

Niederschrift über die 2. Sitzung des *Ortsbeirates Mammolshain* am 28.06.2021 im Haus der Begegnung, Bischof-Kaller-Straße 3, Großer Saal

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: 21:25 Uhr

Verteiler:

Ortsbeiratsmitglieder
Stadtverordnete aus dem Stadtteil
Magistratsmitglieder
Stadtverordnetenvorsteher und
-stellvertreter
Fraktionsvorsitzende
Ausschussvorsitzende

INHALTSVERZEICHNIS

Tagesordnung - öffentlich

<u>1. Tagesordnungspunkt</u>	
Blühendes Königstein: Östliche Wiese Friedhof Mammolshain	4
<u>2. Tagesordnungspunkt</u>	
Sachstand Außengelände "Katholischer Kindergarten" Mammolshain	4
<u>3. Tagesordnungspunkt</u>	
Genehmigung der Niederschrift über die 1. Sitzung vom 03.05.2021	5
<u>4. Tagesordnungspunkt</u>	
Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen	5
4.1 Bauangelegenheiten in Mammolshain vom 30.03. - 07.06.2021	5
<u>5. Tagesordnungspunkt</u>	
Anfragen	5
5.1 Lehrer-Parkplätze an der Grundschule/Schulstraße	5
5.2 Parkplatznutzung wird durch Glascontainer behindert	5
5.3 Befugnis des Ordnungsamtes auf Schulgelände	5
5.4 Mehrfamilienhaus "Am Wiesenhof"	6
<u>6. Tagesordnungspunkt</u>	
Antrag der CDU im Ortsbeirat	
-Anschaffung eines öffentlichen Bücherschranks in Mammolshain.....	6
<u>7. Tagesordnungspunkt</u>	
Bebauungsplan M 13.1 „Oberstraße / Vorderstraße“ 1. Änderung, Mammolshain hier: Planaufstellungsbeschluss des Bebauungsplans M 13.1 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB Vorlage: 166/2021	6

8. Tagesordnungspunkt

Bebauungsplan M 14 „Südlich des Ortskerns“, Mammolshain

hier: Beschluss über die Verlängerung einer Veränderungssperre gemäß §§ 14, 16 und 17 BauGB für das Gebiet des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes M 14 „Südlich des Ortskerns“, Mammolshain

Vorlage: 167/20217

9. Tagesordnungspunkt

Fragestunde der Bürger.....8

9.1 Versicherungsangelegenheit Neues Dach im Dorfgemeinschaftshaus8

9.2 Verkehrszählung8

9.3 Insektenhotel8

9.4 Lautsprecheranlage Friedhofskapelle8

Anwesend

Mitglieder des Ortsbeirates:

Gabriel-Parpan, Susanne
Gutbier, Silvia
Hartwich, Hans-Dieter
Hartwich, Sebastian
Ostermann, Günther
Reul, Stefanie
Scherer, Heidi

Magistratsmitglieder:

Erster Stadtrat Pöschl, Jörg
Stadträtin Terhorst, Gabriela
Stadtrat Paulsen, Hartmut

Stadtverordnete:

Völker-Holland, Peter

Von der Verwaltung:

Engel, Sabine (Schriftführerin)
Sterf, Birte – zu TOP 1 bis 20.30 Uhr

Nicht anwesend

Mitglieder des Ortsbeirates:

Maier, Thilo (entschuldigt)
Stefani, Mark entschuldigt)

Ortsvorsteher Hartwich begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass der Ortsbeirat form- und fristgerecht eingeladen wurde und beschlussfähig ist.

Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.

Tagesordnung - öffentlich

1. Tagesordnungspunkt

Blühendes Königstein: Östliche Wiese Friedhof Mammolshain

Ortsvorsteher Hartwich begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Frau Sterf vom Umweltamt der Stadt und Frau Terhorst die Umweltdezernentin vom Magistrat. Frau Sterf erläutert anhand einer Präsentation, dass die Welt etwas gegen das Insektensterben tun muss. Auch die Stadt Königstein engagiert sich dafür und hat bereits verschiedene Grünflächen in Blühwiesen umgewandelt. Auch in Mammolshain soll die große Fläche auf dem Friedhof in eine Blühwiese umgewandelt werden. Diese Fläche liegt zurzeit brach, allerdings wird es eine Zeit dauern, bis dort eine Blühwiese für die Insekten entstehen kann. Auch die Blumen werden sich von Jahr zu Jahr verändern.

Ortsvorsteher Hartwich erklärt, dass auch der Obst- und Gartenbauverein Mammolshain bereits in kleinerem Umfang solche Wiesen angelegt hat. Dies wurde von Frau Sterf bereits wohlwollend zur Kenntnis genommen. Sie weist nochmals darauf hin, dass wenn keine Insekten mehr fliegen, auch die Bäume keine Früchte mehr tragen werden. Die Präsentation ist Anlage dieser Niederschrift.

Der Ortsbeirat nimmt die Überlegung des Magistrates zum Umwandeln der Friedhofsfläche (und evtl. auch anderer Flächen) wohlwollend zur Kenntnis.

Nach diesem Tagesordnungspunkt bedankt sich Herr Hartwich bei Frau Sterf und Frau Terhorst für den Vortrag.

2. Tagesordnungspunkt

Sachstand Außengelände "Katholischer Kindergarten" Mammolshain

Erster Stadtrat Pöschl spricht dieses mittlerweile „unerfreuliche“ Thema an. Er trägt eine aufgestellte Chronologie der Verwaltung vor und bedauert sehr, dass die Kirche sich hier sehr unflexibel zeigt. Die Stadt hat Gelder in den Haushalt eingebracht und zeigt sich offen dafür, weitere Gelder in einer überplanmäßigen Ausgabe bereit zu stellen. Ein konkreter Plan und eine aktuelle Kostenaufstellung wurden in der letzten Woche angefordert, bislang ist noch nichts eingegangen. Auch ein Verwendungsnachweis über die bereits in 2019 gezahlten 40.000,00 EUR wurden bisher erfolglos angefordert.

3. Tagesordnungspunkt

Genehmigung der Niederschrift über die 1. Sitzung vom 03.05.2021

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben.

Die Niederschrift ist damit genehmigt.

4. Tagesordnungspunkt

Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen

4.1 Bauangelegenheiten in Mammolshain vom 30.03. - 07.06.2021

Im genannten Zeitraum wurde über eine Bauangelegenheit abgestimmt.

5. Tagesordnungspunkt

Anfragen

5.1 Lehrer-Parkplätze an der Grundschule/Schulstraße

Der unterste Parkplatz ist fast nicht nutzbar, da die Fahrbahnverengung der Schulstraße („Nussecke“) die Zufahrt zum Parkplatz blockiert.

Kann der Magistrat in Zusammenarbeit mit dem Kreis dafür sorgen, dass die Fahrbahnverengung so verlegt wird, dass der Parkplatz ungehindert angefahren werden kann oder die Fahrbahnverengung sogar ganz beseitigt wird?

5.2 Parkplatznutzung wird durch Glascontainer behindert

Der oberste Parkplatz kann durch die unmittelbar benachbarte Aufstellung der Glascontainer nicht vollständig genutzt werden bzw. durch das Parken wird die Entsorgung von Glas behindert, da die Einwurf Öffnungen zur Seite des Parkplatzes gerichtet sind.

Kann der Magistrat in Zusammenarbeit mit dem Entsorger dafür sorgen, dass die Glascontainer so aufgestellt werden, dass der Parkplatz vollständig für Fahrzeuge zur Verfügung steht, z.B. in dem der Einwurf auf die gegenüberliegende Seite gedreht wird?

5.3 Befugnis des Ordnungsamtes auf Schulgelände

In der bestehenden Parkplatznot wird auch der häufig freie, als Behinderten-Parkplatz ausgewiesene Parkplatz genutzt. Erfreulicherweise kontrolliert hier auch das Ordnungsamt der Stadt Königstein, weist jedoch nicht berechtigt parkende Fahrzeugführer, nicht immer in einer angemessenen Art und Weise zurecht.

Ist das Ordnungsamt der Stadt Königstein befugt, auf den Parkplätzen, die sich auf dem Gelände /Eigentum des Kreises befinden, ordnend strafend einzugreifen?

Erster Stadtrat Pöschl sichert eine Beantwortung dieser Fragen in der nächsten Ortsbeiratssitzung zu.

5.4 Mehrfamilienhaus "Am Wiesenhof"

Das unter dem Neubau liegende Haus macht sich Sorgen wegen des Kanals. Wurden die Anschlüsse vor Baubeginn kontrolliert?

Erster Stadtrat Pöschl bittet hierzu, dass die betroffenen Anwohner sich bei Herrn Günster von den Stadtwerken melden sollen.

6. Tagesordnungspunkt

Antrag der CDU im Ortsbeirat

-Anschaffung eines öffentlichen Bücherschranks in Mammolshain

Frau Scherer erläutert den Antrag.

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat wird gebeten einen öffentlichen Bücherschrank in Mammolshain aufzustellen.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltung(en)

7. Tagesordnungspunkt

Bebauungsplan M 13.1 „Oberstraße / Vorderstraße“ 1. Änderung, Mammolshain

hier: Planaufstellungsbeschluss des Bebauungsplans M 13.1 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Vorlage: 166/2021

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung der ersten Änderung des Bebauungsplanes M 13 „Oberstraße / Vorderstraße“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wird beschlossen. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung M 13.1 „Oberstraße / Vorderstraße“ 1.Änderung.

Das Plangebiet umfasst die folgenden Grundstücke:

Gemarkung Mammolshain, Flur 5, Flurstücke 19/5, 19/8, 19/9, 19/10, 532/2.

Der Geltungsbereich hat eine Größe von ca. 650,0 m²

Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses ist die Flurkarte mit Eintragung der Plangebietsgrenzen.

Die Aufstellung soll im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltung(en)

8. Tagesordnungspunkt

Bebauungsplan M 14 „Südlich des Ortskerns“, Mammolshain

hier: Beschluss über die Verlängerung einer Veränderungssperre gemäß §§ 14, 16 und 17 BauGB für das Gebiet des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes M 14 „Südlich des Ortskerns“, Mammolshain

Vorlage: 167/2021

Die Ortsbeiratsmitglieder Frau Garbriel-Parpan, Frau Gutbier, Herr H.-D. Hartwich, Herr S. Hartwich und Frau Scherer verlassen gemäß § 25 HGO „Widerstreit der Interessen“ den Sitzungsraum und nehmen an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teil.

Ortsvorsteher Hartwich übergibt den Sitzungsvorsitz an Herrn Ostermann.

Beschluss

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Der beigefügte Entwurf einer Satzung über die Verlängerung einer Veränderungssperre gemäß §§ 14, 16 und 1 BauGB für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes M 14 „Südlich des Ortskerns“, Mammolshain, wird als Satzung beschlossen.

Der Geltungsbereich der Veränderungssperre umfasst die folgenden Grundstücke:

Gemarkung Mammolshain, Flur 2, Flurstücke 124/3, 124/4, 124/7, 124/8, 124/9, 124/10, 124/11, 124/12, 124/13, 124/14, 124/15, 124/16, 124/17, 125/5, 125/6, 125/7, 125/8, 125/9, 125/10, 125/11, 126/11, 126/15, 126/16, 126/17, 127/3, 127/4, 127/6, 127/7, 127/8, 127/9, 127/10, 127/11, 128/4, 128/8, 128/11, 129/2, 130/2, 130/3, 130/4, 130/5, 130/6, 130/7, 131/1, 131/5, 131/6, 131/9, 132/7, 132/8, 132/11, 132/15, 133/12, 133/13, 133/26, 133/27, 133/29, 133/30, 133/31, 133/32, 134/1, 134/2, 134/3, 134/7, 134/6, 134/15, 134/16, 135/1, 135/2, 135/3, 135/5, 135/10, 135/11, 135/12, 135/13, 135/14, 135/15, 135/16, 135/17, 135/18, 135/19, 135/20, 135/22, 135/27, 135/30, 135/31, 136/4, 136/5, 141/14, 141/16, 141/18, 142/5, 144/29, 144/30, 144/31, 143/5, 147/5, 147/9, 147/10, 147/14, 147/15, 147/16, 147/17, 147/18, 167/1, 170/1, 170/2, 171/3, 171/4, 171/5, 172/1, 215/128, 232/130, 233/130, 266/1, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277/2, 277/3, 278, 279/2, 279/3, 279/4, 280/1, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294/1, 294/4, 294/5, 294/6, 295, 297/2, 297/8, 297/9, 297/10, 297/11, 297/12, 297/13, 297/14, 297/15, 297/16, 297/17, 297/18, 297/19, 297/20, 297/21, 297/22, 297/23, 297/24, 297/25, 297/26, 297/27, 297/28, 297/29, 298, 299, 300, 301/2, 302/1, 303/1, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310/1, 310/2, 310/3, 310/4, 312/1, 312/2, 312/3, 312/4, 312/5, 312/6, 312/7, 312/8, 312/9, 312/10, 312/11, 312/12, 312/13, 312/14, 312/15, 313/1, 313/2, 314, 315/2, 315/4, 316/1, 316/2, 316/3, 316/4, 317/1, 317/2, 317/3, 317/4, 317/5, 318/1, 318/2 sowie

Flur 10, Flurstücke 1/2, 1/3, 1/4, 2/1, 2/2, 2/3, 2/5, 2/6, 2/7, 3, 4/1, 4/2, 5/1, 5/2, 11/3, 11/4, 12/3, 13/3, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9, 13/10, 13/11, 13/12, 312/2, 313/2, 313/4.

Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses ist die Flurkarte mit Eintragung des Geltungsbereiches.

Abstimmungsergebnis: 2 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltung(en)

9. Tagesordnungspunkt

Fragestunde der Bürger

9.1 Versicherungsangelegenheit Neues Dach im Dorfgemeinschaftshaus

Ein Bürger fragt an, wie der Rechtsstreit für das neue Dach im Dorfgemeinschaftshaus ausgegangen ist und wer die Kosten dafür trägt?

Der Fachbereich IV wird um Stellungnahme gebeten.

9.2 Verkehrszählung

Frau Reimer, ehemalige Ortsbeirätin fragt an, wann die versprochenen Verkehrszählungsgeräte angebracht werden?

Erster Stadtrat Pöschl erklärt hierzu, die Geräte seien nach Auskunft von FB III bestellt und werden erwartet.

Der Ortsbeirat wird hierzu gebeten, eine „Prioritätenliste“ zu entwickeln, wo die Geräte dann aufgestellt werden.

9.3 Insektenhotel

Frau Reimer fragt an, ob dann auf der neuen Blühwiese auf dem Friedhof auch ein Insektenhotel aufgestellt werden kann.

Der Fachbereich IV wird um Stellungnahme gebeten.

9.4 Lautsprecheranlage Friedhofskapelle

Ortsvorsteher Hartwich erklärt, dass der Auftrag an eine Königsteiner Firma erteilt wurde. Jetzt fehlt nur noch der Verstärker. Dieser wird aber in Kürze erwartet.

Weitere Fragen gab es nicht.

Ortsvorsteher Hartwich schließt die Sitzung um 21.25 Uhr.

Hans-Dieter Hartwich
Ortsvorsteher

Sabine Engel
Schriftführerin

Anlage
zu TOP 1

Projekt „Blühendes Königstein“

Biologische Vielfalt in der Kommune



Blühwiese am Kurbad 2020

Insektenschwund

Biomasse Fluginsekten

**-> über 75 % Rückgang in
den letzten 27 Jahren**

**und das Insektensterben
geht weiter**



Gespritzter Raps- und Getreideacker

Bedeutung der Insekten für das Ökosystem

- Ca. 1 Millionen Insektenarten weltweit bekannt
 - Nahrungsgrundlage für andere Tiere
 - Jäger für andere Fleisch- und Pflanzenfresser
 - Bestäubungsleistung (ohne sie keine Erdbeeren, Kirschen ...)
- > **unentbehrlicher Bestandteil des Ökosystems**



Insektenvielfalt: Akuter Handlungsbedarf

auf allen Ebenen/ in allen Bereichen

- Mitglied bei „Kommunen für biologische Vielfalt“ und Hessische Klimakommunen
- Städtische Flächen (bisher komplettes Mulchen)
- Kommune: Vorbildfunktion
- Information und Beratung der Bürger



Grünfläche Rombergweg

Was hat die Stadt Königstein bereits getan und wie geht es weiter?

- Pilotprojekt „Rasen am Kurbad zu Blühwiese“
- Insektenhotel
- Information der Bürgerinnen und Bürger (Pressemitteilungen/Flyer/Verkauf Blühender Saum)
- Umwandlung städtischer Grünflächen in extensive Blühflächen
- Patentschaften Blühflächen



Pflanzinsel Neubaugebiet
„Am Henker“ Oberhöchstadt

Rasenfläche am Kurbad 2018



- 3200 m²
- sonnenbeschienen
- Keine direkte Nutzung
- geschützte Lage
- Bis 2018:
 - 8-12 maliges Mulchen

Umwandlung Rasenfläche in Blühwiese



Im Sommer/Herbst
2019:

- Pflügen und Fräsen
- Aussähen von zertifiziertem Wildblumensaatgut
- 2 maliges Mähen/Jahr
- Abtransport Mähgut

Wiese am Kurbad 2020



Wiese am Kurbad 2021



Mahd mit dem neuen Balkenmäher



Rodelwiese Schneidhain 2021

Ostseite Friedhof Mammoshain



2019

Blühstreifen im Sortengarten des OGV am Zeilweg



Streuobstwiese unterhalb Hardtgrundweg 2021



Beispiel eines Ackerblühstreifens am Rettershof/ Kelkheim Juli 2018

