VERKEHRS-ENTWICKLUNG** ALS AUCH ZU **FLORA/FAUNA** LIEGEN **UNTERSUCHUNGEN UND GUTACHTEN** VOR. BEIDE ÄUSSERN KEINE BEDENKEN ZUR ENTWICKLUNG DES QUARTIERS:

ES WURDEN **KEINE REPTILIEN ODER HASELMÄUSE** VORGEFUNDEN. VÖGEL SIND NUR NAHRUNGSGÄSTE IM ZU ERHALTENDEN BAUMSTREIFEN. ES BEFINDEN SICH **KEINE VOGELREVIERE** IM QUARTIER.

DIE INVASIVEN PFLANZENARTEN (ROBINIE, STAUDENKNÖTERICH UND THUIA) SOLLEN IM ZUGE DER BEBEAUNUNG ENTFERNT WERDEN.

DER **VERKEHRSFLUSS** AUF DER WIESBADENER STRASSE **BLEIBT** DADURCH **GEWÄHLEISTET**.



05

PROJEKTBETEILIGTE

PROJEKT BETEILIGTE
S&G DEVELOPMENT GMBH

DIE S&G DEVELOPMENT GMBH IST EIN MITTELSTÄNDISCHES IMMOBILIENPROJEKTENTWICKLUNGSUNTERNEHMEN UND SEIT MEHR ALS 10 JAHREN IN DER BRANCHE TÄTIG. UNSER PORTFOLIO UMFASST DIE BEREICHE EINZELHANDEL UND NAHVERSORGUNG (V.A REWE), SPORT- UND FREIZEITOBJEKTE, WOHNUNGSBAU UND -SANIERUNG BIS HIN ZUR NACHHALTIGEN QUARTIERSENTWICKLUNG. ERGÄNZEND HABEN WIR BEREITS HOTELS SOWIE EIN PARKHAUS INKL. FERNBUSTERMINAL REALISIERT. TÄTIG SIND WIR BUNDESWEIT UND DIE BÜROSTÄNDE BEFINDEN SICH IN FRANKFURT AM MAIN, SOWIE IN LEIPZIG

UNTERNEHMENS
VORSTELLUNG




 THEODOR-HEUSS-ALLE 112
60486 FRANKFURT AM MAIN

 SACHSENSEITE 5
04103 LEIPZIG

 INFO@SG-DEVELOPMENT.DE

 INFO@SG-DEVELOPMENT.DE

 + 49 69 17 07 792- 10

 + 49 341 22 17 06- 10



7 LEISTUNGSBEREICHE



150 MITARBEITENDE NATIONAL
+50 MITARBEITENDE INTERNATIONAL



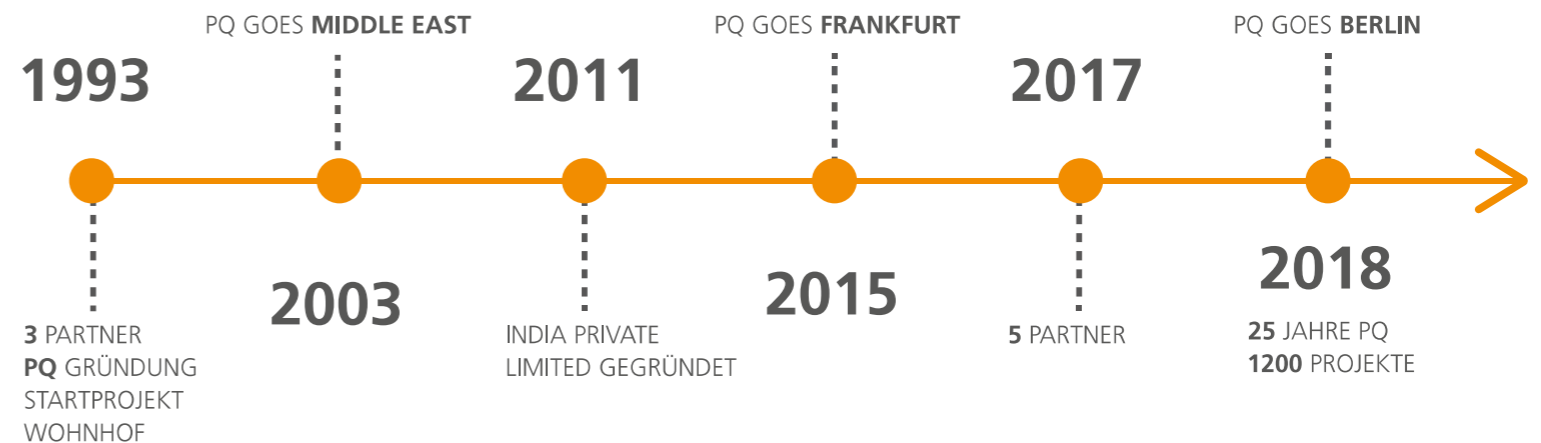
- 5 PARTNER
- 3 MANAGEMENT
GESCHÄFTS-, NIEDERLASSUNGSLEITUNG
- 9 PROJEKTMANAGER (ALL GENDERS)
- TEAM**
- 11 VERWALTUNG
- 4 ÖFFENTLICHKEITSARBEIT
- 25 PROJEKTLEITER (ALL GENDERS)
- 58 ARCHITEKTEN (ALL GENDERS)
- 2 BAUASSESSOREN (ALL GENDERS)
- 6 STADT-, RAUM- UND UMWELTPLANER (ALL GENDERS)
- 8 BAUZEICHNER (ALL GENDERS)
- 19 STUDIERENDE
- TEAM INTERNATIONAL**
- 50 ARCHITEKTEN & STADTPLANER IM INT. TEAM
(ALL GENDERS)

3 STANDORTE
IN DEUTSCHLAND



DARMSTADT | FRANKFURT | BERLIN

- WOHNEN
- INDUSTRIE & LOGISTIK
- STADTPLANUNG
- HOTEL & HANDEL
- BÜRO
- SONDERBAU
- BILDUNG
- HOCHHÄUSER



PROJEKT BETEILIGTE FACHPLANER

ARCHITEKTEN UND STADTPLANER

PLANQUADRAT Elfers Geskes Krämer PartG mbB
HERR TILLMANN, HERR OETZMANN



SCHALLGUTACHTER

TÜV HESSEN / FRANKFURT
FRAU SUNDERMANN, HERR BAUMBUSCH



VERKEHRSPLANER

IMB PLAN / HANAU
HR. BEHRENDT



ARTENSCHUTZ

PLANUNGSBÜRO FISCHER / WETTENBERG
HERR PÖNICHEN



BODENGUTACHTER

BÜRO FÜR GEOTECHNIK / EICHENZELL
HERR SCHUSTER



VISUALISIERUNG

SILISIGHT - 3D VISUALISIERUNGEN
FRAU LIPPERT



D a n k e

S+G DEVELOPMENT

Objekt Königstein GmbH & Co. KG

Theodor-Heuss-Allee 112
60486 Frankfurt am Main
GERMANY

Tel. +49 69 17 07 792- 10
Fax +49 69 17 07 792- 39
info@sg-development.de
www.sg-development.de

PLANQUADRAT

*Elfers Geskes Krämer PartG mbB
dwb BDA DASL*

Platz der Deutschen Einheit 21
64293 Darmstadt
GERMANY

Tel. +49 6151 - 81969-0
Fax +49 6151 - 81969-99
architekten@planquadrat.com
www.planquadrat.com