

# Niederschrift über die 10. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 13.07.2022 im Haus der Begegnung, Bischof-Kaller-Straße 3, Raum "Altkönig"

---

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: 21:30 Uhr

Verteiler:  
Ausschussmitglieder  
Stadtverordnetenvorsteher und  
-stellvertreter  
Magistratsmitglieder  
Fraktionsvorsitzende

## INHALTSVERZEICHNIS

### Tagesordnung – öffentlich –

<u>1. Tagesordnungspunkt</u>	
Genehmigung der Niederschrift über die 9. Sitzung vom 22.06.2022 .....	3
<u>2. Tagesordnungspunkt</u>	
Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen .....	3
<u>3. Tagesordnungspunkt</u>	
Anfragen .....	3
<u>4. Tagesordnungspunkt</u>	
Bebauungsplan K 79 „St. Marien“, Gemarkung Königstein; hier: Planaufstellungsbeschluss des Bebauungsplans K 79 "St. Marien" gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB Vorlage: 156/2022 .....	3
<u>5. Tagesordnungspunkt</u>	
Bebauungsplan K 79 "St. Marien", Gemarkung Königstein; hier: Beschluss über eine Veränderungssperre gemäß §§ 14 und 16 BauGB für das Gebiet des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes K 79 "St. Marien" Vorlage: 157/2022 .....	4
<u>6. Tagesordnungspunkt</u>	
Radverkehrskonzept für die Stadt Königstein im Taunus Vorlage: 22/2022 .....	5
<u>7. Tagesordnungspunkt</u>	
Widmung der Verkehrsanlagen auf dem Hardtberg, Gemarkung Königstein, Flur 7 und 8, für den öffentlichen Verkehr Vorlage: 149/2022 .....	7

## **Anwesend**

### **Mitglieder des Ausschusses:**

Alter, Heinrich  
Brill, Hannelore  
Chill, Detlef  
Dawson, Helen – vertreten durch Georgi, Daniel  
Hartwich, Hans-Dieter  
Iredi, Ascan – ab 20:08 Uhr (TOP 5)  
Klein, Markus  
Lupp, Felix  
Nick, Franz Josef – ab 20:03 Uhr  
Ostermann, Günther  
Peveling, Patricia – vertreten durch Gann, Winfried

### **Stadtverordnete:**

Jacobowsky, Cordula  
Römer-Seel, Dr. Bärbel von

### **Magistratsmitglieder:**

Erster Stadtrat Pöschl, Jörg  
Stadtrat Adler, Dr. Gerhard  
Stadtrat Paulsen, Hartmut

### **Von der Verwaltung:**

Prokasky, Kai (Schriftführer)

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, eröffnet die 10. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Der Ausschuss ist beschlussfähig.

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, erläutert, dass die Verwaltung – krankheitsbedingt – heute nur mit Herrn Prokasky vertreten ist und es daher sinnvoll wäre, den ursprünglichen Tagesordnungspunkt 8 „Besprechung der Projektliste des Fachbereichs IV“ (Grundlage ist die der 9. Niederschrift vom 22.06.2022 – TOP 2.3 – beigefügte Liste) auf die nächste Sitzungsrunde zu verschieben.

Da es keine Einwände gibt, wird der vorgenannte Tagesordnungspunkt von der Tagesordnung gestrichen.

## **Tagesordnung – öffentlich –**

### **1. Tagesordnungspunkt**

#### **Genehmigung der Niederschrift über die 9. Sitzung vom 22.06.2022**

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben.

Die Niederschrift ist somit genehmigt.

### **2. Tagesordnungspunkt**

#### **Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen**

Es liegen keine Mitteilungen und Beantwortungen von Anfragen vor.

### **3. Tagesordnungspunkt**

#### **Anfragen**

Es werden keine Anfragen gestellt.

### **4. Tagesordnungspunkt**

**Bebauungsplan K 79 „St. Marien“, Gemarkung Königstein;  
hier: Planaufstellungsbeschluss des Bebauungsplans K 79 "St. Marien"  
gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB  
Vorlage: 156/2022**

***Herr Alter und Herr Gann verlassen aufgrund von § 25 HGO „Widerstreit der Interessen“ den Sitzungssaal und nehmen an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teil.***

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Erster Stadtrat Pöschl führt in die Thematik ein und erläutert mit Herrn Prokasky die Vorlage.

Nach erfolgter Diskussion lässt die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, über den Beschlussvorschlag des Magistrats abstimmen.

#### Beschluss

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Für den Bereich K 79 „St. Marien“ zwischen Hauptstraße, Georg-Pingler-Straße, Klosterstraße und Kirchstraße wird gemäß § 2 Abs. 1 i.V. mit § 1 Abs. 8 BauGB ein neuer Bebauungsplan aufgestellt.

Das Plangebiet umfasst die folgenden Grundstücke:

Gemarkung Königstein, Flur 5, Flurstücke 103/4, 103/5, 103/6, 103/7, 103/10, 103/11, 103/12, 106/1, 106/2, 108/1, 109/18, 109/21, 109/22, 181 sowie

Gemarkung Königstein, Flur 14, Flurstücke 126/3, 126/4, 128/1, 129/2, 129/3, 129/4, 130, 131/1, 132/1, 132/2, 133/1, 134/1, 135, 136, 137, 138, 139/1, 140/2, 141/1, 141/2, 142/1, 142/3, 143/1, 143/2, 144/1, 144/2, 144/3, 144/5, 145/2, 145/3, 145/4, 145/5, 145/6, 147/1, 147/2, 148/1, 148/2, 148/3, 150/1, 151/3, 151/4, 169/1, 170/2, 171/1, 171/2, 171/3, 234/171.

Der Geltungsbereich hat eine Größe von ca. 19.224,0 m<sup>2</sup>.

Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses ist die Flurkarte mit Eintragung der Plangebietsgrenzen.

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltung(en)**

#### **5. Tagesordnungspunkt**

**Bebauungsplan K 79 "St. Marien", Gemarkung Königstein;**

**hier: Beschluss über eine Veränderungssperre gemäß §§ 14 und 16 BauGB**

**für das Gebiet des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes K 79 "St. Marien"**

**Vorlage: 157/2022**

***Herr Alter und Herr Gann sind aufgrund von § 25 HGO „Widerstreit der Interessen“ auch bei diesem Tagesordnungspunkt nicht im Sitzungssaal anwesend.***

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Erster Stadtrat Pöschl führt in die Thematik ein und erläutert mit Herrn Prokasky die Vorlage.

Nach erfolgter Diskussion lässt die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, über den Beschlussvorschlag des Magistrats abstimmen.

#### Beschluss

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Der beigefügte Entwurf einer Satzung über eine Veränderungssperre gemäß §§ 14 und 16 BauGB für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes K 79 „St. Marien“ wird als Satzung beschlossen.

Der Geltungsbereich der Veränderungssperre umfasst die folgenden Grundstücke:

Gemarkung Königstein, Flur 5, Flurstücke 103/4, 103/5, 103/6, 103/7, 103/10, 103/11, 103/12, 106/1, 106/2, 108/1, 109/18, 109/21, 109/22, 181 sowie

Gemarkung Königstein, Flur 14, Flurstücke 126/3, 126/4, 128/1, 129/2, 129/3, 129/4, 130, 131/1, 132/1, 132/2, 133/1, 134/1, 135, 136, 137, 138, 139/1, 140/2, 141/1, 141/2, 142/1, 142/3, 143/1, 143/2, 144/1, 144/2, 144/3, 144/5, 145/2, 145/3, 145/4, 145/5, 145/6, 147/1, 147/2, 148/1, 148/2, 148/3, 150/1, 151/3, 151/4, 169/1, 170/2, 171/1, 171/2, 171/3, 234/171.

Der Geltungsbereich hat eine Größe von ca. 19.224,0 m<sup>2</sup>.

Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses ist die Flurkarte mit Eintragung des Geltungsbereiches.

**Abstimmungsergebnis: 9 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltung(en)**

## **6. Tagesordnungspunkt**

### **Radverkehrskonzept für die Stadt Königstein im Taunus**

#### **Vorlage: 22/2022**

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Im Zuge der Diskussion, in der auch über die bereits gestellten Änderungsanträge diskutiert wird, wird eine Sitzungsunterbrechung beantragt.

***Die Sitzung wird von 20:30 Uhr bis 20:40 Uhr unterbrochen.***

Herr Iredi zieht den Änderungsantrag der FDP-Fraktion vom 30.03.2022 zurück.

Der Änderungsantrag der Fraktionen ALK und CDU vom 30.03.2022 wird geändert und von der FDP-Fraktion unterstützt.

Im weiteren Verlauf der Diskussion wird auch über einzelne Maßnahmen gesprochen. Hier wird vor allem bei der Freigabe der Befahrung einiger Einbahnstraßen in Gegenrichtung ein Gefährdungspotenzial gesehen.

Es wird gebeten, dass Bürgermeister Helm und der Leiter des Fachdienstes Sicherheit und Ordnung, Herr Hauck, in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 14.09.2022 eine Einschätzung geben, welche Einbahnstraßen geöffnet werden können und bei welchen es zu gefährlich ist.

Erster Stadtrat Pöschl sagt dies zu und sagt auch zu, dass Herr Hauck bei der Sitzung zur Beantwortung von etwaigen Fragen anwesend sein wird.

Die besprochenen Einzelmaßnahmen sind KÖ 016, KÖ 018, KÖ 019, KÖ 032, KÖ 033, KÖ 040, KÖ 041, KÖ 052 und KÖ 203.

Im Rahmen der Diskussion wird beantragt, dass die Maßnahmen KÖ 018, KÖ 019 und KÖ 041 gestrichen werden.

Nach erfolgter Diskussion lässt die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, zunächst über die gestellten Änderungsanträge abstimmen.

Gemeinsamer Änderungsantrag der Fraktionen ALK, CDU und FDP:

*Die Stadtverordnetenversammlung empfiehlt dem Magistrat, das vorgelegte Radverkehrskonzept als Grundlage für die Radverkehrsentwicklung unter Beachtung – soweit möglich – der Prioritätenliste und als einen wichtigen Teilaspekt für künftige Entscheidungen der Gesamtverkehrsentwicklung in Königstein heranzuziehen. Der Radverkehr ist dabei gleichberechtigt mit den anderen Verkehrsträgern zu betrachten. Die benannten Maßnahmen sind unter Abwägung der Interessen aller Verkehrsteilnehmer zu planen, den politischen Gremien vorzulegen und in Abstimmung mit den jeweils zuständigen Stellen umzusetzen. Ergänzungen und Anpassungen des Radverkehrskonzeptes durch Anträge in der Stadtverordnetenversammlung bleiben während der Gültigkeitsdauer jederzeit möglich.*

**Abstimmungsergebnis: 11 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltung(en)**

Gemeinsamer Antrag der Fraktionen ALK, CDU, FDP, Bündnis 90/DIE GRÜNEN und SPD:

*Der Bürgermeister wird gebeten, die Öffnung der Fußgängerzone in der Hauptstraße – zwischen Kirchstraße und Georg-Pingler-Straße – für den Radverkehr rückgängig zu machen.*

**Abstimmungsergebnis: 11 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltung(en)**

Gemeinsamer Antrag der Fraktionen ALK, CDU, FDP, Bündnis 90/DIE GRÜNEN und SPD:

*Die Maßnahmen KÖ 018 (Brücke barrierefrei neu- oder ausbauen und für den Radverkehr befahrbar machen), KÖ 019 (Neubau Radweg als Anschluss an eine barrierefreie Brücke) und KÖ 041 (Freigabe Radverkehr (Schrittgeschwindigkeit) / Öffnung der Einbahnstraße für den Radverkehr) werden aus dem Radverkehrskonzept gestrichen.*

**Abstimmungsergebnis: 11 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltung(en)**

Abschließend lässt die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, über folgenden Beschlussvorschlag des Magistrats abstimmen:

Beschluss

- 1) Die Stadtverordnetenversammlung stimmt dem vorliegenden Radverkehrskonzept für die Stadt Königstein im Taunus zu.
- 2) Die Stadtverordnetenversammlung empfiehlt dem Magistrat, das vorgelegte Konzept als Grundlage für künftige Entscheidungen der Stadtentwicklung sowie der Entwicklung des Radverkehrs heranzuziehen und beauftragt die Verwaltung, die benannten Maßnahmen umzusetzen oder bei den zuständigen Stellen in Land und Kreis auf deren Umsetzung hinzuwirken, bzw. soweit erforderlich die Planungen dazu den zuständigen politischen Gremien vorzulegen.
- 3) 10 Jahre nach der Beschlussfassung ist das Radverkehrskonzept fortzuschreiben.

- 4) Es wird eine dauerhafte Radverkehrsarbeitsgruppe mit Mitgliedern aus Verwaltung und Politik eingerichtet.
- 5) Es wird ein jährlicher Sachstandsbericht zur Umsetzung vorgelegt.

**Abstimmungsergebnis: 10 Ja, 1 Nein, 0 Enthaltung(en)**

### **7. Tagesordnungspunkt**

**Widmung der Verkehrsanlagen auf dem Hardtberg,  
Gemarkung Königstein, Flur 7 und 8, für den öffentlichen Verkehr  
Vorlage: 149/2022**

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Erster Stadtrat Pöschl führt in die Thematik ein.

Es besteht kein Diskussionsbedarf.

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, lässt über den Beschlussvorschlag des Magistrats abstimmen:

### **Beschluss**

Die Grundstücke „Auf dem Hardtberg“, Gemarkung Königstein, Flur 8, Flurstücke 342, 355, 378 und 380 tlw., „Richard-Neutra-Weg“, Gemarkung Königstein, Flur 7, Flurstücke 220 und 224 und Flur 8, Flurstück 380 tlw. und „Am Roth“ Gemarkung Königstein, Flur 8, Flurstück 341 werden gemäß § 4 des Hessischen Straßengesetzes (HStrG) in der Fassung vom 8. Juni 2003 (GVBl. I S. 166) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28. Mai 2018 (GVBl. S. 198) dem Anliegerverkehr gewidmet und gemäß § 4 Absatz 5 als Gemeindestraße eingestuft.

Dieser Beschluss ist öffentlich bekanntzumachen.

**Abstimmungsergebnis: 11 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltung(en)**

***Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, schließt die Sitzung um 21:30 Uhr.***

---

Hannelore Brill  
Vorsitzende

---

Kai Prokasky  
Schriftführer