



Bauleitplanung der Königstein im Taunus, Gemarkung Schneidhein, Flur 4

**Teilpläne 1 bis 5 zum Vorhaben - und Erschließungsplan zum
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
„B Plan S 14 An den Geierwiesen_Wiesbadener Str“**

Bestehend aus:

- BP.01: Vorhaben - und Erschließungsplan (Liegenschaftskataster)
- BP.02: Vorhaben - und Erschließungsplan (Lageplan)
- BP.03: Abstandsflächen
- BP.04: Grundriss Erdgeschoss
- BP.05: Grundriss Obergeschoss
- BP.06: Grundriss Dachgeschoss
- BP.07: Schnitt A-A
- BP.08: Ansicht Nord Ost
- BP.09: Ansicht Ost
- BP.10: Ansicht Süd West (Hof seite)
- BP.11: Ansicht Süd
- BP.12: 3D Ansicht West
- BP.13: 3D Perspektive
- BP.14: 3D Perspektive
- BP.15: 3D Perspektive
- BP.16: 3D Perspektive
- BP.17: 3D Perspektive

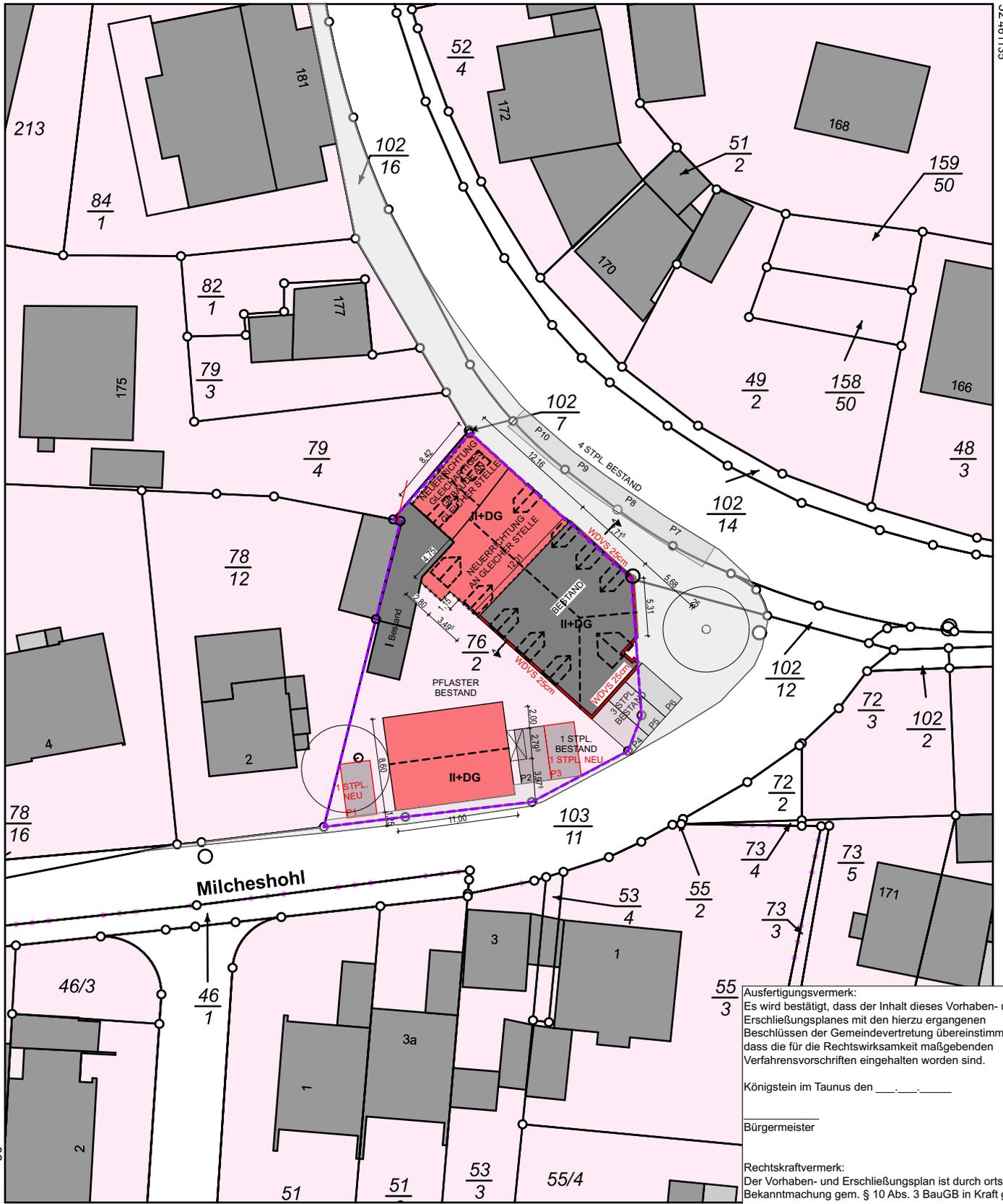


Flurstück: 76/2
Flur: 4
Gemarkung: Schneidhain

Gemeinde: Königstein im Taunus
Kreis: Hochtaunus
Regierungsbezirk: Darmstadt

5557895

32.461135



Milcheshohl

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Königstein im Taunus den _____

Bürgermeister

Rechtskraftvermerk:
Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am:

Königstein im Taunus den _____

Bürgermeister

5557785

Maßstab 1:500 0 5 10 15 Meter

BP.01

32.461045

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Königstein im Taunus den _____

Bürgermeister

Rechtskraftvermerk:
Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am:

Königstein im Taunus den _____

Bürgermeister

- = Abriss
- = Asphalt
- = Pflaster
- = Gebäude
- = Grünanlage
- = Baumkrone
- = Beton

Gemarkung **Schneidham**
Flur **4**

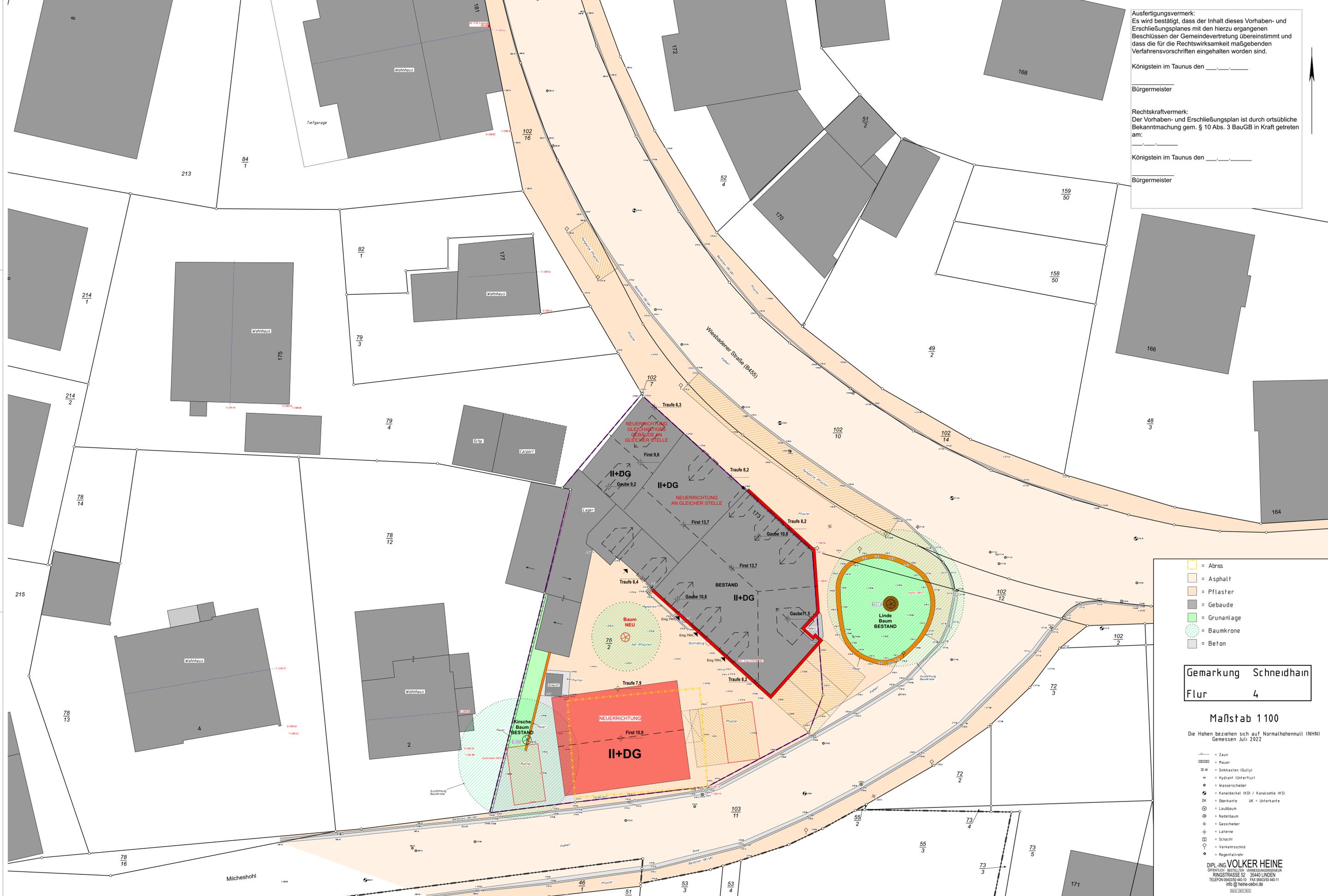
Maßstab **1:100**

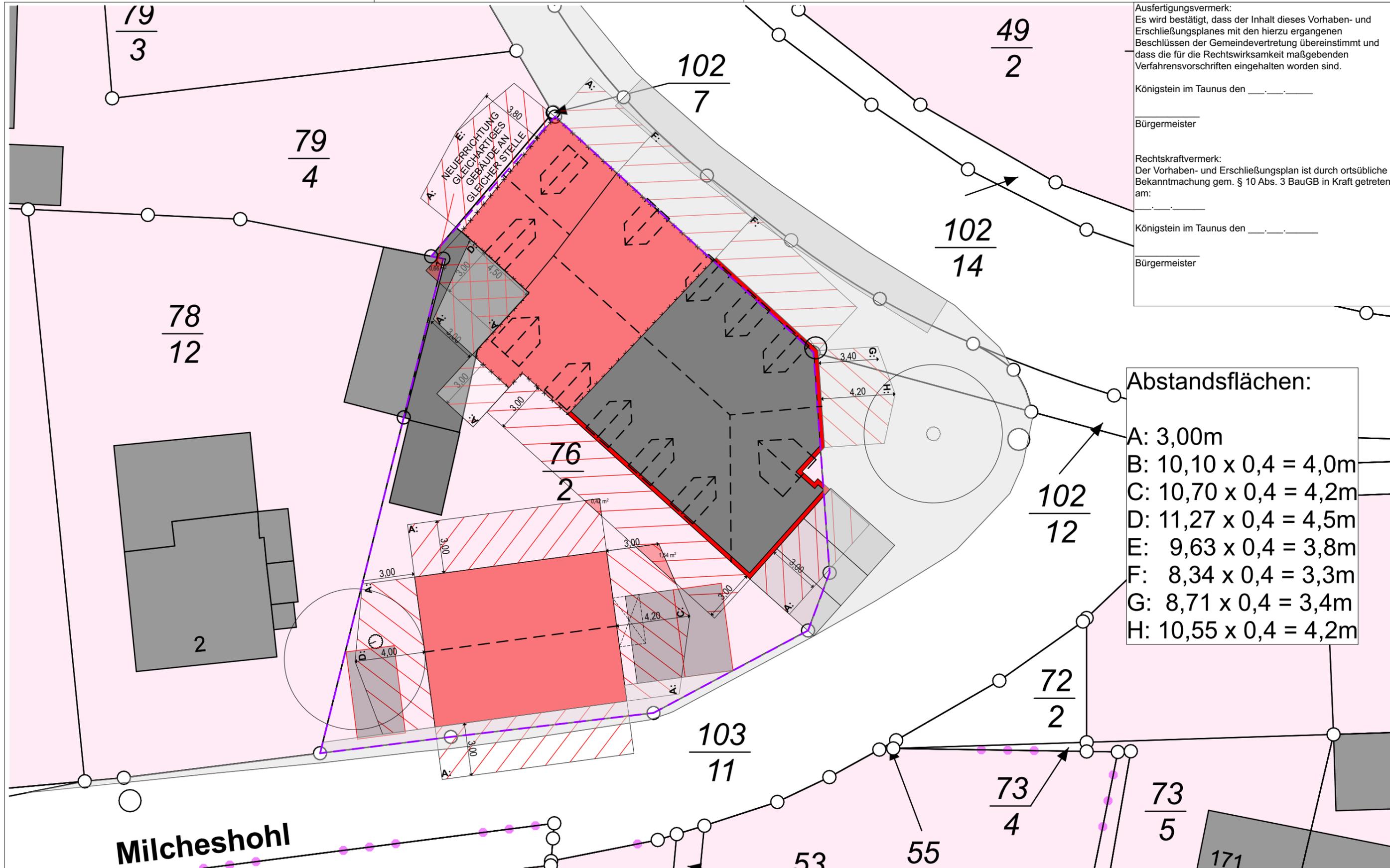
Die Höhen beziehen sich auf Normalhöhennull (NNH)
Gemessen Juli 2022

- = Zaun
- = Mauer
- = Snekasten (Gully)
- = Hydrant (Unterflur)
- = Wassersteher
- = Kanaldeckel (KDI) / Kanalsöbe (KSI)
- = Oberkante
- = Unterkante
- = Laubbaum
- = Nadelbaum
- = Gasscheiber
- = Laterne
- = Schacht
- = Verkehrsschild
- = Regenfallrohr

DIPL.-ING. VOLKER HEINE
ÖFFENTLICH BESTELLTER VERMESSUNGSANGEHEUER
RINGSTRASSE 52 35440 LINDEN
TELEFON 06463301440-0 FAX 06463301440-11
info@heine-oebv.de
(0392) 2822-900

BAUVORHABEN: Energetische Sanierung eines Bestandsgebäudes, Abriss und Errichtung von 2 Gebäuden an gleicher Stelle, Errichtung einer Gastronomie im EG und OG, Kiosks, 4 Betriebswohnungen Gebäudeklasse 3, Sonderbau Wiesbadenerstraße 173, 61462 Königstein	AUFTRAGGEBER: Christoph Schwarzer Vermietung und Verpachtung Im Langerfeld 2 61350 Bad Homburg	ARCHITEKT: Loos-Architektur Im Langerfeld 5 61350 Bad Homburg Tel: 069 24 76 78 24 Fax: 03212 722 31 62 E-Mail: loos@loos-architektur.de Web: loos-architektur.de	BP.02	Vorhaben- und Erschließungsplan
			Maßstab: 1:100 Blattgröße: A2 x 297 A3 Datum: 30.09.2022 Planzeichner: SAL, VMM	Lageplan





Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Königstein im Taunus den _____
 Bürgermeister

Rechtskraftvermerk:
 Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am: _____

Königstein im Taunus den _____
 Bürgermeister

- Abstandsflächen:**
- A: 3,00m
 - B: 10,10 x 0,4 = 4,0m
 - C: 10,70 x 0,4 = 4,2m
 - D: 11,27 x 0,4 = 4,5m
 - E: 9,63 x 0,4 = 3,8m
 - F: 8,34 x 0,4 = 3,3m
 - G: 8,71 x 0,4 = 3,4m
 - H: 10,55 x 0,4 = 4,2m

Milcheshohl

BAUVORHABEN: Energetische Sanierung eines Bestandsgebäudes, Abriss und Errichtung von 2 Gebäuden an gleicher Stelle, Errichtung einer Gastronomie im EG und OG, Kiosks, 4 Betriebswohnungen Gebäudeklasse 3, Sonderbau Wiesbadenerstraße 173, 61462 Königstein	AUFTRAGGEBER: Christoph Schwarzer Vermietung und Verpachtung Im Langenfeld 2 61350 Bad Homburg	ARCHITEKT: Loos-Architektur Im Langenfeld 5 61350 Bad Homburg Tel: 069 24 76 78 24 Fax: 03212 722 31 62 E-Mail: loos@loos-architektur.de Web: loos-architektur.de		BP.03	Vorhaben- und Erschließungsplan	
				Maßstab: 1:200 ± 0,00 = #Höhe m ÜNN = OK FFB EG	Blattgröße: 420 x 297 A3 Datum: 30.09.2022 Planersteller: SAL, VMM	Abstandsflächen Lageplan
				Diese Unterlage ist urheberrechtlich geschützt. Ihre Vervielfältigung, Mitteilung oder Überlassung an Dritte, sowie die Verwertung ohne unser Einverständnis ist untersagt und gemäß § 106 ff UrhG und § 18 UWG strafbar.		
				AUFTRAGGEBER:	ARCHITEKT:	

Wiesbadener Straße

4 STPL. BESTAND

Linde Baum
BESTAND

Gastronomie
Kleine Linde

Gastronomie
Landgasthof zur Linde

3 STPL.
BESTAND

Eingang
TRH

Eingang 1.OG

WC

Lager

Eingang
Gewölbekeller

Kiosk

Eingang

Milcheshohl

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Königstein im Taunus den _____

Bürgermeister

Rechtskraftvermerk:
Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am:

Königstein im Taunus den _____

Bürgermeister



BAUVORHABEN:

Energetische Sanierung eines Bestandsgebäudes, Abriss und Errichtung von 2 Gebäuden an gleicher Stelle, Errichtung einer Gastronomie im EG und OG, Kiosks, 4 Betriebswohnungen Gebäudeklasse 3, Sonderbau
Wiesbadenerstraße 173, 61462 Königstein

AUFTRAGGEBER:

Christoph Schwarzer
Vermietung und Verpachtung
Im Langenfeld 2
61350 Bad Homburg

ARCHITEKT:

Loos-Architektur
Im Langenfeld 5
61350 Bad Homburg
Tel: 069 24 76 78 24
Fax: 03212 722 31 62
E-Mail: loos@loos-architektur.de
Web: loos-architektur.de



BP.04

Maßstab: 1:100
± 0,00 = #Höhe m
ÜNN = OK FFB EG

Vorhaben- und Erschließungsplan

Blattgröße: 420 x 297 A3
Datum: 30.09.2022
Planersteller: SAL, VMM

Erdgeschoss

Diese Unterlage ist urheberrechtlich geschützt. Ihre Vervielfältigung, Mitteilung oder Überlassung an Dritte, sowie die Verwertung ohne unser Einverständnis ist untersagt und gemäß § 106 ff UrhG und § 18 UWG strafbar.

AUFTRAGGEBER:

ARCHITEKT:

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Königstein im Taunus den

Bürgermeister

Rechtskraftvermerk:
Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am:

Königstein im Taunus den

Bürgermeister

Spielhalle
mit 12 Automaten
Billard, Kicker und Dart's

Bistro

TRH

TRH

A

BETRIEBSWOHNUNG
1

TRH



BAUVORHABEN:

Energetische Sanierung eines Bestandsgebäudes, Abriss und Errichtung von 2 Gebäuden an gleicher Stelle, Errichtung einer Gastronomie im EG und OG, Kiosks, 4 Betriebswohnungen Gebäudeklasse 3, Sonderbau
Wiesbadenerstraße 173, 61462 Königstein

AUFTRAGGEBER:

Christoph Schwarzer
Vermietung und Verpachtung
Im Langenfeld 2
61350 Bad Homburg

ARCHITEKT:

Loos-Architektur
Im Langenfeld 5
61350 Bad Homburg
Tel: 069 24 76 78 24
Fax: 03212 722 31 62
E-Mail: loos@loos-architektur.de
Web: loos-architektur.de



BP.05

Maßstab: 1:100

± 0,00 = Höhe m
üNN = OK FFB EG

Vorhaben- und Erschließungsplan

Blattgröße: 420 x 297 A3

Datum: 30.09.2022

Planersteller: SAL, VMM

Obergeschoss

Diese Unterlage ist urheberrechtlich geschützt. Ihre Vervielfältigung, Mitteilung oder Überlassung an Dritte, sowie die Verwertung ohne unser Einverständnis ist untersagt und gemäß § 106 ff UrhG und § 18 UWG strafbar.

AUFTRAGGEBER:

ARCHITEKT:

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

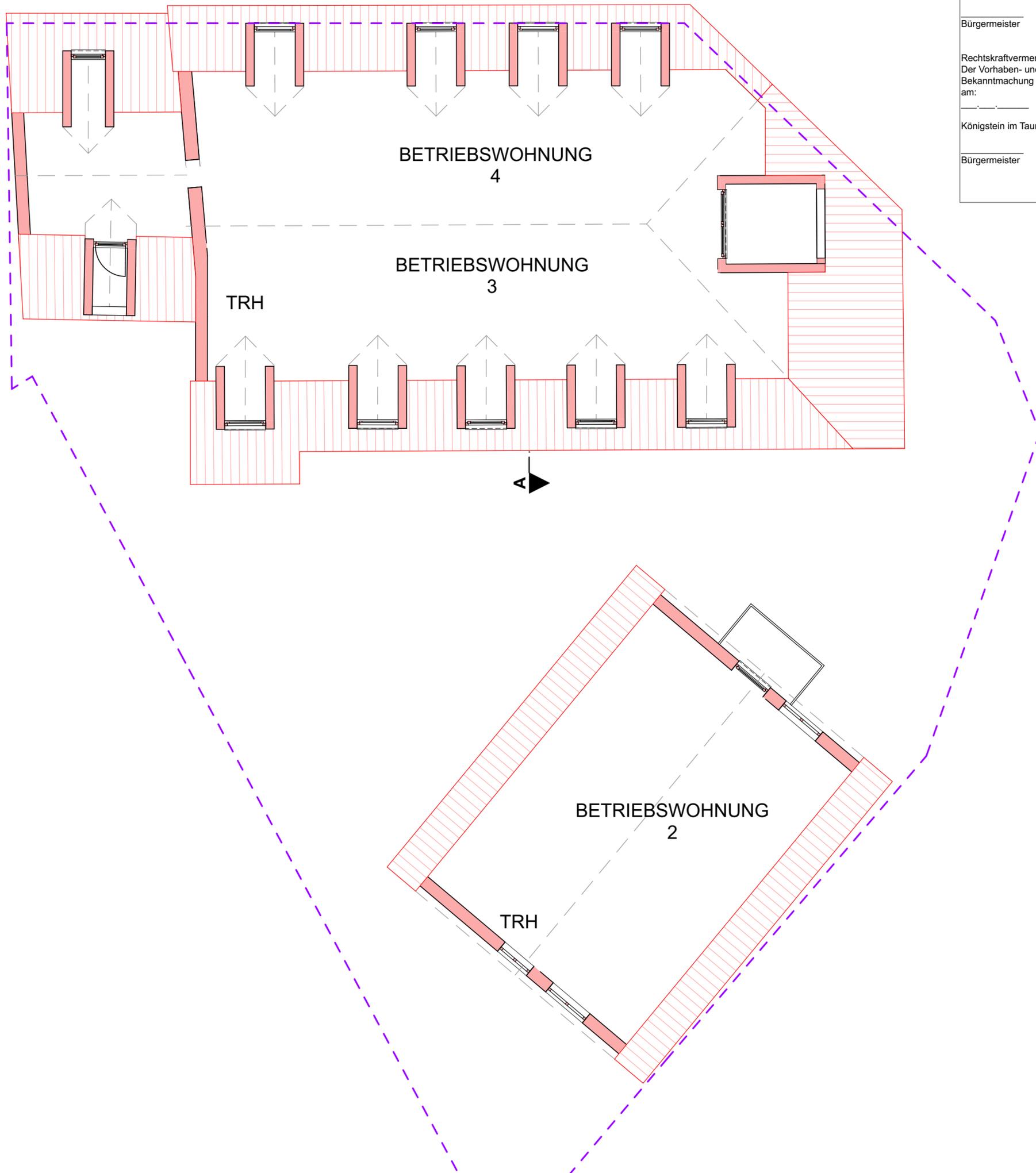
Königstein im Taunus den

Bürgermeister

Rechtskraftvermerk:
 Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am:

Königstein im Taunus den

Bürgermeister



BAUVORHABEN:

Energetische Sanierung eines Bestandsgebäudes, Abriss und Errichtung von 2 Gebäuden an gleicher Stelle, Errichtung einer Gastronomie im EG und OG, Kiosks, 4 Betriebswohnungen Gebäudeklasse 3, Sonderbau
 Wiesbadenerstraße 173, 61462 Königstein

AUFTRAGGEBER:

Christoph Schwarzer
 Vermietung und Verpachtung
 Im Langenfeld 2
 61350 Bad Homburg

ARCHITEKT:

Loos-Architektur
 Im Langenfeld 5
 61350 Bad Homburg
 Tel: 069 24 76 78 24
 Fax: 03212 722 31 62
 E-Mail: loos@loos-architektur.de
 Web: loos-architektur.de



BP.06

Maßstab: 1:100

± 0,00 = Höhe m
 üNN = OK FFB EG

Vorhaben- und Erschließungsplan

Blattgröße: 420 x 297 A3

Datum: 30.09.2022

Planersteller: SAL, VMM

Dachgeschoss

Diese Unterlage ist urheberrechtlich geschützt. Ihre Vervielfältigung, Mitteilung oder Überlassung an Dritte, sowie die Verwertung ohne unser Einverständnis ist untersagt und gemäß § 106 ff UrhG und § 18 UWG strafbar.

AUFTRAGGEBER:

ARCHITEKT:

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

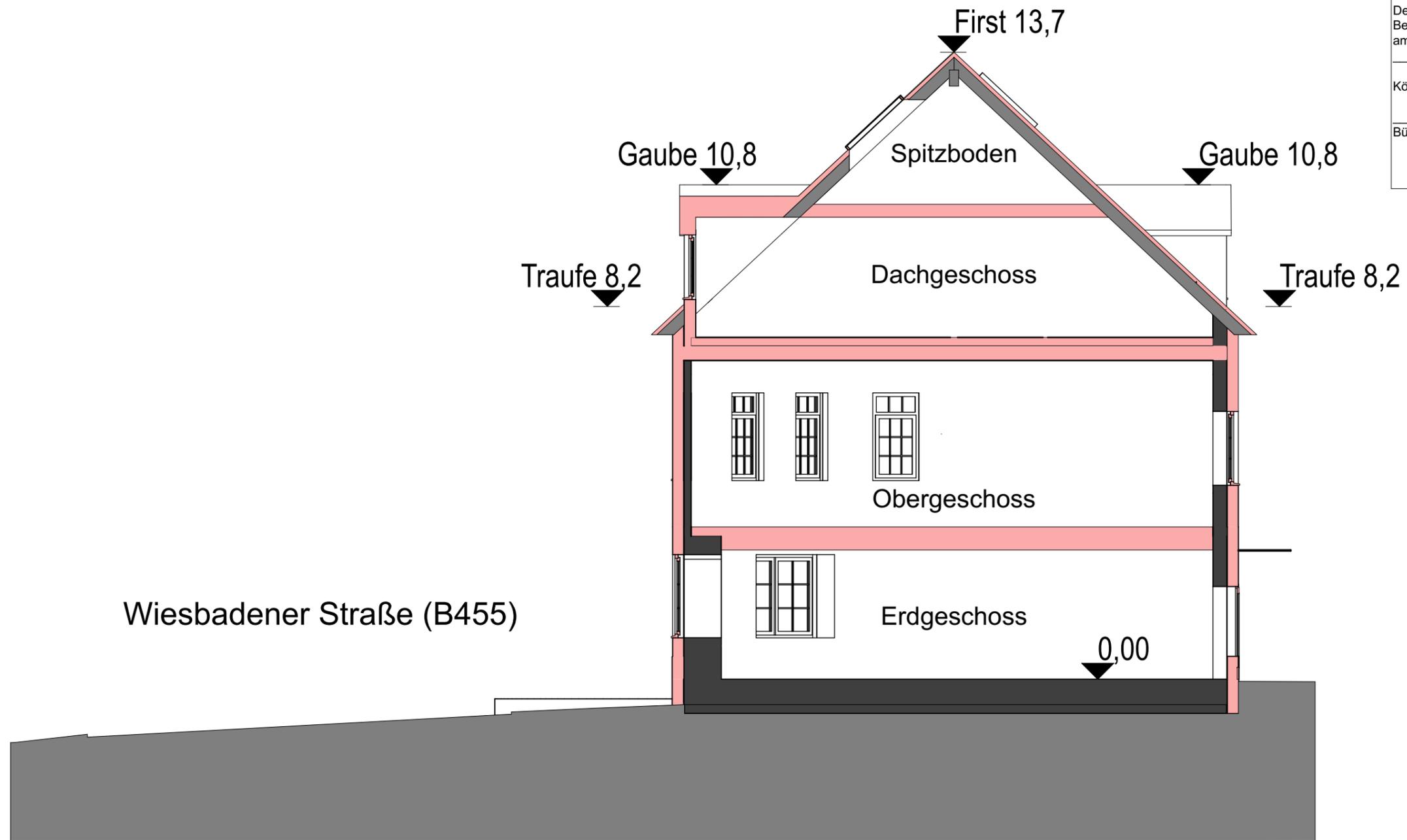
Königstein im Taunus den ____.

 Bürgermeister

Rechtskraftvermerk:
 Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am:

Königstein im Taunus den ____.

 Bürgermeister



BAUVORHABEN:

Energetische Sanierung eines Bestandsgebäudes, Abriss und Errichtung von 2 Gebäuden an gleicher Stelle, Errichtung einer Gastronomie im EG und OG, Kiosks, 4 Betriebswohnungen Gebäudeklasse 3, Sonderbau
 Wiesbadenerstraße 173, 61462 Königstein

AUFTRAGGEBER:

Christoph Schwarzer
 Vermietung und Verpachtung
 Im Langenfeld 2
 61350 Bad Homburg

ARCHITEKT:

Loos-Architektur
 Im Langenfeld 5
 61350 Bad Homburg
 Tel: 069 24 76 78 24
 Fax: 03212 722 31 62
 E-Mail: loos@loos-architektur.de
 Web: loos-architektur.de



BP.07

Maßstab: 1:100

± 0,00 = #Höhe m
 üNN = OK FFB EG

Vorhaben- und Erschließungsplan

Blattgröße: 420 x 297 A3

Datum: 30.09.2022

Planersteller: SAL, VMM

Schnitt A-A

Diese Unterlage ist urheberrechtlich geschützt. Ihre Vervielfältigung, Mitteilung oder Überlassung an Dritte, sowie die Verwertung ohne unser Einverständnis ist untersagt und gemäß § 106 ff UrhG und § 18 UWG strafbar.

AUFTRAGGEBER:

ARCHITEKT:

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

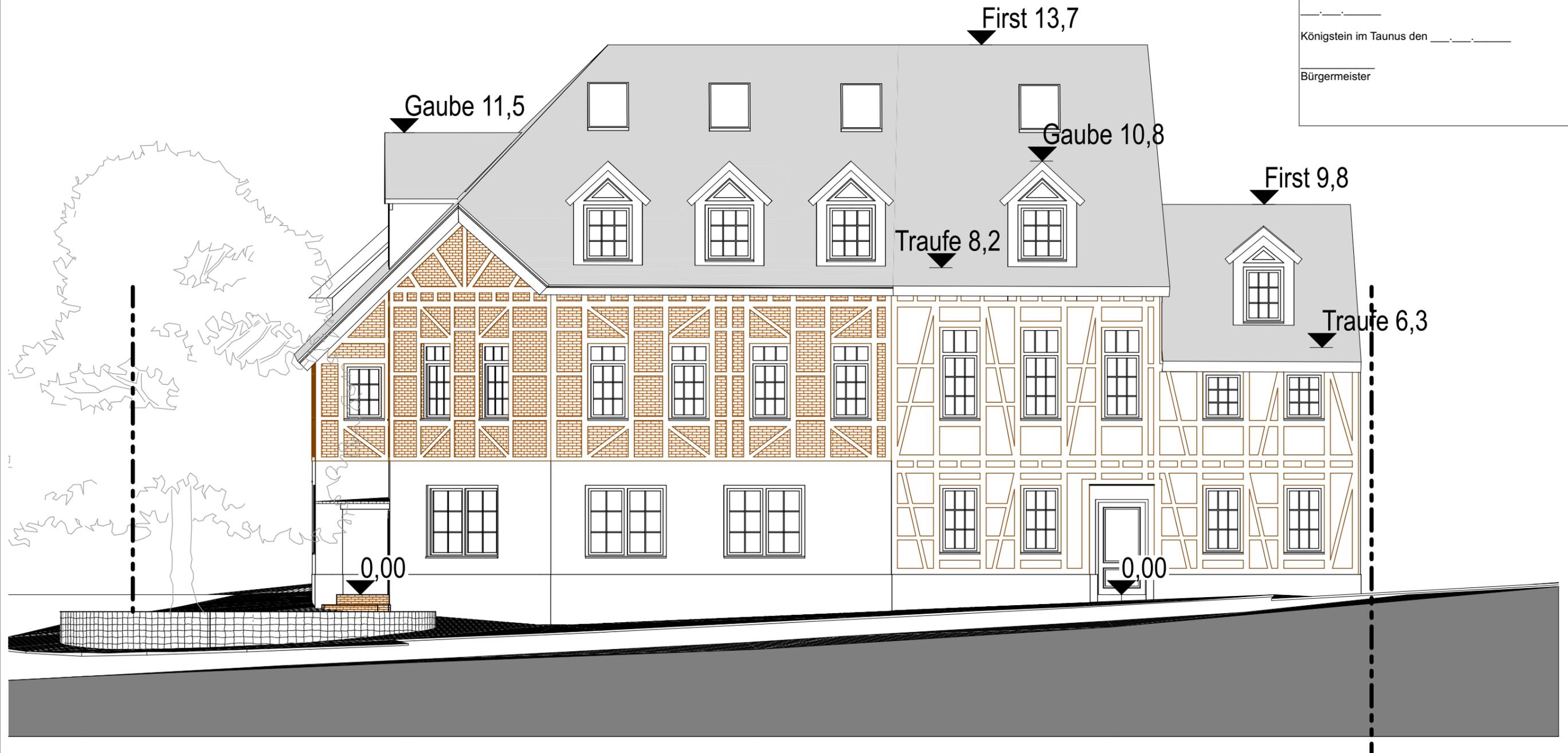
Königstein im Taunus den _____

Bürgermeister

Rechtskraftvermerk:
 Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am:

Königstein im Taunus den _____

Bürgermeister



BAUVORHABEN:

Energetische Sanierung eines Bestandsgebäudes, Abriss und Errichtung von 2 Gebäuden an gleicher Stelle, Errichtung einer Gastronomie im EG und OG, Kiosks, 4 Betriebswohnungen Gebäudeklasse 3, Sonderbau
 Wiesbadenerstraße 173, 61462 Königstein

AUFTRAGGEBER:

Christoph Schwarzer
 Vermietung und Verpachtung
 Im Langenfeld 2
 61350 Bad Homburg

ARCHITEKT:

Loos-Architektur
 Im Langenfeld 5
 61350 Bad Homburg
 Tel: 069 24 76 78 24
 Fax: 03212 722 31 62
 E-Mail: loos@loos-architektur.de
 Web: loos-architektur.de



BP.08

Maßstab: 1:100

± 0,00 = #Höhe m
 üNN = OK FFB EG

Vorhaben- und Erschließungsplan

Blattgröße: 420 x 297 A3

Datum: 30.09.2022

Planersteller: SAL, VMM

Ansicht Nord-Ost

Diese Unterlage ist urheberrechtlich geschützt. Ihre Vervielfältigung, Mitteilung oder Überlassung an Dritte, sowie die Verwertung ohne unser Einverständnis ist untersagt und gemäß § 106 ff UrhG und § 18 UWG strafbar.

AUFTRAGGEBER:

ARCHITEKT:

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

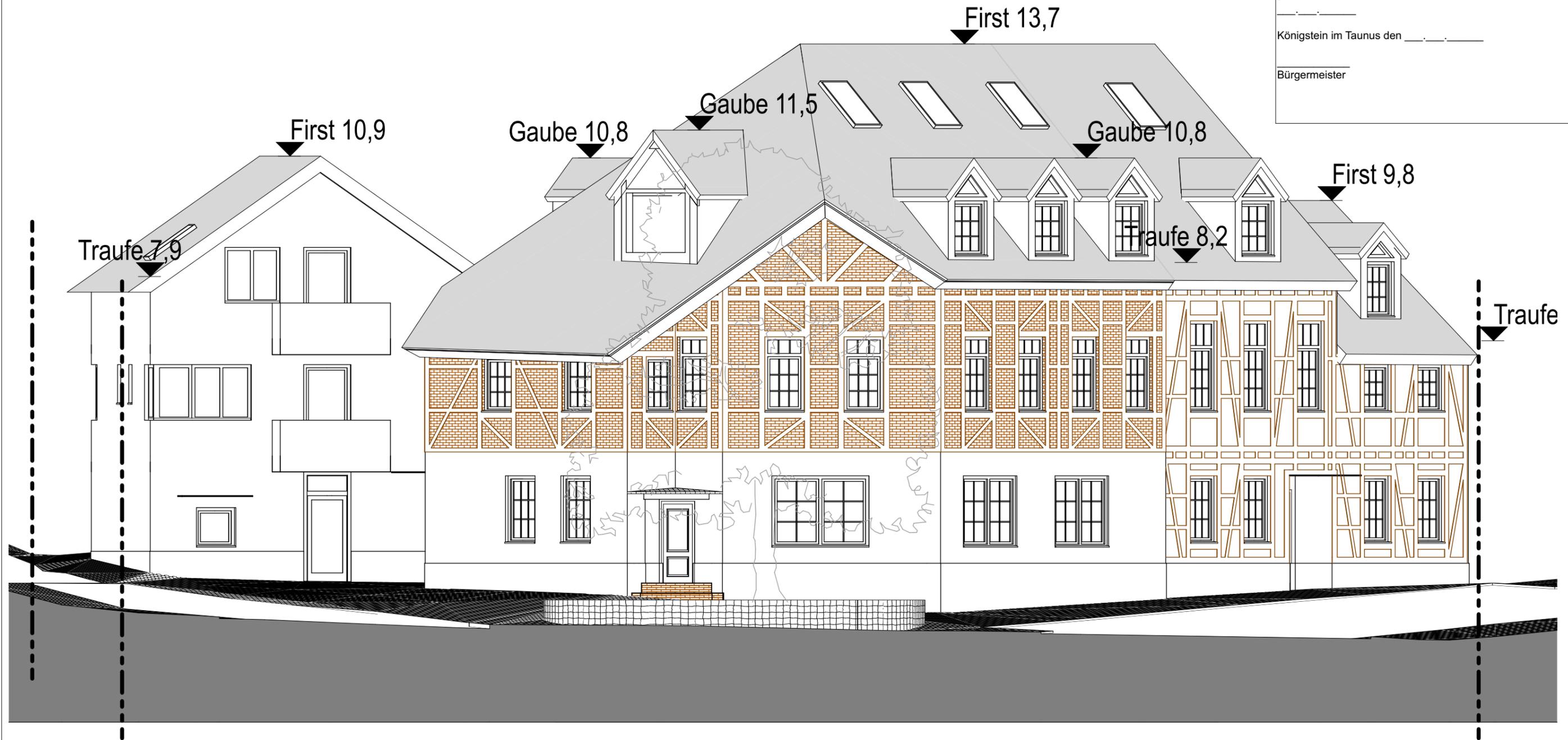
Königstein im Taunus den

Bürgermeister

Rechtskraftvermerk:
 Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am:

Königstein im Taunus den

Bürgermeister



BAUVORHABEN: Energetische Sanierung eines Bestandsgebäudes, Abriss und Errichtung von 2 Gebäuden an gleicher Stelle, Errichtung einer Gastronomie im EG und OG, Kiosks, 4 Betriebswohnungen Gebäudeklasse 3, Sonderbau Wiesbadenerstraße 173, 61462 Königstein	AUFTRAGGEBER: Christoph Schwarzer Vermietung und Verpachtung Im Langenfeld 2 61350 Bad Homburg	ARCHITEKT: Loos-Architektur Im Langenfeld 5 61350 Bad Homburg Tel: 069 24 76 78 24 Fax: 03212 722 31 62 E-Mail: loos@loos-architektur.de Web: loos-architektur.de		BP.09	Vorhaben- und Erschließungsplan	
				Maßstab: 1:100 ± 0,00 = #Höhe m üNN = OK FFB EG	Blattgröße: 420 x 297 A3 Datum: 30.09.2022 Planersteller: SAL, VMM	Ansicht Ost
				Diese Unterlage ist urheberrechtlich geschützt. Ihre Vervielfältigung, Mitteilung oder Überlassung an Dritte, sowie die Verwertung ohne unser Einverständnis ist untersagt und gemäß § 106 ff UrhG und § 18 UWG strafbar.		
				AUFTRAGGEBER:	ARCHITEKT:	

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Königstein im Taunus den

Bürgermeister

Rechtskraftvermerk:
 Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am:

Königstein im Taunus den

Bürgermeister



BAUVORHABEN:

Energetische Sanierung eines Bestandsgebäudes, Abriss und Errichtung von 2 Gebäuden an gleicher Stelle, Errichtung einer Gastronomie im EG und OG, Kiosks, 4 Betriebswohnungen Gebäudeklasse 3, Sonderbau
 Wiesbadenerstraße 173, 61462 Königstein

AUFTRAGGEBER:

Christoph Schwarzer
 Vermietung und Verpachtung
 Im Langenfeld 2
 61350 Bad Homburg

ARCHITEKT:

Loos-Architektur
 Im Langenfeld 5
 61350 Bad Homburg
 Tel: 069 24 76 78 24
 Fax: 03212 722 31 62
 E-Mail: loos@loos-architektur.de
 Web: loos-architektur.de



BP.10

Maßstab: 1:100

± 0,00 = #Höhe m
 ÜNN = OK FFB EG

Vorhaben- und Erschließungsplan

Blattgröße: 420 x 297 A3

Datum: 30.09.2022

Planersteller: SAL, VMM

Ansicht Süd- West

Diese Unterlage ist urheberrechtlich geschützt. Ihre Vervielfältigung, Mitteilung oder Überlassung an Dritte, sowie die Verwertung ohne unser Einverständnis ist untersagt und gemäß § 106 ff UrhG und § 18 UWG strafbar.

AUFTRAGGEBER:

ARCHITEKT:

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

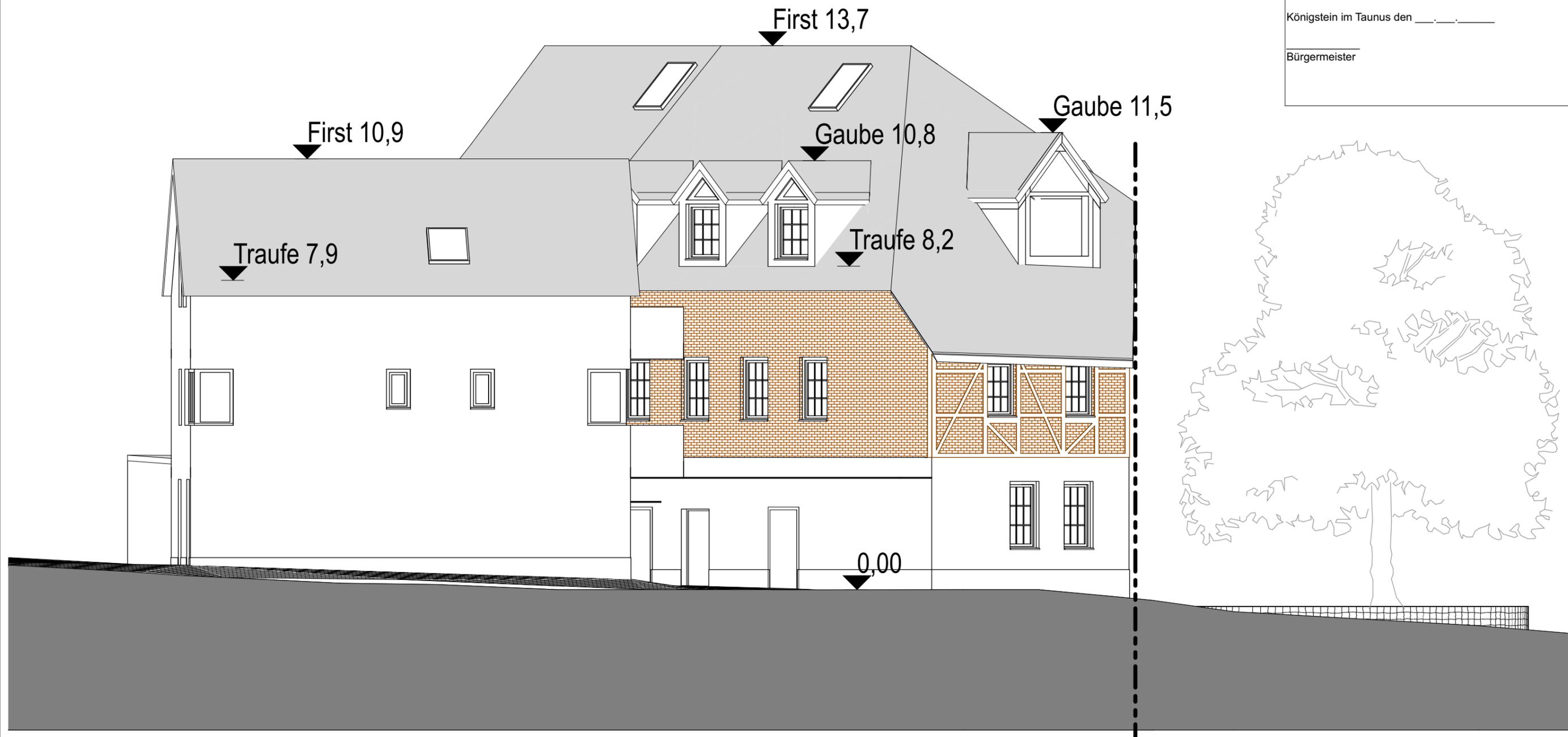
Königstein im Taunus den

Bürgermeister

Rechtskraftvermerk:
 Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am:

Königstein im Taunus den

Bürgermeister



BAUVORHABEN:
 Energetische Sanierung eines Bestandsgebäudes, Abriss und Errichtung von 2 Gebäuden an gleicher Stelle, Errichtung einer Gastronomie im EG und OG, Kiosks, 4 Betriebswohnungen Gebäudeklasse 3, Sonderbau
 Wiesbadenerstraße 173, 61462 Königstein

AUFTRAGGEBER:
 Christoph Schwarzer
 Vermietung und Verpachtung
 Im Langenfeld 2
 61350 Bad Homburg

ARCHITEKT:
 Loos-Architektur
 Im Langenfeld 5
 61350 Bad Homburg
 Tel: 069 24 76 78 24
 Fax: 03212 722 31 62
 E-Mail: loos@loos-architektur.de
 Web: loos-architektur.de



BP.11
 Maßstab: 1:100
 Blattgröße: 420 x 297 A3
 Datum: 30.09.2022
 Planersteller: SAL, VMM
 Diese Unterlage ist urheberrechtlich geschützt. Ihre Vervielfältigung, Mitteilung oder Überlassung an Dritte, sowie die Verwertung ohne unser Einverständnis ist untersagt und gemäß § 106 ff UrhG und § 18 UWG strafbar.

Vorhaben- und Erschließungsplan
Ansicht Süd
 AUFTRAGGEBER:
 ARCHITEKT:

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

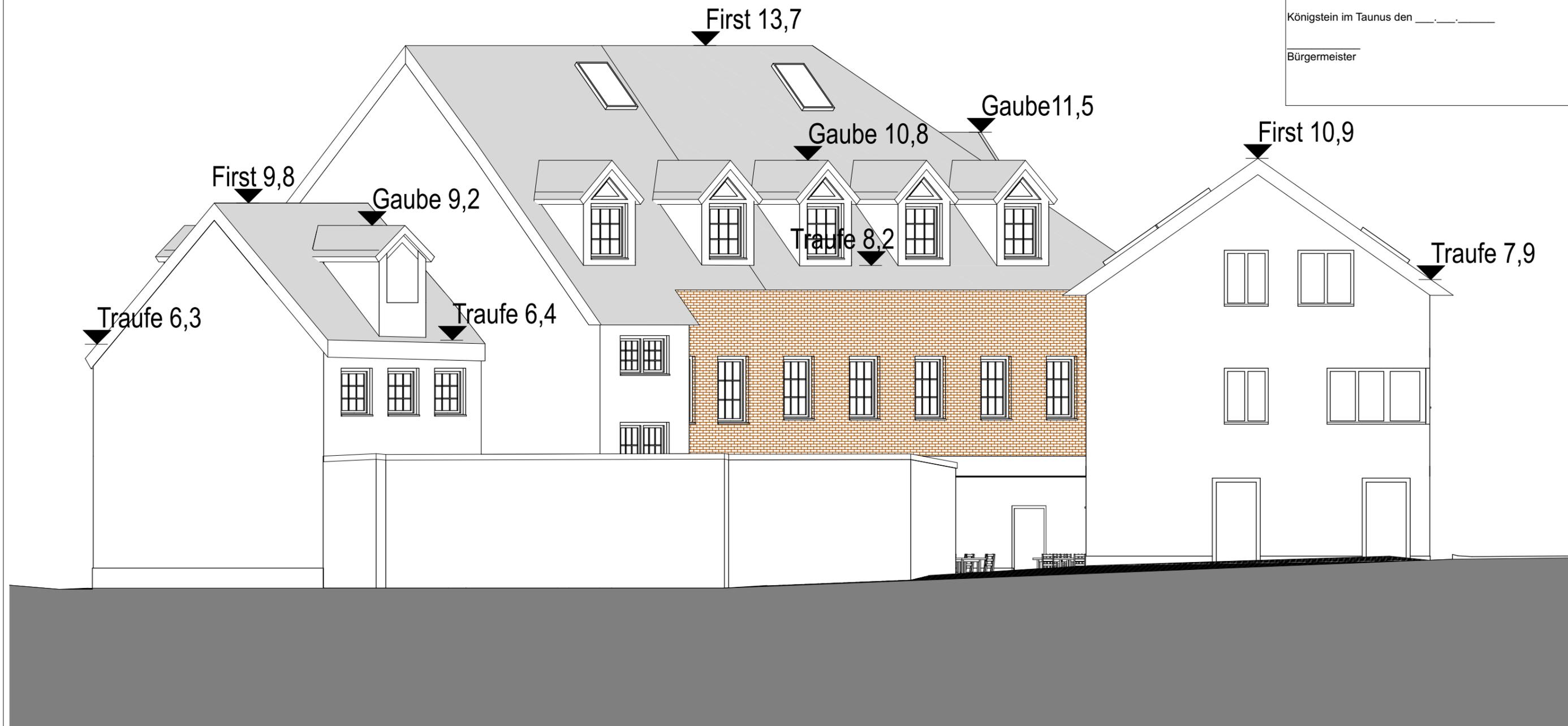
Königstein im Taunus den ____.

Bürgermeister

Rechtskraftvermerk:
 Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am:

Königstein im Taunus den ____.

Bürgermeister



BAUVORHABEN: Energetische Sanierung eines Bestandsgebäudes, Abriss und Errichtung von 2 Gebäuden an gleicher Stelle, Errichtung einer Gastronomie im EG und OG, Kiosks, 4 Betriebswohnungen Gebäudeklasse 3, Sonderbau Wiesbadenerstraße 173, 61462 Königstein	AUFTRAGGEBER: Christoph Schwarzer Vermietung und Verpachtung Im Langenfeld 2 61350 Bad Homburg	ARCHITEKT: Loos-Architektur Im Langenfeld 5 61350 Bad Homburg Tel: 069 24 76 78 24 Fax: 03212 722 31 62 E-Mail: loos@loos-architektur.de Web: loos-architektur.de		BP.12	Vorhaben- und Erschließungsplan	
				Maßstab: 1:100 ± 0,00 = #Höhe m üNN = OK FFB EG	Blattgröße: 420 x 297 A3 Datum: 30.09.2022 Planersteller: SAL, VMM	Ansicht West
				Diese Unterlage ist urheberrechtlich geschützt. Ihre Vervielfältigung, Mitteilung oder Überlassung an Dritte, sowie die Verwertung ohne unser Einverständnis ist untersagt und gemäß § 106 ff UrhG und § 18 UWG strafbar.		
				AUFTRAGGEBER:	ARCHITEKT:	



BAUVORHABEN: Energetische Sanierung eines Bestandsgebäudes, Abriss und Errichtung von 2 Gebäuden an gleicher Stelle, Errichtung einer Gastronomie im EG und OG, Kiosks, 4 Betriebswohnungen Gebäudeklasse 3, Sonderbau Wiesbadenerstraße 173, 61462 Königstein	AUFTRAGGEBER: Christoph Schwarzer Vermietung und Verpachtung Im Langenfeld 2 61350 Bad Homburg	ARCHITEKT: Loos-Architektur Im Langenfeld 5 61350 Bad Homburg Tel: 069 24 76 78 24 Fax: 03212 722 31 62 E-Mail: loos@loos-architektur.de Web: loos-architektur.de		BP.13	Vorhaben- und Erschließungsplan	
				Maßstab: ± 0,00 = #Höhe m üNN = OK FFB EG	Blattgröße: 420 x 297 A3 Datum: 30.09.2022 Planersteller: SAL, VMM	3D Perspektive
Diese Unterlage ist urheberrechtlich geschützt. Ihre Vervielfältigung, Mitteilung oder Überlassung an Dritte, sowie die Verwertung ohne unser Einverständnis ist untersagt und gemäß § 106 ff UrhG und § 18 UWG strafbar.				AUFTRAGGEBER:		ARCHITEKT:



BAUVORHABEN: Energetische Sanierung eines Bestandsgebäudes, Abriss und Errichtung von 2 Gebäuden an gleicher Stelle, Errichtung einer Gastronomie im EG und OG, Kiosks, 4 Betriebswohnungen Gebäudeklasse 3, Sonderbau Wiesbadenerstraße 173, 61462 Königstein	AUFTRAGGEBER: Christoph Schwarzer Vermietung und Verpachtung Im Langenfeld 2 61350 Bad Homburg	ARCHITEKT: Loos-Architektur Im Langenfeld 5 61350 Bad Homburg Tel: 069 24 76 78 24 Fax: 03212 722 31 62 E-Mail: loos@loos-architektur.de Web: loos-architektur.de		BP.14	Vorhaben- und Erschließungsplan	
				Maßstab: ± 0,00 = #Höhe m ÜNN = OK FFB EG	Blattgröße: 420 x 297 A3 Datum: 30.09.2022 Planersteller: SAL, VMM	3D Perspektive
<small>Diese Unterlage ist urheberrechtlich geschützt. Ihre Vervielfältigung, Mitteilung oder Überlassung an Dritte, sowie die Verwertung ohne unser Einverständnis ist untersagt und gemäß § 106 ff UrhG und § 18 UWG strafbar.</small>						



BAUVORHABEN: Energetische Sanierung eines Bestandsgebäudes, Abriss und Errichtung von 2 Gebäuden an gleicher Stelle, Errichtung einer Gastronomie im EG und OG, Kiosks, 4 Betriebswohnungen Gebäudeklasse 3, Sonderbau Wiesbadenerstraße 173, 61462 Königstein	AUFTRAGGEBER: Christoph Schwarzer Vermietung und Verpachtung Im Langenfeld 2 61350 Bad Homburg	ARCHITEKT: Loos-Architektur Im Langenfeld 5 61350 Bad Homburg Tel: 069 24 76 78 24 Fax: 03212 722 31 62 E-Mail: loos@loos-architektur.de Web: loos-architektur.de		BP.15	Vorhaben- und Erschließungsplan	
				Maßstab: ± 0,00 = #Höhe m ÜNN = OK FFB EG	Blattgröße: 420 x 297 A3 Datum: 30.09.2022 Planersteller: SAL, VMM	3D Perspektive
Diese Unterlage ist urheberrechtlich geschützt. Ihre Vervielfältigung, Mitteilung oder Überlassung an Dritte, sowie die Verwertung ohne unser Einverständnis ist untersagt und gemäß § 106 ff UrhG und § 18 UWG strafbar.				AUFTRAGGEBER:	ARCHITEKT:	



BAUVORHABEN:

Energetische Sanierung eines Bestandsgebäudes, Abriss und Errichtung von 2 Gebäuden an gleicher Stelle, Errichtung einer Gastronomie im EG und OG, Kiosks, 4 Betriebswohnungen Gebäudeklasse 3, Sonderbau
 Wiesbadenerstraße 173, 61462 Königstein

AUFTRAGGEBER:

Christoph Schwarzer
 Vermietung und Verpachtung
 Im Langenfeld 2
 61350 Bad Homburg

ARCHITEKT:

Loos-Architektur
 Im Langenfeld 5
 61350 Bad Homburg
 Tel: 069 24 76 78 24
 Fax: 03212 722 31 62
 E-Mail: loos@loos-architektur.de
 Web: loos-architektur.de



BP.16

Maßstab:
 ± 0,00 = #Höhe m
 ÜNN = OK FFB EG

Vorhaben- und Erschließungsplan

Blattgröße: 420 x 297 A3
 Datum: 30.09.2022
 Planersteller: SAL, VMM

3D Perspektive

Diese Unterlage ist urheberrechtlich geschützt. Ihre Vervielfältigung, Mitteilung oder Überlassung an Dritte, sowie die Verwertung ohne unser Einverständnis ist untersagt und gemäß § 106 ff UrhG und § 18 UWG strafbar.

AUFTRAGGEBER:

ARCHITEKT:



BAUVORHABEN: Energetische Sanierung eines Bestandsgebäudes, Abriss und Errichtung von 2 Gebäuden an gleicher Stelle, Errichtung einer Gastronomie im EG und OG, Kiosks, 4 Betriebswohnungen Gebäudeklasse 3, Sonderbau Wiesbadenerstraße 173, 61462 Königstein	AUFTRAGGEBER: Christoph Schwarzer Vermietung und Verpachtung Im Langenfeld 2 61350 Bad Homburg	ARCHITEKT: Loos-Architektur Im Langenfeld 5 61350 Bad Homburg Tel: 069 24 76 78 24 Fax: 03212 722 31 62 E-Mail: loos@loos-architektur.de Web: loos-architektur.de		BP.17	Vorhaben- und Erschließungsplan	
				Maßstab: ± 0,00 = #Höhe m ÜNN = OK FFB EG	Blattgröße: 420 x 297 A3 Datum: 30.09.2022 Planersteller: SAL, VMM	3D Perspektive
				Diese Unterlage ist urheberrechtlich geschützt. Ihre Vervielfältigung, Mitteilung oder Überlassung an Dritte, sowie die Verwertung ohne unser Einverständnis ist untersagt und gemäß § 106 ff UrhG und § 18 UWG strafbar.		
				AUFTRAGGEBER:	ARCHITEKT:	