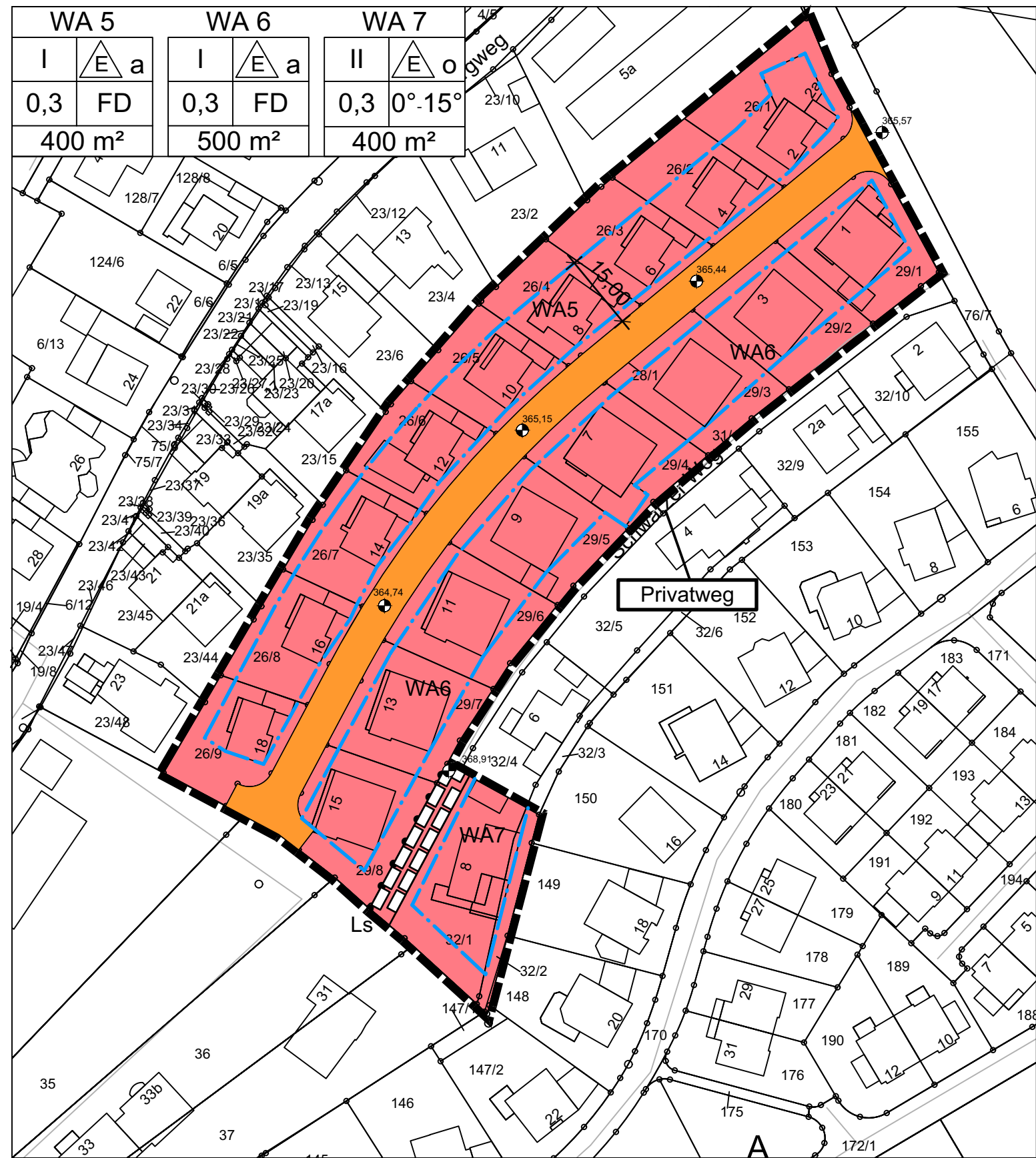


# K73.1 - Friedrich-Bender-Straße / Schwarzer Weg 1. Änderung



## PLANZEICHEN

**01 ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO )

**WA** Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)

**02 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO )

z.B. 0,4 Grundflächenzahl  
z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
z.B. WA 6 max. 7,0 m Gebäudehöhe  
z.B. 280 m<sup>2</sup> mind. Grundstücksgröße

Für das Teilgebiet WA 7 wird eine max. Gebäudehöhe von 9,00 m (bei geneigtem Dach) und von 8,00 m (bei Flachdach) festgesetzt. Sie wird in allen Teilbereichen gemessen von der Oberkante des nächstgelegenen Höhen Bezugspunkts der jeweiligen Erschließungsstraße bzw. des erschließenden Privatwegs.

**03 BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise  
o offene Bauweise  
E nur Einzelhäuser zulässig  
FD nur Flachdächer zulässig  
--- Baugrenze

Für das Teilgebiet WA 7 sind zudem Zeltdächer, Pultdächer und Satteldächer bis zu einer Dachneigung von 15 ° zulässig.

**06 VERKEHRSFLÄCHEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Strassenverkehrsflächen

**15 SONSTIGE PLANZEICHEN**

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)  
- - - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets  
• Geländehöhe - angegebener Höhenbezugspunkt in m ü.NN  
Ls Mit Leitungsrecht zugunsten Stadtwerke Königstein zu belastende Flächen  
- § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB - Breite 5,0 m

## A NUTZUNGSSCHABLONEN und LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
Zahl der Vollgeschosse  
BAUWEISE  
GRUND-FLÄCHENZAHL  
DACHFORM  
MIND. GRUNDSTÜCKSGRÖÖE

Die Textfestsetzungen werden nach Satzungsbeschluss an die Planzeichnung montiert.

# Stadt Königstein im Taunus



## Bebauungsplan K73.1 "Friedrich-Bender-Straße/Schwarzer Weg" 1. Änderung

Bearbeiter: ta | 29.07.2020 Maßstab 1:1000