



- Legende**
- Ungrenzung Vorhabenbereich
  - Ungrenzung öffentliche Verkehrsfläche (Zweckbestimmung Quartiersplatz bzw. Parken)
  - Ungrenzung private Verkehrsfläche (Zweckbestimmung Quartiersplatz bzw. Parken)
  - Flächenbelegung mit Betonwerkstein Großformatstein; Quarterplatz, allgemeine Zonierung und Feuerwehrröhrl
  - Flächenbelegung mit Erbsenblech; allgemeine Zonierung und Feuerwehrröhrl
  - WPC-Holzdecks im Eingangsbereich; Belag versickerungstauglich
  - WPC-Holzdecks; Terrassen der Erdgeschosswohnungen
  - Pflasterflächen mit Großfließen; Parkplatzanlage
  - Regenrinne mit oder ohne Belag; Feuerwehrröhrl
  - Flächen zum Abstellen von Fahrrädern
  - Sandflächen Spielbereich Spielgeräte
  - Dachbegrenzung
  - Begleitbare Grünflächen; im Rahmen von Feuerwehrröhrlflächen freizuhalten; Geländestreifen
  - Jahreszeitlich abgestimmte Saundpflanzung; Blumen- und Herbstkörbchen; als Naturerlebnis und Habitat; mit Einzelgehölzen
  - Flächen für den Anbau von Obst und Gemüse; Urban Gardening
  - Wohnungen zugeordnete Freiflächen; Abgrenzung über hoch separaten Sitz- und Gehbereich
  - Atmosphärische Grün-; Kompositionen; wie als Schemen (Lageweisen; Beständen; Kleingeländen); wie als ein- und zweischichtige Wildwäsen (Obstwäsen)
  - Sitzelemente
  - Fußpunkt Sitzraum zur Absetzung von angrenzendem Gelände; Max. Höhe 60cm; Anrechtstische in natürlich wirkender Optik; Erdenelementen im Rahmen der Auftragsplanung
  - Hinterleichte Abgrenzung

**Baumpflanzungen**

Die vorgeschlagenen Baumbestände sind so zu wählen, wie es durch die zukünftigen Besitzenden und geeigneten Leitungen möglich sein wird, die Grundzüge und Mengen der durch die Pflanzungen vorgegebenen Grundstrukturen beibehalten können.

- Großkronige Bäume I. Ordnung gem. Vorschlagsliste Auf dem Grenzabschnitt von 4m ist zu achten
- Mitterkronige Bäume II. Ordnung gem. Vorschlagsliste Auf dem Grenzabschnitt von 2m ist zu achten
- Kleinkronige Bäume III. Ordnung oder Obstdenkmale gem. Vorschlagsliste Auf dem Grenzabschnitt von 1,5m ist zu achten
- Strauchpflanzungen
- Baum Bestand

**PROJEKT**

Sodener Straße 3  
Sodener Straße 3  
61462 Königstein i. Ts.

**BAUHERR**

Eberhard Horn Designgruppe GmbH  
Falkensteiner Straße 6b  
61462 Königstein i. Ts.

**PLANUNG ARCHITEKTUR**

Eberhard + Florian Horn GmbH  
Falkensteiner Straße 6b  
61462 Königstein i. Ts.

**PLANVERFASSER**

Johannes Wolf  
Frankfurter Straße 23  
D-61476 Kronberg  
T.: +49(0)6173-3172750  
www.via-verde-kronberg.de

**PLANPHASE** Genehmigungsplanung  
**PLANINHALT** Freiflächenplan\_C  
**PLANGROSSE** A0  
**PLAN NUMMER** F-001-00

**MASSSTAB** 1:200  
**ORT, DATUM** Kronberg, 04.06.2021  
**BEARBEITUNG** Ingeborg Schlimme

