

Niederschrift über die **28. Sitzung** des **Bau- und Umweltausschusses** am **09.10.2024** im **Haus der Begegnung, Bischof-Kaller-Straße 3, Raum "Altkönig"**

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: 21:25 Uhr

Verteiler:
Ausschussmitglieder
Stadtverordnetenvorsteher und
-stellvertreter
Magistratsmitglieder
Fraktionsvorsitzende

INHALTSVERZEICHNIS

Tagesordnung – öffentlich –

<u>1. Tagesordnungspunkt</u>	
Genehmigung der Niederschrift über die 27. Sitzung vom 11.09.2024	3
<u>2. Tagesordnungspunkt</u>	
Bebauungsplan M 11.1 "Am Wacholderberg" - 1. Änderung; hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB Vorlage: 193/2024	3
<u>3. Tagesordnungspunkt</u>	
Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen.....	4
3.1 Überfliegung zur Aufsuchung von Erdwärme im Erlaubnisfeld Oberrheingraben Plus	4
3.2 Standortsuche Freiwillige Feuerwehr Mammolshain.....	4
<u>4. Tagesordnungspunkt</u>	
Anfragen	4
<u>5. Tagesordnungspunkt</u>	
Beratung des Haushaltsplanes für das Rechnungsjahr 2025 sowie Beschlussfassung über die Haushaltssatzung 2025, das Investitionsprogramm und das Haushaltssicherungskonzept Vorlage: 107/2024	5

Anwesend

Mitglieder des Ausschusses:

Alter, Heinrich
Brill, Hannelore
Chill, Detlef
Dawson, Helen
Gann, Winfried – vertreten durch Völker-Holland, Peter
Krachowitz-Galle, Regina
Lupp, Felix
Nick, Franz Josef
Ostermann, Günther
Trabert, Christian

Gäste:

Herr Bode, Planungsbüro Fischer

Stadtverordnete:

Jacobowsky, Cordula

Magistratsmitglieder:

Erster Stadtrat Pöschl, Jörg
Stadtrat Adler, Dr. Gerhard
Stadtrat Paulsen, Hartmut

Von der Verwaltung:

Böhmig, Gerd
Kupfer, Sonja
Boschmann, Eva
Prokasky, Kai (Schriftführer)

Nicht anwesend

Mitglieder des Ausschusses:

Crux, Rolf-Theodor

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, eröffnet die 28. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt die Teilnehmer und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Der Ausschuss ist beschlussfähig.

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, regt an, dass der ursprüngliche Tagesordnungspunkt 5 „Bebauungsplan M 11.1 ‚Am Wacholderberg‘ – 1. Änderung; hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB“ als neuer Tagesordnungspunkt 2 behandelt wird, da ein Planer zu diesem Thema anwesend ist. Es bestehen keine Einwände seitens des Gremiums.

Die Tagesordnung verschiebt sich entsprechend.

Tagesordnung – öffentlich –

1. Tagesordnungspunkt

Genehmigung der Niederschrift über die 27. Sitzung vom 11.09.2024

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben.

Die Niederschrift ist somit genehmigt.

2. Tagesordnungspunkt

Bebauungsplan M 11.1 "Am Wacholderberg" - 1. Änderung;

hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

Vorlage: 193/2024

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Bode vom Planungsbüro Fischer erläutert die Änderungen, die sich aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlage ergeben haben.

Im Zuge der sich anschließenden Diskussion werden Fragen zur Stellungnahme der Stadtwerke aus dem Verfahren aus 2008 erläutert.

Nach erfolgter Diskussion lässt die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, über den Tagesordnungspunkt abstimmen:

Beschluss

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

- 1) Die in der Anlage A befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 a Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen werden nach ausführlicher Diskussion als Stellungnahmen der Stadt Königstein im Taunus beschlossen.

- 2) Der Entwurf des Bebauungsplanes M 11.1 „Am Wacholderberg“ – 1. Änderung, Gemarkung Mammolshain, bestehend aus der Planzeichnung und dem Textteil, wird als Satzung beschlossen.
- 3) Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes M 11.1 „Am Wacholderberg“ – 1. Änderung werden als Satzung beschlossen.
- 4) Die Begründung des Bebauungsplanes M 11.1 „Am Wacholderberg“ – 1. Änderung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltung(en)

3. Tagesordnungspunkt

Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen

3.1 Überfliegung zur Aufsuchung von Erdwärme im Erlaubnisfeld Oberrheingraben Plus

Erster Stadtrat Pöschl teilt mit, dass das Hessische Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr, Wohnen und ländlichen Raum von der geplanten Überfliegung zur Aufsuchung von Erdwärme mittels Full-Tensor-Gradiometry und Magnetik-Messungen im erteilten Erlaubnisfeld Oberrheingraben Plus in diesem Jahr Abstand nimmt.

3.2 Standortsuche Freiwillige Feuerwehr Mammolshain

Der Leiter des Fachbereichs IV, Herr Böhmig, trägt den aktuellen Sachstand der Standort-suche für den Neubau der Freiwilligen Feuerwehr in Mammolshain vor. Er erläutert anhand von Plänen die Vor- und Nachteile der drei einzelnen Standorte und nennt prognostizierte Kosten.

Im Zuge von aufkommenden Fragen wird erörtert, ob unter dem Gebäude in Standort 1 (Am Mönchswald) eine Multifunktionshalle angedacht werden müsste. Dies ist eher als Platzhalter zu verstehen.

Die gezeigten Pläne werden als Anlage zum Protokoll gegeben. Es ist eine Bürgerversammlung für die interessierten Bürger angedacht.

4. Tagesordnungspunkt **Anfragen**

Es werden keine Anfragen gestellt.

5. Tagesordnungspunkt

**Beratung des Haushaltsplanes für das Rechnungsjahr 2025
sowie Beschlussfassung über die Haushaltssatzung 2025,
das Investitionsprogramm und das Haushaltssicherungskonzept
Vorlage: 107/2024**

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Erster Stadtrat Pöschl führt in die Thematik ein.

Im Zuge der folgenden Diskussion erläutern Erster Stadtrat Pöschl, stellvertretende Fachbereichsleiterin Boschmann, Fachdienstleiterin Kupfer und Fachbereichsleiter Böhmig aufkommende Fragen zu den Einzelplänen.

Summierungsfehler und Doppelungen werden aufgezeigt und ausgebessert.

Nach erfolgter Diskussion stellt die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, fest, dass die in die Zuständigkeit des Ausschusses fallenden Einzelpläne des Entwurfs des Haushaltsplanes 2025 beraten wurden und schließt den Tagesordnungspunkt.

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, schließt die Sitzung um 21:25 Uhr.

Hannelore Brill
Vorsitzende

Kai Prokasky
Schriftführer

Standortuntersuchung Mammolshain

Aufgabenstellung	:	Standortuntersuchung für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses in Mammolshain
Ort	:	1. Am Mönchswald Mammolshain 2. Kranichplatz Mammolshain 3. Schwalbacher Straße Mammolshain
Bauherr	:	Magistrat der Stadt Königstein Burgweg 5 61462 Königstein
Planungsbüro	:	A+A Cooperation Steingassgärten 9 61352 Bad Homburg
Seitenzahl	:	8
Seitenzahl Planunterlagen	:	9

Inhaltsverzeichnis

- 1) Aufgabenstellung
- 2) Grobplanung Standort 1, Am Mönchswald
- 3) Gegenüberstellung Vor- und Nachteile Standort 1, Am Mönchswald
- 4) Grobkostenermittlung Standort 1, Am Mönchswald
- 5) Grobplanung Standort 2, Kranichplatz
- 6) Gegenüberstellung Vor- und Nachteile Standort 2, Kranichplatz
- 7) Grobkostenermittlung Standort 2, Kranichplatz
- 8) Grobplanung Standort 3, Schwalbacher Straße
- 9) Gegenüberstellung Vor- und Nachteile Standort 3, Schwalbacher Straße
- 10) Grobkostenermittlung Standort 3, Schwalbacher Straße

1) Aufgabenstellung

- Grobplanung zur Ermittlung des Flächenbedarfs für ein Feuerwehrgerätehaus. Drei in engerer Wahl stehende Grundstücke sollten auf eine mögliche Bebauung geprüft werden.
- Gegenüberstellung der Vor- und Nachteile der einzelnen Standorte
- Grobkostenermittlung zu den einzelnen Vorentwürfen

Die Grobkosten wurden mittels eines Vergleichsprojektes aus dem Jahr 2023, einem entsprechenden Zuschlag, unter Berücksichtigung der örtlichen Gegebenheiten und des bautechnischen Schweregrads berechnet. Die Baukostenermittlung erfolgte über die Verhältnisrechnung der Gebäudekubatur.

2) Grobplanung: Standort 1 - Am Mönchswald

Flächenbedarf Feuerwehrgerätehaus Mammolshain

Standort: Am Mönchswald

EG		
Haupteingang/ Empfangsbereich	8,00 qm	
Verwaltungsbüros	25,00 qm	
Technik/ Werkstatt	20,00 qm	
Umkleide/ Duschen/ WC Damen	20,00 qm	
Umkleide/ Duschen/ WC Herren	45,00 qm	
Lager / Archiv	12,00 qm	
	<hr/>	
	130,00 qm	
UG 1		
Schulungsraum	45,00 qm	
Lehrmittel	11,00 qm	
Küche/ Vorrat	15,00 qm	
Jugendfeuerwehr	27,00 qm	
Garderobe	4,00 qm	
WC-D	6,00 qm	
WC-H	8,00 qm	
Flur / Treppenraum	15,00 qm	
Pumi	4,50 qm	
	<hr/>	
	135,50 qm	
UG2 (Teilunterkellerung)		
Merzweckhalle	168,00 qm	
Lager / Archiv	35,00 qm	
WC D und H	15,00 qm	
Zugang/ Flur / Treppenraum	17,50 qm	
	<hr/>	
	235,50 qm	
EG	Fahrzeughalle inkl. Nebenbereiche	168,00 qm
	<hr/>	
	Gesamtfläche	669,00 qm

Berechnung der Kubatur:			
Kubatur Nebengebäude	69,50 m ² x2,9m +	145m ² x6,20m	1101 cbm
Kubatur Fahrzeug- und Mehrzweckhalle		174m ² x11,50m	2001 cbm
Kubatur gesamt			<u>3102 cbm</u>

3) Gegenüberstellung: Vor- und Nachteile Standort 1 - Am Mönchswald

- Vorteile:**
- Das Gebäude ist gut erreichbar.
 - Lärmstörungen für Nachbargebäude sind gering.
 - Das Grundstück bietet auf Grund seiner Topographie die Möglichkeit unter dem Feuerwehrgerätehaus eine 5m hohe Mehrzweckhalle für Sport und Kultur inkl. Nebenräumen zu schaffen (im Plan blau dargestellt.)
 - Auf Grund des abfallenden Geländes auf der Nordseite, können an der Gebäuderückwand hohe Klettermöglichkeiten (Kletterwand, oder Turm) geschaffen werden.
 - Die Stellplatzsituation ist sehr gut anfahrbar.
 - Einsatzfahrzeuge können gut in den Verkehr einfahren.
 - Es besteht die Möglichkeit das Gebäude zukünftig seitlich zu erweitern.
 - Es entstehen kaum Koten für die Stellplatzerstellung. Ein Großteil ist bereits vorhanden.
- Nachteile:**
- Das Gebäude ist erheblich größer als die Gebäude der anderen beiden Standorte, die jeweils nur mit einer 1-geschossigen Halle und einem 2-geschossigen Nebengebäude geplant sind. Dadurch ergeben sich höhere Baukosten.
 - Die Gründung, Statik und der Bau sind auf Grund der Hanglage anspruchsvoller.
 - Längere Bauzeiten.
 - Notwendiger Eingriff in die Natur durch Fällung eines großen und einiger kleinerer Bestandsbäume.

4) Grobkostenermittlung: Standort 1 - Am Mönchswald

Kostengruppen

200 - Herrichten - Erschließen	173.609,52 €
300 - Baukonstruktion	2.380.083,95 €
400 - Technische Anlagen	500.393,97 €
500 - Außenanlagen	341.972,99 €
600 - Ausstattung - Kunstwerke	62.905,31 €
700 - Baunebenkosten	456.069,06 €
	<u>3.915.034,79 €</u>
19%Mwst.	743.856,61 €
Gesamtkosten	<u>4.658.891,40 €</u>

5) Grobplanung: Standort 2 – Kranichplatz, Variante 1 und 2

Auf Dieser Fläche haben wir auf Grund der schwierigen Anfahrbarkeit der Fläche und dem Wunsch möglichst den Blick auf die Burg nicht komplett zu verstellen zwei Varianten geplant. Der Flächenbedarf der Baukörper ist für beide Varianten gleich. Daher wird nachfolgend nur eine Berechnung aufgeführt.

In Variante 1 sind die Gebäudeteile hintereinander geschaltet.

In Variante 2 sind die Gebäudeteile so gedreht, dass eine besserer Zu- und Abfahrt auf die Straße Am Mönchswald erfolgen kann.

Flächenbedarf Feuerwehrgerätehaus Mammolshain

Standort: Kranichplatz

EG

Haupteingang/ Empfangsbereich	8,00 qm	
Verwaltungsbüros	25,00 qm	
Technik/ Werkstatt	20,00 qm	
Umkleide/ Duschen/ WC Damen	20,00 qm	
Umkleide/ Duschen/ WC Herren	45,00 qm	
Lager / Archiv	12,00 qm	
		<u>130,00 qm</u>

OG

Schulungsraum	45,00 qm	
Lehrmittel	11,00 qm	
Küche/ Vorrat	15,00 qm	
Jugendfeuerwehr	27,00 qm	
Garderobe	4,00 qm	
WC-D	6,00 qm	
Küchen/ Vorrat	8,00 qm	
Flur / Treppenraum	15,00 qm	
Pumi	4,50 qm	
		<u>135,50 qm</u>

EG Fahrzeughalle inkl. Nebenbereiche 168,00 qm

Gesamtfläche 433,50 qm

Berechnung der Kubatur:		
Kubatur Nebengebäude	154m ² x6.25m	962,5 cbm
Kubatur Fahrzeug und Mehrzweckhalle	174m ² x5,60m	974,4 cbm
	Summe	
	Kubatur	1936,9 cbm

6) Gegenüberstellung: Vor- und Nachteile Standort 2– Kranichplatz, Variante 1 u. 2

Vorteile: Das Gebäude liegt etwas zentraler.

Stellplätze könnten evtl. auch in ca. 150m Entfernung Am Mönchswald für die Feuerwehr vorgehalten werden.

Nachteile: Das Grundstück ist schwer anzufahren. Die Zufahrt liegt im Scheitelpunkt der Hauptstraße Am Mönchswald. Eine Zufahrt über die Straße Am Steinbruch ist nicht möglich, das Gefälle ist dort zu stark.

Auf Grund der schlechten Zufahrtssituation und der notwendigen Radien für die Löschfahrzeuge, muss in Variante 1 das Gebäude weit nach Norden-Ost verschoben werden. Es entsteht eine größere Einfahrtsfläche auf der Süd-Westseite zur Straße Am Mönchswald. Die vorhandenen Grünflächen werden durch die große Zufahrtsfläche stark reduziert.

Auf der Nordseite des Grundstücks ist eine Abbruchkante zum ehemaligen Steinbruch. Hier ist zu prüfen wie weit das Gebäude in Variante 1 aus statischer Sicht heranrücken kann (Hangbefestigung?).

PKW-Stellplätze für das Feuerwehrpersonal sind zwar möglich, dazu muss aber der vorhanden Gedenkstein umgesetzt werden..

Von allen Standorten ist der notwendige Eingriff in die Natur durch Fällung mehrere großen Eichen und mittleren Bäume auf der Süd-Ost- und Nord-West-Seite des Grundstücks am größten. In Variante 2 ist der Eingriff etwas geringer.

Es gibt keine Möglichkeit einer zukünftigen Erweiterung.

Lärmstörung für umliegende Wohnbebauung in unmittelbarer Nähe.

Durch das abfallende Geländer in der Straße Am Steinbruch wirkt der Gebäudekubus der Fahrzeughalle in Variante 2 sehr massiv im Vergleich zur angrenzenden Wohnbebauung. Er fügt sich nicht wirklich an dieser Stelle ins Ortsbild ein.

Der Burgblick wird in beiden Varianten teilweise verdeckt.

7) Grobkostenermittlung: Standort 2 – Kranichplatz Variante 1 und 2

Kostengruppen	
200 - Herrichten - Erschließen	121.896,05 €
300 - Baukonstruktion	1.609.229,34 €
400 - Technische Anlagen	324.794,72 €
500 - Außenanlagen	295.518,39 €
600 - Ausstattung - Kunstwerke	40.967,01 €
700 - Baunebenkosten	284.638,85 €
	<u>2.594.955,91 €</u>
19%Mwst.	493.041,62 €
Gesamtkosten	<u>3.185.682,78 €</u>

8) Grobplanung: Standort 3 – Schwalbacher Straße

Der Standort Schwalbacher Straße ist aus bautechnischer Sicht das Grundstück mit den geringsten Problempunkten. Das Gelände ist relativ eben.

Flächenbedarf Feuerwehrgerätehaus Mammolshain

Standort: Schwalbacher Str.

EG		
Haupteingang/ Empfangsbereich	8,00 qm	
Verwaltungsbüros	25,00 qm	
Technik/ Werkstatt	20,00 qm	
Umkleide/ Duschen/ WC Damen	20,00 qm	
Umkleide/ Duschen/ WC Herren	45,00 qm	
Lager / Archiv	12,00 qm	
		<u>130,00 qm</u>
OG		
Schulungsraum	45,00 qm	
Lehrmittel	11,00 qm	
Küchen/ Vorrat	15,00 qm	
Jugendfeuerwehr	27,00 qm	
Garderobe	4,00 qm	
WC-D	6,00 qm	
Küchen/ Vorrat	8,00 qm	
Flur / Treppenraum	15,00 qm	
Pumi	4,50 qm	
		<u>135,50 qm</u>
EG	Fahrzeughalle inkl. Nebenbereiche	168,00 qm
	Gesamtfläche	<u>433,50 qm</u>

Berechnung der Kubatur:		
Kubatur Nebengebäude	155m ² x6.25m	968,75 cbm
Kubatur Fahrzeug und Mehrzweckhalle	174m ² x5,60m	974,40 cbm
	Summe	
	Kubatur	1943,15 cbm

9) Gegenüberstellung: Vor- und Nachteile Standort 3 – Schwalbacher Straße

- Vorteile:**
- Das Gelände ist relativ eben
 - Einsatzfahrzeuge können gut in den Verkehr einfahren.
 - Es besteht die Möglichkeit das Gebäude zukünftig zu erweitern.
 - Die Anordnung der notwendigen PKW-Stellplätze ist gut möglich.
 - Geringere Lärmbelästigung als am Standort 2, da in südöstlicher und südwestlicher Richtung keine Wohnbebauung vorhanden ist.
 - Kaum Eingriff in die Natur, da es keinen großen Laubbaumbestand auf dem Grundstück gibt.
 - Durch die leichte Hanglage des Grundstücks auf der Südseite, erscheint das Gebäudevolumen optisch kleiner.
- Nachteile:**
- Das Grundstück liegt etwas weiter vom Zentrum entfernt.
 - Die im Privatbesitz befindlichen Flurstücke 489, 490 und 491/1 müssen erst durch die Stadt gekauft und vereinigt werden.

10) Grobkostenermittlung: Standort 3 – Schwalbacher Straße

Kostengruppen

200 - Herrichten - Erschließen	122.336,79 €
300 - Baukonstruktion	1.615.047,83 €
400 - Technische Anlagen	325.969,08 €
500 - Außenanlagen	247.155,75 €
600 - Ausstattung - Kunstwerke	41.115,13 €
700 - Baunebenkosten	285.668,02 €
	2.604.338,50 €
19%Mwst.	494.824,31 €
Gesamtkosten	3.138.378,19 €

A+A COOPERATION
 STEINHAUSEN 9
 64552 BÄLNBUR
 +49 172 5 44 785

A+A Cooperation, Stefan Bingenheimer

Stand 02.10.2024



Klaeranlage

GeoAS Web

Königstein

STADT KÖNIGSTEIN

Burgweg 5 - 61462 Königstein im Taunus

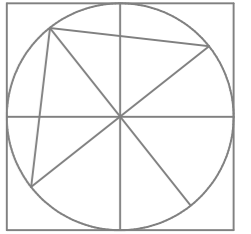


Das Urheberrecht an diesem Plan und den dargestellten Daten gehört den jeweiligen Dateneigentümern. Die Daten haben keine rechtliche Gültigkeit.

0 8 16 m
1: 500

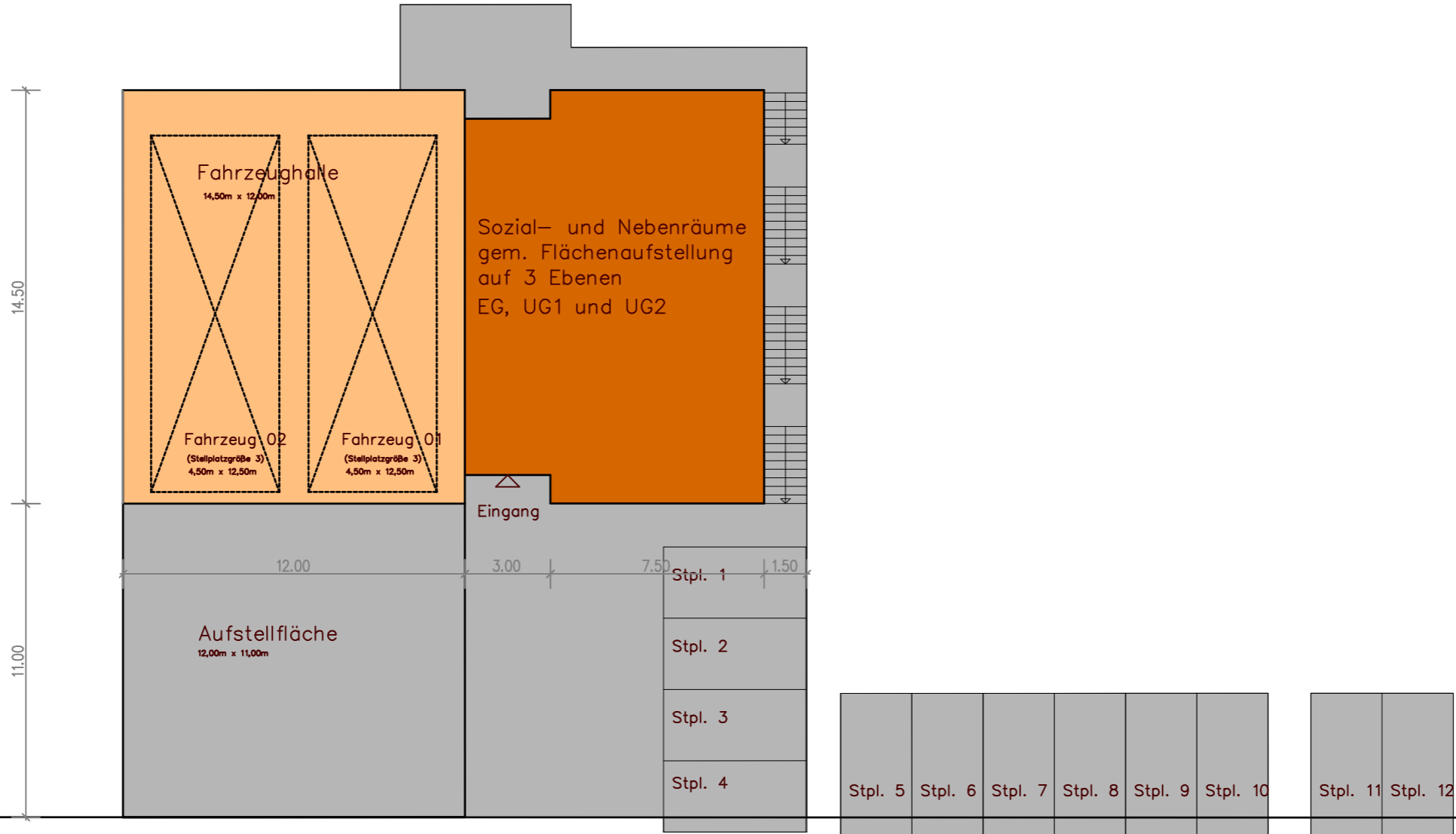
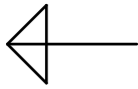
Erstellt: 01.10.2024





16
2

Hallenerweiterung
möglich

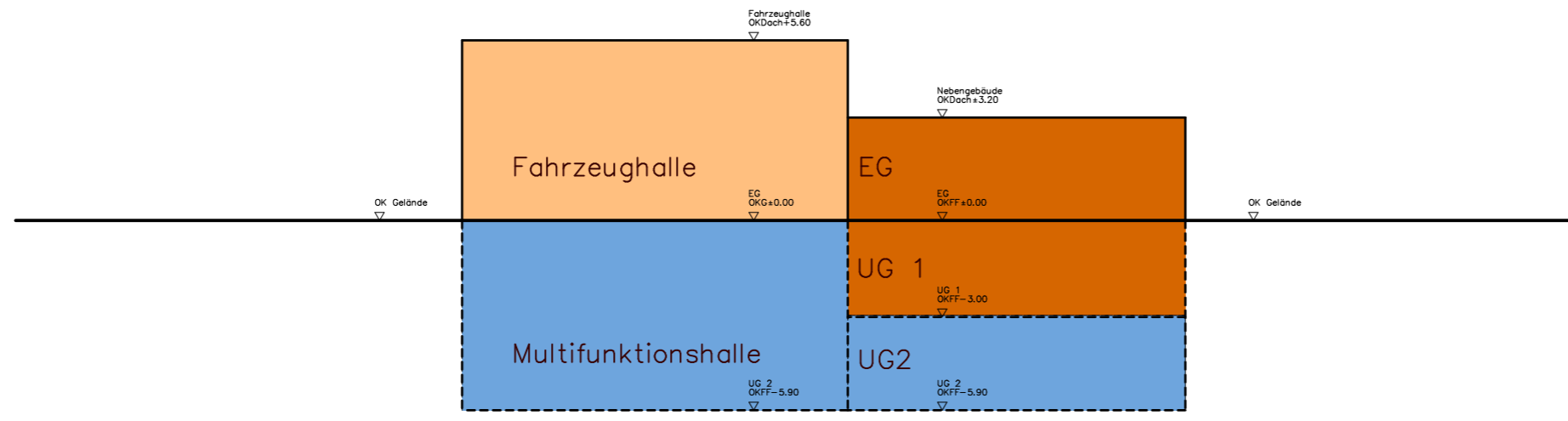


104
49

Am Moenchswald

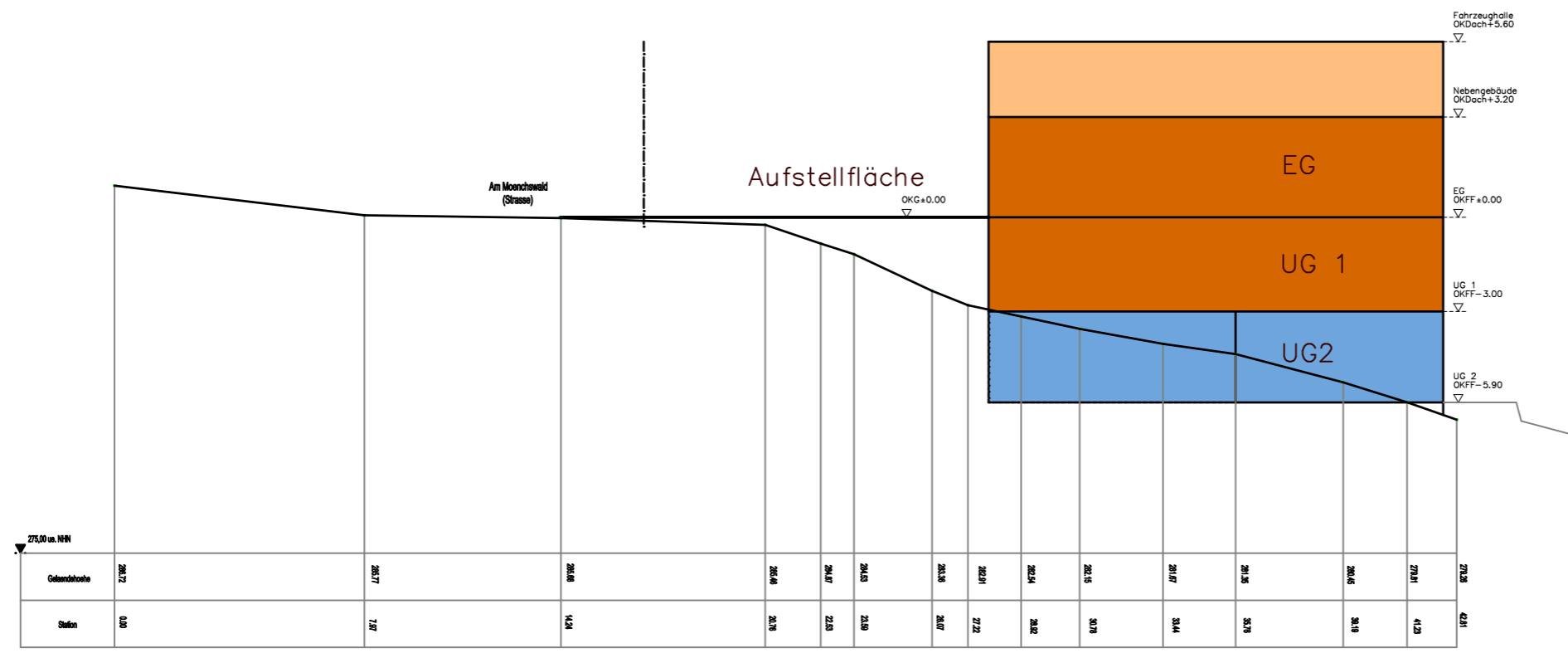
532
1

a+a cooperation steingassgärten 9 61352 bad homburg telefon 06172/453643		61352 bad homburg fax 06172/453785
bauherr	Magistrat der Stadt Königstein Burgweg 5 61462 Königstein	projektnr./plan/index aa 224
projekt	Neuplanung einer Feuerwache in Mammolshain Standort 1 - Am Mönchswald Mammolshain	bauteil -
zeichnung	Vorplanung Flächenbedarf aa224.s12	
maßstab	1 : 200	bearbeiter wolf / bingenheimer fachgruppe -
datum	02.10.2024	projektleiter wolf fachprojektleiter -
vorliegende zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. jede vervielfältigung, auch von ausschnitten ist verboten. sämtliche maße sind vom auftragnehmer verantwortlich am bau zu prüfen.		



■ Zusatzflächen für weitere Verwendung

Straßenansicht



Gelaendeschnitt

a+a cooperation steingassgärten 9 61352 bad homburg		telefon 06172/453643	fax 06172/453785
bauherr	Magistrat der Stadt Königstein Burgweg 5 61462 Königstein	projektnr./plan./index	aa 224
projekt	Neuplanung einer Feuerwache in Mammolshain Standort 1 - Am Mönchswald Mammolshain	bauteil	-
zeichnung	Vorplanung Gelaendeschnitt	dateibezeichnung	aa224.s12
maßstab	1 : 200	bearbeiter	wolf / bingenheimer
datum	02.10.2024	projektleiter	wolf
vorliegende zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. jede vervielfältigung, auch von ausschnitten ist verboten. sämtliche maßße sind vom auftragnehmer verantwortlich am bau zu prüfen.			



GeoAS Web

Königstein

STADT KÖNIGSTEIN

Burgweg 5 - 61462 Königstein im Taunus

Kranichplatz Variante 1

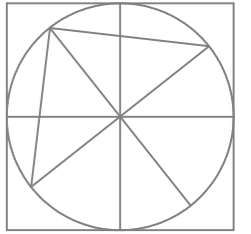
Das Urheberrecht an diesem Plan und den dargestellten Daten gehört den jeweiligen Dateneigentümern. Die Daten haben keine rechtliche Gültigkeit.



0 8 16 m
1: 500

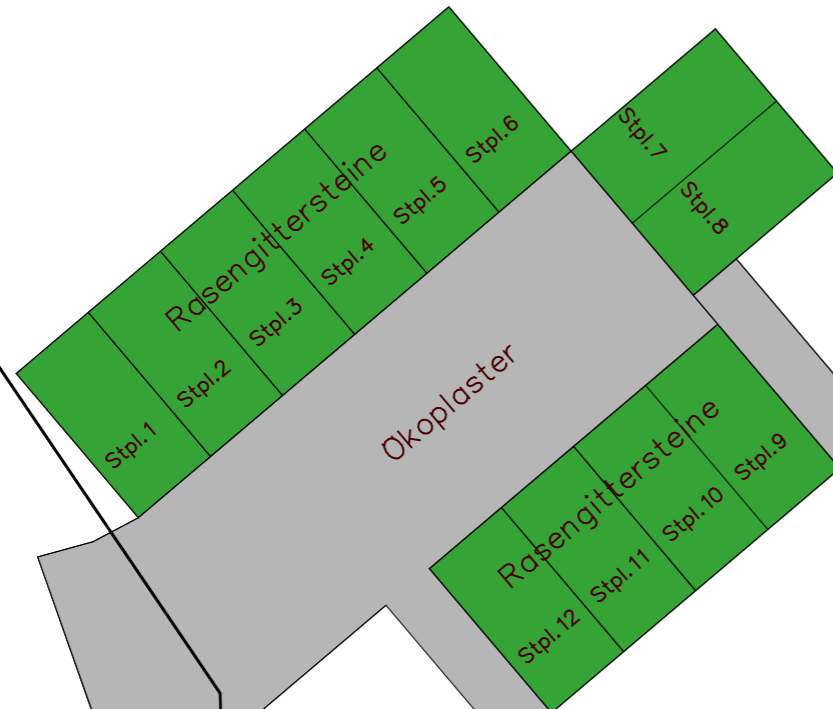
Erstellt: 01.10.2024



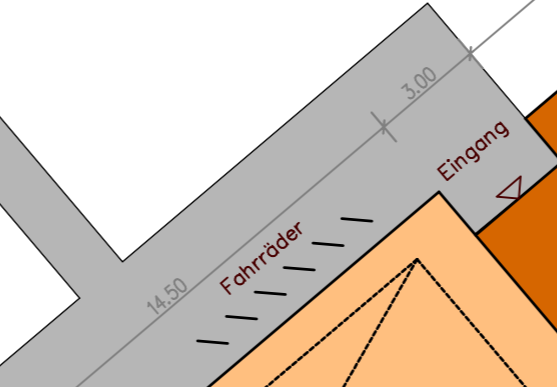


Abbruchkante zum Steinbruch

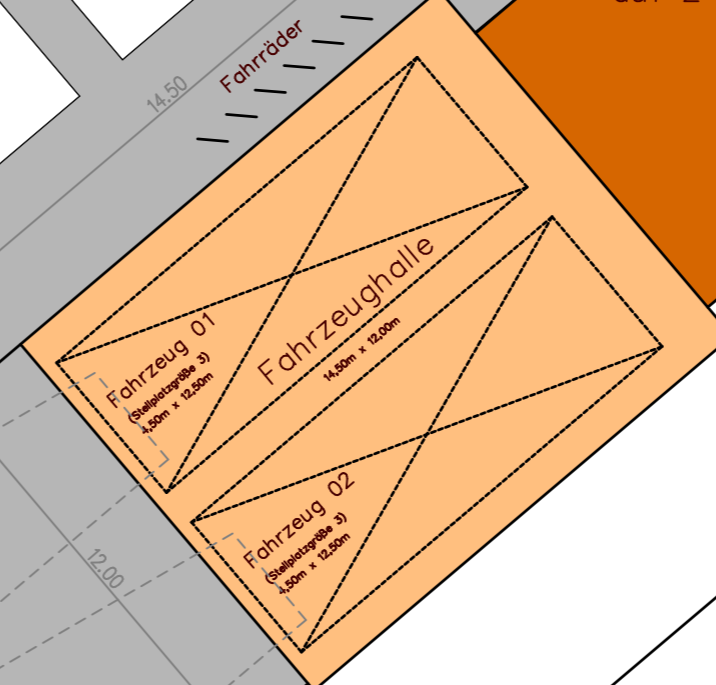
Am Moenschwald



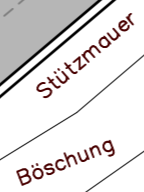
Okopflaster



Sozial- und Nebenräume
gem. Flächenaufstellung
auf 2 Ebenen – EG u. OG



Zufahrt



Zufahrtstraße

Am Steinbruch

a+a cooperation		Steingassgärten 9	61852 bad homburg
telefon 06172/453643			fax 06172/453785
bauherr	Magistrat der Stadt Königstein Burgweg 5 61462 Königstein	projektnr./plan/index	aa 224
projekt	Neuplanung einer Feuerwache in Mammolshain Standort 2 - Kranichplatz Variante 1 Mammolshain	bauteil	-
zeichnung	Vorplanung Flächenbedarf	dateibezeichnung	aa224.s12
maßstab	1 : 200	bearbeiter	wolf / bingenheimer
datum	02.10.2024	projektleiter	wolf
fachgruppe		-	
fachprojektleiter		-	
vorliegende zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. jede vervielfältigung, auch von ausschnitten ist verboten. sämtliche maße sind vom auftragnehmer verantwortlich am bau zu prüfen.			



GeoAS Web

Königstein

STADT KÖNIGSTEIN

Burgweg 5 - 61462 Königstein im Taunus

Kranichplatz Variante 2

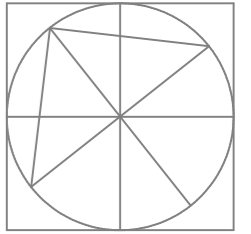
Das Urheberrecht an diesem Plan und den dargestellten Daten gehört den jeweiligen Dateneigentümern. Die Daten haben keine rechtliche Gültigkeit.



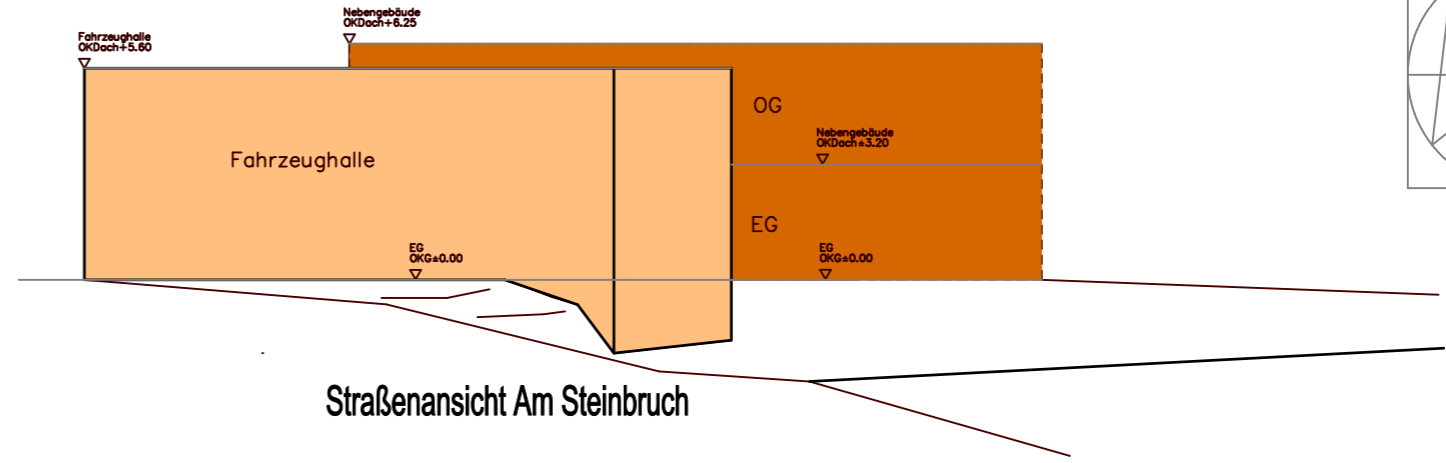
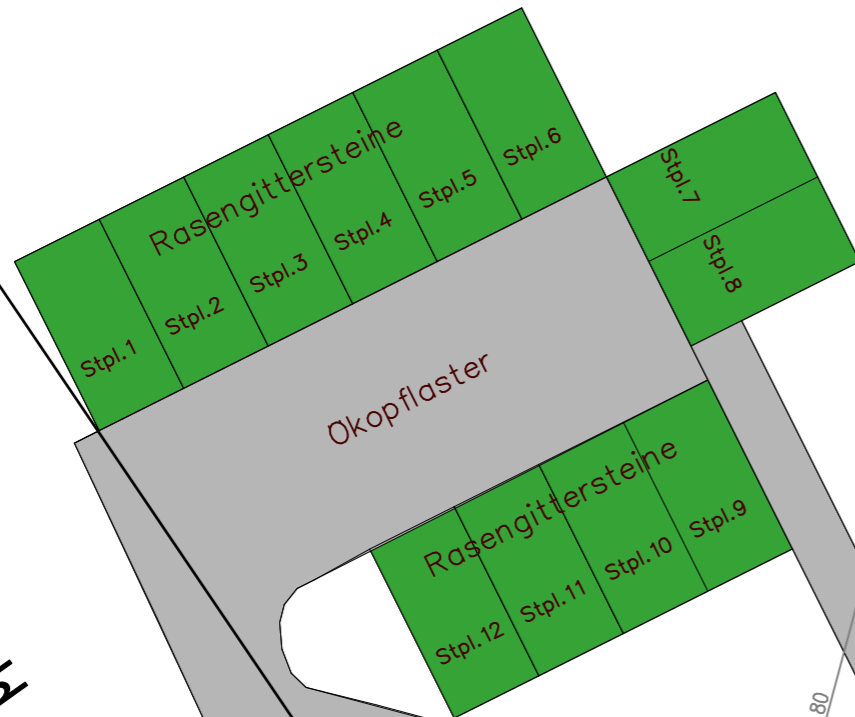
0 8 16 m
1: 500

Erstellt: 01.10.2024





Am Moenschwald



Aufstellfläche
12,00m x 11,00m

Zufahrt

Fahrzeug 01
(Stellplatzgröße 3)
4,50m x 12,50m

Fahrzeughalle
14,50m x 12,00m

Fahrzeug 02
(Stellplatzgröße 3)
4,50m x 12,50m

Sozial- und Nebenräume
gem. Flächenaufstellung
auf 2 Ebenen – EG u. OG

Eingang

Fahrräder

Zufahrtstraße

Böschung

Am Steinbruch

a+a cooperation		Steingassgärten 9	61852 bad homburg
telefon 06172/453643			fax 06172/453785
bauherr	Magistrat der Stadt Königstein Burgweg 5 61462 Königstein		projektnr./plan/index aa 224
projekt	Neuplanung einer Feuerwache in Mammolshain Standort 2 - Kranichplatz Variante 2 Mammolshain		bauteil -
zeichnung	Vorplanung Flächenbedarf		dateibezeichnung aa224.s12
maßstab	1 : 200	bearbeiter wolf / bingenheimer	fachgruppe -
datum	02.10.2024	projektleiter wolf	fachprojektleiter -
vorliegende zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. jede vervielfältigung, auch von ausschnitten ist verboten. sämtliche maßstäbe sind vom auftragnehmer verantwortlich am bau zu prüfen.			



Königstein

STADT KÖNIGSTEIN

Burgweg 5 - 61462 Königstein im Taunus



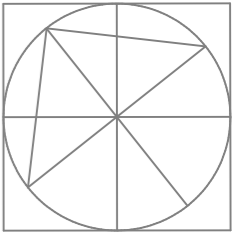
Schwalbacher Straße

Das Urheberrecht an diesem Plan und den dargestellten Daten gehört den jeweiligen Dateneigentümern. Die Daten haben keine rechtliche Gültigkeit.

0 8 16 m
1: 500

Erstellt: 01.10.2024





Schwalbacher Straße



a+ cooperation		steingassgärten 9	61352 bad homburg
telefon 06172/453643			fax 06172/453785
bauherr	Magistrat der Stadt Königstein Burgweg 5 61462 Königstein	projektnr./plan/index	aa 224
projekt	Neuplanung einer Feuerwache in Mammolshain Standort 3 - Schwalbacher Straße Mammolshain	bautell	-
zeichnung	Vorplanung Flächenbedarf	dateibezeichnung	aa224.s12
maßstab	1 : 200	bearbeiter	wolf / bingenheimer
datum	02.10.2024	projektleiter	wolf
fachgruppe		-	
fachprojektleiter		-	
vorliegende zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. jede vervielfältigung, auch von ausschnitten ist verboten. sämtliche maße sind vom auftragnehmer verantwortlich am bau zu prüfen.			