

Az: --

FB II H Sa/Us

Datum 05.12.2023

Drucksachennummer 254/2023

Beratungsfolge	TOP	Termin
Magistrat		15.01.2024
HuFa		01.02.2024
StVerVers		15.02.2024

Betreff:

Verlängerung einer gewährten modifizierten Ausfallbürgschaft bis zu 559.000,00 EUR für die Königsteiner Grundstücks- und Verwaltungs-GmbH für die Prolongation der Baufinanzierung Limburger Straße 26

Beschlussvorschlag:

- 1) Die Stadt Königstein im Taunus erklärt als alleinige Gesellschafterin der Königsteiner Grundstücks- und Verwaltungs-GmbH ihre Zustimmung zur Verlängerung der Ausfallbürgschaft bis zu 559.000,00 EUR für die Umschuldung des am 30.12.2023 fälligen Darlehens bei der DG Hyp auf die Nassauische Sparkasse.
- 2) Diese Bürgschaft ersetzt die Bürgschaftserklärung vom 06.12.2013 in Höhe von 909.000,00 EUR.

Begründung:

Die Stadt Königstein im Taunus erklärt als alleinige Gesellschafterin der Königsteiner Grundstücks- und Verwaltungs-GmbH ihre Zustimmung zur Verlängerung der Ausfallbürgschaft bis zu 559.000,00 EUR, um die Umschuldung des am 30.12.2023 fällig werdenden Darlehens von der DG Hyp auf die Nassauische Sparkasse zu ermöglichen.

Diese neue Bürgschaftserklärung ist erforderlich, da die Abtretung der Bürgschaft aus dem Jahre 2013 an die neue Darlehensgeberin rechtskräftig nicht möglich ist. Durch die Bürgschaftserklärung erhält die Königsteiner Grundstücks- und Verwaltungs-GmbH weiterhin günstigere Zinskonditionen.

Aufgrund des Beihilferechtes ist die Bürgschaft auf 80 % des Darlehensbetrages (698.501,03 EUR) und somit auf 559.000,00 EUR begrenzt.

Um Zustimmung wird gebeten.

Leonhard Helm
Bürgermeister