# Niederschrift über die 28. Sitzung

des Bau- und Umweltausschusses am 09.10.2024 im Haus der Begegnung, Bischof-Kaller-Straße 3, Raum "Altkönig"

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: 21:25 Uhr

Verteiler:

Ausschussmitglieder

Stadtverordnetenvorsteher und

-stellvertreter

Magistratsmitglieder Fraktionsvorsitzende

#### **INHALTSVERZEICHNIS**

#### Tagesordnung - öffentlich -

1. Tagesordnungspunkt Genehmigung der Niederschrift über die 27. Sitzung vom 11.09.2024	3
<u>2. Tagesordnungspunkt</u> Bebauungsplan M 11.1 "Am Wacholderberg" - 1. Änderung; hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB Vorlage: 193/2024	3
<u>3. Tagesordnungspunkt</u> Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen	4
3.1 Überfliegung zur Aufsuchung von Erdwärme im Erlaubnisfeld Oberrheingraben Plus	4
3.2 Standortsuche Freiwillige Feuerwehr Mammolshain	4
4. Tagesordnungspunkt Anfragen	4
5. Tagesordnungspunkt Beratung des Haushaltsplanes für das Rechnungsjahr 2025 sowie Beschlussfassung über die Haushaltssatzung 2025, das Investitionsprogramm und das Haushaltssicherungskonzept Vorlage: 107/2024	5

#### **Anwesend**

#### Mitglieder des Ausschusses:

Alter, Heinrich
Brill, Hannelore
Chill, Detlef
Dawson, Helen
Gann, Winfried – vertreten durch Völker-Holland, Peter
Krachowitzer-Galle, Regina
Lupp, Felix
Nick, Franz Josef
Ostermann, Günther
Trabert, Christian

#### Gäste:

Herr Bode, Planungsbüro Fischer

#### Stadtverordnete:

Jacubowsky, Cordula

#### Magistratsmitglieder:

Erster Stadtrat Pöschl, Jörg Stadtrat Adler, Dr. Gerhard Stadtrat Paulsen, Hartmut

#### Von der Verwaltung:

Böhmig, Gerd Kupfer, Sonja Boschmann, Eva Prokasky, Kai (Schriftführer)

#### **Nicht anwesend**

#### Mitglieder des Ausschusses:

Crux, Rolf-Theodor

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, eröffnet die 28. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt die Teilnehmer und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Der Ausschuss ist beschlussfähig.

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, regt an, dass der ursprüngliche Tagesordnungspunkt 5 "Bebauungsplan M 11.1 'Am Wacholderberg' – 1. Änderung; hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB" als neuer Tagesordnungspunkt 2 behandelt wird, da ein Planer zu diesem Thema anwesend ist. Es bestehen keine Einwände seitens des Gremiums.

Die Tagesordnung verschiebt sich entsprechend.

#### <u>Tagesordnung – öffentlich –</u>

#### 1. Tagesordnungspunkt

Genehmigung der Niederschrift über die 27. Sitzung vom 11.09.2024

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben.

Die Niederschrift ist somit genehmigt.

#### 2. Tagesordnungspunkt

Bebauungsplan M 11.1 "Am Wacholderberg" - 1. Änderung;

hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

Vorlage: 193/2024

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Bode vom Planungsbüro Fischer erläutert die Änderungen, die sich aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlage ergeben haben.

Im Zuge der sich anschließenden Diskussion werden Fragen zur Stellungnahme der Stadtwerke aus dem Verfahren aus 2008 erläutert.

Nach erfolgter Diskussion lässt die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, über den Tagesordnungspunkt abstimmen:

#### **Beschluss**

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Die in der Anlage A befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 a Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen werden nach ausführlicher Diskussion als Stellungnahmen der Stadt Königstein im Taunus beschlossen.

- 2) Der Entwurf des Bebauungsplanes M 11.1 "Am Wacholderberg" 1. Änderung, Gemarkung Mammolshain, bestehend aus der Planzeichnung und dem Textteil, wird als Satzung beschlossen.
- 3) Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes M 11.1 "Am Wacholderberg" 1. Änderung werden als Satzung beschlossen.
- 4) Die Begründung des Bebauungsplanes M 11.1 "Am Wacholderberg" 1. Änderung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltung(en)

#### 3. Tagesordnungspunkt

Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen

# 3.1 Überfliegung zur Aufsuchung von Erdwärme im Erlaubnisfeld Oberrheingraben Plus

Erster Stadtrat Pöschl teilt mit, dass das Hessische Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr, Wohnen und ländlichen Raum von der geplanten Überfliegung zur Aufsuchung von Erdwärme mittels Full-Tensor-Gradiometry und Magnetik-Messungen im erteilten Erlaubnisfeld Oberrheingraben Plus in diesem Jahr Abstand nimmt.

#### 3.2 Standortsuche Freiwillige Feuerwehr Mammolshain

Der Leiter des Fachbereichs IV, Herr Böhmig, trägt den aktuellen Sachstand der Standortsuche für den Neubau der Freiwilligen Feuerwehr in Mammolshain vor. Er erläutert anhand von Plänen die Vor- und Nachteile der drei einzelnen Standorte und nennt prognostizierte Kosten.

Im Zuge von aufkommenden Fragen wird erörtert, ob unter dem Gebäude in Standort 1 (Am Mönchswald) eine Multifunktionshalle angedacht werden müsste. Dies ist eher als Platzhalter zu verstehen.

Die gezeigten Pläne werden als Anlage zum Protokoll gegeben. Es ist eine Bürgerversammlung für die interessierten Bürger angedacht.

#### 4. Tagesordnungspunkt Anfragen

Es werden keine Anfragen gestellt.

#### 5. Tagesordnungspunkt

Beratung des Haushaltsplanes für das Rechnungsjahr 2025 sowie Beschlussfassung über die Haushaltssatzung 2025, das Investitionsprogramm und das Haushaltssicherungskonzept Vorlage: 107/2024

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Erster Stadtrat Pöschl führt in die Thematik ein.

Hannelore Brill

Vorsitzende

Im Zuge der folgenden Diskussion erläutern Erster Stadtrat Pöschl, stellvertretende Fachbereichsleiterin Boschmann, Fachdienstleiterin Kupfer und Fachbereichsleiter Böhmig aufkommende Fragen zu den Einzelplänen.

Summierungsfehler und Doppelungen werden aufgezeigt und ausgebessert.

Nach erfolgter Diskussion stellt die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, fest, dass die in die Zuständigkeit des Ausschusses fallenden Einzelpläne des Entwurfs des Haushaltsplanes 2025 beraten wurden und schließt den Tagesordnungspunkt.

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, schließt die Sitzung um 21:25 Uhr.					

Kai Prokasky Schriftführer



Steingassgärten 9 D-61352 Bad Homburg Fon 06172 453 643 Fax 06172 453 785

e-mail: info@aa-cooperation.de

### Standortuntersuchung Mammolshain

Aufgabenstellung

Standortuntersuchung für den Neubau des

Feuerwehrgerätehauses in Mammolshain

Ort

1. Am Mönchswald Mammolshain

2. Kranichplatz Mammolshain

3 Schwalbacher Straße Mammolshain

Bauherr

Magistrat der Stadt Königstein

Burgweg 5

61462 Königstein

Planungsbüro

A+A Cooperation

Steingassgärten 9 61352 Bad Homburg

Seitenzahl

8

Seitenzahl

9

Planunterlagen

#### **Inhaltsverzeichniss**

- 1) Aufgabenstellung
- 2) Grobplanung Standort 1, Am Mönchswald
- 3) Gegenüberstellung Vor- und Nachteile Standort 1, Am Mönchswald
- 4) Grobkostenermittlung Standort 1, Am Mönchswald
- 5) Grobplanung Standort 2, Kranichplatz
- 6) Gegenüberstellung Vor- und Nachteile Standort 2, Kranichplatz
- 7) Grobkostenermittlung Standort 2, Kranichplatz
- 8) Grobplanung Standort 3, Schwalbacher Straße
- 9) Gegenüberstellung Vor- und Nachteile Standort 3, Schwalbacher Straße
- 10) Grobkostenermittlung Standort 3, Schwalbacher Straße

#### 1) Aufgabenstellung

- Grobplanung zur Ermittlung des Flächenbedarfs für ein Feuerwehrgerätehaus. Drei in engerer Wahl stehende Grundstücke sollten auf eine mögliche Bebauung geprüft werden.
- Gegenüberstellung der Vor- und Nachteile der einzelnen Standorte
- Grobkostenermittlung zu den einzelnen Vorentwürfen

Die Grobkosten wurden mittels eines Vergleichsprojektes aus dem Jahr 2023, einem entsprechenden Zuschlag, unter Berücksichtigung der örtlichen Gegebenheiten und des bautechnischen Schweregrads berechnet. Die Baukostenermittlung erfolgte über die Verhältnisrechnung der Gebäudekubatur.

#### 2) Grobplanung: Standort 1 - Am Mönchswald

Flächenbedarf Feuerwehrgerätehaus Mammolshain Standort: Am Mönchswald

EG					
	Haupteingang/ Empfangsbereich	8,00	qm		
	Verwaltungsbüros	25,00	qm		
	Technik/ Werkstatt	20,00	qm		
	Umkleide/ Duschen/ WC Damen	20,00	qm		
	Umkleide/ Duschen/ WC Herren	45,00	qm		
	Lager / Archiv	12,00	qm		
UG 1				130,00	qm
001	Schulungsraum	45,00	qm		
	Lehrmittel	11,00	qm		
	Küche/ Vorrat	15,00	qm		
	Jugendfeuerwehr	27,00	qm		
	Garderobe	4,00	qm		
	WC-D	6,00	qm		
	WC-H	8,00	qm		
	Flur / Treppenraum	15,00	qm		
	Pumi	4,50	qm		
				135,50	qm
UG2	(Teilunterkellerung)				
	Merzweckhalle	168,00	qm		
	Lager / Archiv	35,00	qm		
	WC D und H	15,00	qm		
	Zugang/ Flur / Treppenraum	17,50	qm		
				235,50	qm
EG	Fahrzeughalle inkl. Nebenbereiche			168,00	qm
		Gesamtflä	che	669,00	qm

Berechnung der Kubatur:

Kubatur Nebengebäude69,50 m²x2,9m +<br/>145m²x6,20m145m²x6,20m1101 cbmKubatur Fahrzeug- und Mehrzweckhalle174m²x11,50m2001 cbmKubatur gesamt3102 cbm

#### 3) Gegenüberstellung: Vor- und Nachteile Standort 1 - Am Mönchswald

Vorteile: Da

Das Gebäude ist gut erreichbar.

Lärmstörungen für Nachbargebäude sind gering.

Das Grundstück bietet auf Grund seiner Topographie die Möglichkeit unter dem Feuerwehrgerätehaus eine 5m hohe Mehrzweckhalle für Sport und Kultur inkl. Nebenräumen zu schaffen (im Plan blau dargestellt.)

Auf Grund des abfallenden Geländes auf der Nordseite, können an der Gebäuderückwand hohe Klettermöglichkeiten (Kletterwand, oder Turm) geschaffen werden.

Die Stellplatzsituation ist sehr gut anfahrbar.

Einsatzfahrzeuge können gut in den Verkehr einfahren.

Es besteht die Möglichkeit das Gebäude zukünftig seitlich zu erweitern.

Es entstehen kaum Koten für die Stellplatzerstellung. Ein Großteil ist bereits vorhanden.

Nachteile:

Das Gebäude ist erheblich größer als die Gebäude der anderen beiden Standorte, die jeweils nur mit einer 1-geschossigen Halle und einem 2-geschossigen Nebengebäude geplant sind. Dadurch ergeben sich höhere Baukosten.

Die Gründung, Statik und der Bau sind auf Grund der Hanglage anspruchsvoller.

Längere Bauzeiten.

Notwendiger Eingriff in die Natur durch Fällung eines großen und einiger kleinerer Bestandsbäume.

#### 4) Grobkostenermittlung: Standort 1 - Am Mönchswald

Kostengruppen	Kost	er	gr	up	pen
---------------	------	----	----	----	-----

200 - Herrichten - Ersch	lließen	173.609,52 €
300 - Baukonstruktion	2.380.083,95 €	
400 - Technische Anlag	en	500.393,97 €
500 - Außenanlagen	341.972,99 €	
600 - Ausstattung - Kunstwerke		62.905,31 €
700 - Baunebenkosten		456.069,06 €
		3.915.034,79 €
	19%Mwst.	743.856,61 €
	Gesamtkosten	4.658.891,40 €

#### 5) Grobplanung: Standort 2 - Kranichplatz, Variante 1 und 2

Auf Dieser Fläche haben wir auf Grund der schwierigen Anfahrbarkeit der Fläche und dem Wunsch möglichst den Blick auf die Burg nicht komplett zu verstellen zwei Varianten geplant. Der Flächenbedarf der Baukörper ist für beide Varianten gleich. Daher wird nachfolgend nur eine Berechnung aufgeführt.

In Variante 1 sind die Gebäudeteile hintereinander geschaltet.

In Variante 2 sind die Gebäudeteile so gedreht, dass eine besserer Zu- und Abfahrt auf die Straße Am Mönchswald erfolgen kann.

### Flächenbedarf Feuerwehrgerätehaus Mammolshain

Standort: Kranichplatz

EG					
	Haupteingang/ Empfangsbereich	8,00	qm		
	Verwaltungsbüros	25,00	qm		
	Technik/ Werkstatt	20,00	qm		
	Umkleide/ Duschen/ WC Damen	20,00	qm		
	Umkleide/ Duschen/ WC Herren	45,00	qm		
	Lager / Archiv	12,00	qm		
OG				130,00	qm
00	Schulungsraum	45,00	qm		
	Lehrmittel	11,00	qm		
	Küche/ Vorrat	15,00	qm		
	Jugendfeuerwehr	27,00	qm		
	Garderobe	4,00	qm		
	WC-D	6,00	qm		
	Küchen/ Vorrat	8,00	qm		
	Flur / Treppenraum	15,00	qm		
	Pumi	4,50	qm		
				135,50	qm
EG	Fahrzeughalle inkl. Nebenbereiche			168,00	qm
		Gesamtflä	äche	433,50	qm

	Kubatur	1936,9	cbm
	Summe		
Kubatur Fahrzeug und Mehrzweckhalle	174m²x5,60m	974,4	cbm
Kubatur Nebengebäude	154m <sup>2</sup> x6.25m	962,5	cbm
Berechnung der Kubatur:			

#### 6) Gegenüberstellung: Vor- und Nachteile Standort 2- Kranichplatz, Variante 1 u. 2

Vorteile:

Das Gebäude liegt etwas zentraler.

Stellplätze könnten evtl. auch in ca.150m Entfernung Am Mönchswald für die Feuerwehr vorgehalten werden.

Nachteile:

Das Grundstück ist schwer anzufahren. Die Zufahrt liegt im Scheitelpunkt der Hauptstraße Am Mönchswald. Eine Zufahrt über die Straße Am Steinbruch ist nicht möglich, das Gefälle ist dort zu stark.

Auf Grund der schlechten Zufahrtssituation und der notwendigen Radien für die Löschfahrzeuge, muss in Variante 1 das Gebäude weit nach Norden-Ost verschoben werden. Es entsteht eine größere Einfahrtsfläche auf der Süd-Westseite zur Straße Am Mönchswald. Die vorhandenen Grünflächen werden durch die große Zufahrtsfläche stark reduziert.

Auf der Nordseite des Grundstücks ist eine Abbruchkante zum ehemaligen Steinbruch. Hier ist zu prüfen wie weit das Gebäude in Variante 1 aus statischer Sicht heranrücken kann (Hangbefestigung?).

PKW-Stellplätze für das Feuerwehrpersonal sind zwar möglich, dazu muss aber der vorhanden Gedenkstein umgesetzt werden..

Von allen Standorten ist der notwendige Eingriff in die Natur durch Fällung mehrere großen Eichen und mittleren Bäume auf der Süd-Ost- und Nord-West-Seite des Grundstücks am größten. In Variante 2 ist der Eingriff etwas geringer.

Es gibt keine Möglichkeit einer zukünftigen Erweiterung.

Lärmstörung für umliegende Wohnbebauung in unmittelbarer Nähe.

Durch das abfallende Geländer in der Straße Am Steinbruch wirkt der Gebäudekubus der Fahrzeughalle in Variante 2 sehr massiv im Vergleich zur angrenzenden Wohnbebauung. Er fügt sich nicht wirklich an dieser Stelle ins Ortsbild ein.

Der Burgblick wird in beiden Varianten teilweise verdeckt.

#### 7) Grobkostenermittlung: Standort 2 - Kranichplatz Variante 1 und 2

#### Kostengruppen

200 - Herrichten - Erschließ	en	121.896,05€
300 - Baukonstruktion		1.609.229,34 €
400 - Technische Anlagen		324.794,72 €
500 - Außenanlagen		295.518,39 €
600 - Ausstattung - Kunstwe	erke	40.967,01 €
700 - Baunebenkosten		284.638,85 €
		2.594.955,91 €
	19%Mwst.	493.041,62 €
	Gesamtkosten	3.185.682,78 €

#### 8) Grobplanung: Standort 3 - Schwalbacher Straße

Der Standort Schwalbacher Straße ist aus bautechnischer Sicht das Grundstück mit den geringsten Problempunkten. Das Gelände ist relativ eben.

Flächenbedarf Feuerwehrgerätehaus Mammolshain Standort: Schwalbacher Str.

EG					
	Haupteingang/ Empfangsbereich	8,00	qm		
	Verwaltungsbüros	25,00	qm		
	Technik/ Werkstatt	20,00	qm		
	Umkleide/ Duschen/ WC Damen	20,00	qm		
	Umkleide/ Duschen/ WC Herren	45,00	qm		
	Lager / Archiv	12,00	qm		
				130,00	qm
OG	Cabadan	45.00			
	Schulungsraum	45,00	qm		
	Lehrmittel	11,00	•		
	Küchen/ Vorrat	15,00			
	Jugendfeuerwehr	27,00	qm		
	Garderobe	4,00	qm		
	WC-D	6,00	qm		
	Küchen/ Vorrat	8,00	qm		
	Flur / Treppenraum	15,00	qm		
	Pumi	4,50	qm		
				135,50	qm
EG	Fahrzeughalle inkl. Nebenbereiche			168,00	qm
		Gesamtfl	äche	433,50	qm

	Kubatur	1943,15	cbm
	Summe		
Kubatur Fahrzeug und Mehrzweckhalle	174m <sup>2</sup> x5,60m	974,40	cbm
Kubatur Nebengebäude	155m <sup>2</sup> x6.25m	968,75	cbm

#### 9) Gegenüberstellung: Vor- und Nachteile Standort 3 – Schwalbacher Straße

Vorteile:

Das Gelände ist relativ eben

Einsatzfahrzeuge können gut in den Verkehr einfahren.

Es besteht die Möglichkeit das Gebäude zukünftig zu erweitern.

Die Anordnung der notwendigen PKW-Stellplätze ist gut möglich.

Geringere Lärmbelästigung als am Standort 2, da in südöstlicher und südwestlicher Richtung keine Wohnbebauung vorhanden ist.

Kaum Eingriff in die Natur, da es keinen großen Laubbaumbestand auf dem Grundstück gibt.

Durch die leichte Hanglage des Grundstücks auf der Südseite, erscheint das Gebäudevolumen optisch kleiner.

Nachteile:

Das Grundstück liegt etwas weiter vom Zentrum entfern.

Die im Privatbesitz befindlichen Flurstücke 489, 490 und 491/1 müssen erst durch die Stadt gekauft und vereinigt werden.

#### 10) Grobkostenermittlung: Standort 3 - Schwalbacher Straße

#### Kostengruppen

200 - Herrichten - Ersc	hließen	122.336,79 €
300 - Baukonstruktion	1.615.047,83 €	
400 - Technische Anlag	gen	325.969,08 €
500 - Außenanlagen	247.155,75 €	
600 - Ausstattung - Kunstwerke		41.115,13 €
700 - Baunebenkosten		285.668,02 €
		2.604.338,50 €
	19%Mwst.	494.824,31 €
	Gesamtkosten	3.138.378,19 €

A+A Cooperation, Stefan Bingenheimer

Stand 02.10.2024



## STADT KÖNIGSTEIN

Burgweg 5 - 61462 Königstein im Taunus

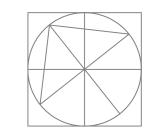


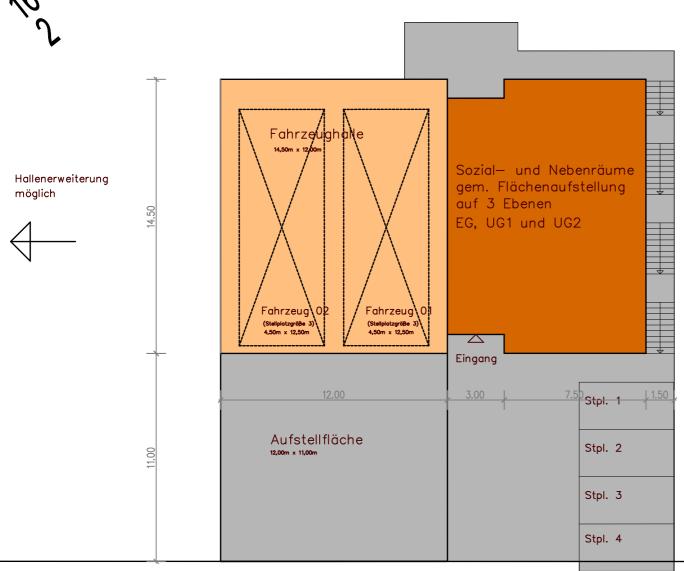


Das Urheberrecht an diesem Plan und den dargeteilten Daten gehört den jeweiligen Dateneigentümern. Die Daten haben keine rechtliche Gültigkeit.

0 8 16 m 1: 500







Stpl. 5 Stpl. 6 Stpl. 7 Stpl. 8 Stpl. 9 Stpl. 10 Stpl.

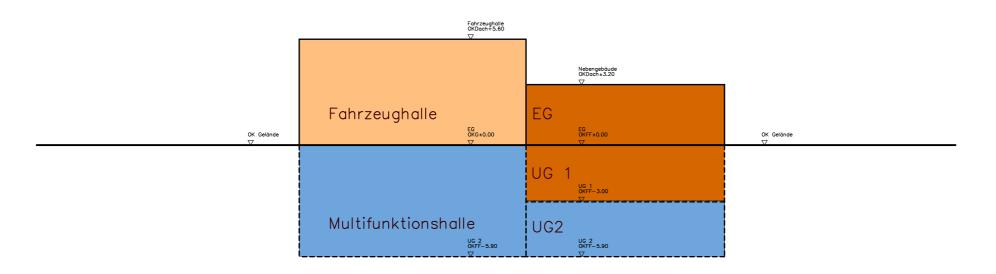
Stpl. 11 Stpl. 12



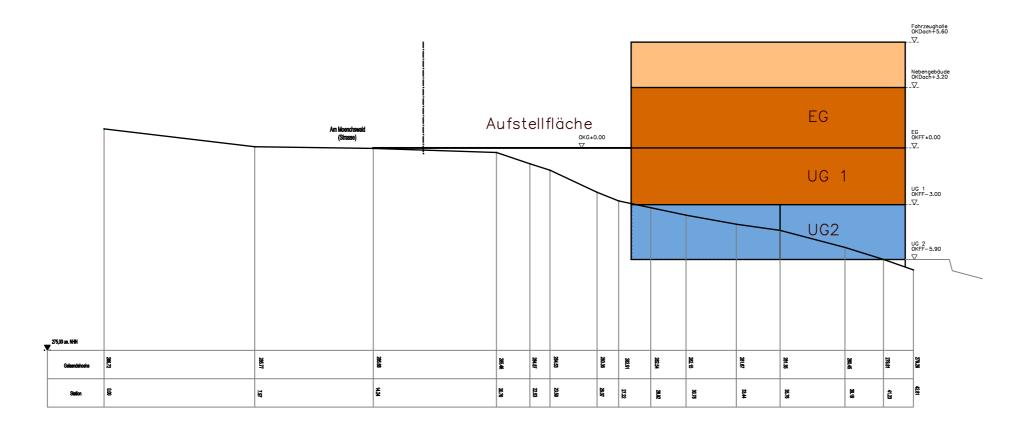
Am Moenchswald

a+a cod	peration	steingassgärten 9	61352 bad homburg	
telefon	56172/453643		fax O6172/453785	
bauherr	Magistrat der Stadt Burgweg 5 61462 Königstein	Königstein	projektnr./plan/index aa 224	
Projekt Neuplanung einer Feuerwache in Mammolshain Standort 1 – Am Mönchswald Mammolshain			bautel _	
zeichnung	Vorplanung	Flächenbedarf	aa224.sl2	
maβstab	1: 200	bearbeiter wolf / bingenheimer	fachgruppe —	
datum	02.10.2024	projektleiter wolf	fachprojektleiter —	
vorliegende zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. jede vervielfälligung, auch von ausschnitten ist verboten.				

sämtliche maße sind vom auftragnehmer verantwortlich am bau zu prüfen.



### Straßenansicht



### Gelaendeschnitt

Zusatzflächen für weitere Verwendung

	operation 06172/453643	steingassgärten 9	51352 bad homburg fax 06172/453785
bouherr	Magistrat der Stadt Burgweg 5 61462 Königstein	Königstein	projektnr./plan/index aa 224
projekt	Neuplanung einer Feuerwache in Mammolshain Standort 1 – Am Mönchswald Mammolshain		bautel —
zeichnung	Vorplanung Geländeschnitt		dateibezeichnung aa224.s12
maβstab	1: 200	bearbeiter wolf / bingenheimer	fachgruppe —
datum	02.10.2024	projektleiter WOlf	fochprojektleiter –
vorlegende zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. jede vervielfältigung, auch von ausschnitten ist verboten. sämtliche maße sind vom auftragnehmer verantwortlich am bau zu prüfen.			



### Königstein

# STADT KÖNIGSTEIN

Burgweg 5 - 61462 Königstein im Taunus

#### Kranichplatz Variante 1

Das Urheberrecht an diesem Plan und den dargetellten Daten gehört den jeweiligen Dateneigentümern. Die Daten haben keine rechtliche Gültigkeit.



0 8 16 m 1: 500









# STADT KÖNIGSTEIN

Burgweg 5 - 61462 Königstein im Taunus

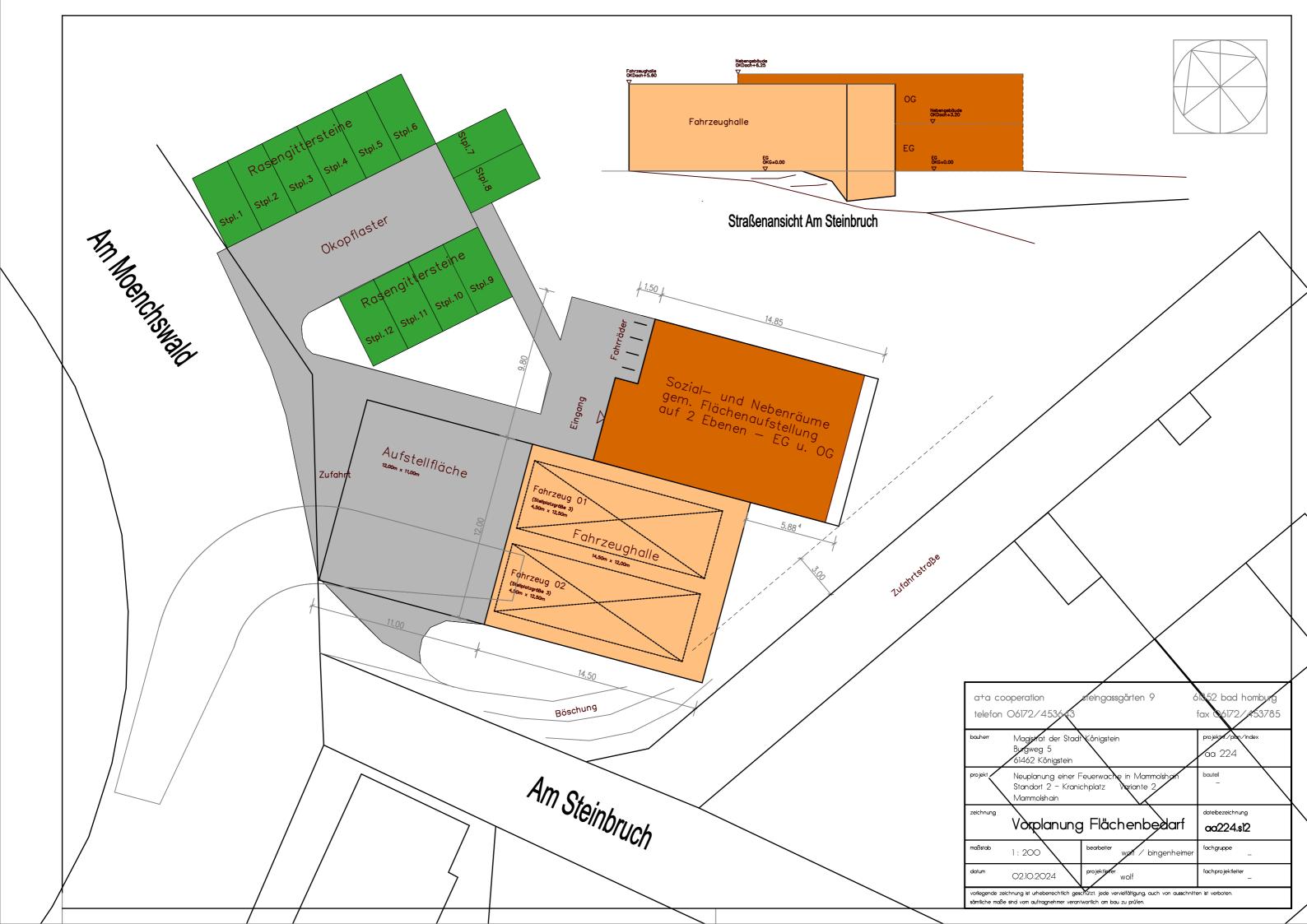
#### Kranichplatz Variante 2

Das Urheberrecht an diesem Plan und den dargetellten Daten gehört den jeweiligen Dateneigentümern. Die Daten haben keine rechtliche Gültigkeit.



8 16 m 1: 500







## Königstein

## STADT KÖNIGSTEIN

Burgweg 5 - 61462 Königstein im Taunus

#### Schwalbacher Straße

Das Urheberrecht an diesem Plan und den dargetellten Daten gehört den jeweiligen Dateneigentümern. Die Daten haben keine rechtliche Gültigkeit.



0 8 16 m 1: 500



