



Loos-Architektur

Bauleitplanung der Königstein im Taunus, Gemarkung Schneidhain, Flur 4

**Teilpläne 1 bis 10 Vorhaben - und Erschließungsplan zum
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
„Zur Linde“**

Bestehend aus:

- BP.01: Grundriss Erdgeschoss
- BP.02: Grundriss Obergeschoss
- BP.03: Grundriss Dachgeschoss
- BP.04: Schnitt A-A
- BP.05: Ansicht Nord Ost
- BP.06: Ansicht Ost
- BP.07: Ansicht Süd West (Hof seite)
- BP.08: Ansicht Süd
- BP.09: Ansicht West
- BP.10: Ansicht Nord

Wiesbadener Straße

4 STPL. BESTAND

Die Stellplätze sind Bestand entsprechen aber nicht den Anforderungen der Stellplatzsatzung

Linde Baum BESTAND

Gastronomie Kleine Linde

Gastronomie Landgasthof zur Linde

3 STPL. BESTAND

Eingang TRH

Eingang 1.OG

WC

Vordach

7 Fahrradstellplätze auf dem Eigenem Grundstück

Doppelstockparker für 12 Fahrräder entsprechen nicht den Anforderungen der Stellplatzsatzung

Balkon

Vordach

Milcheshohl

Lager Müll

Kiosk

Eingang Gewölbekeller

TRH

Eingang

Tor

2 STPL. BESTAND

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Königstein im Taunus den _____

Bürgermeister

Rechtskraftvermerk:
Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am:

Königstein im Taunus den _____

Bürgermeister



BAUVORHABEN:

Energetische Sanierung eines Bestandsgebäudes, Abriss und Errichtung von 2 Gebäuden an gleicher Stelle, Errichtung einer Gastronomie im EG und OG, Kiosks, 4 Betriebswohnungen Gebäudeklasse 3, Sonderbau
Wiesbadenerstraße 173, 61462 Königstein

AUFTRAGGEBER:

Christoph Schwarzer
Vermietung und Verpachtung
Im Langenfeld 2
61350 Bad Homburg

ARCHITEKT:

Loos-Architektur
Im Langenfeld 5
61350 Bad Homburg
Tel: 069 24 76 78 24
Fax: 03212 722 31 62
E-Mail: loos@loos-architektur.de
Web: loos-architektur.de



BP.01

Maßstab: 1:100

± 0.00 = 279.2 m
üNN = OK FFB EG Linde

Vorhaben- und Erschließungsplan

Blattgröße: 420 x 297 A3

Datum: 25.04.2023

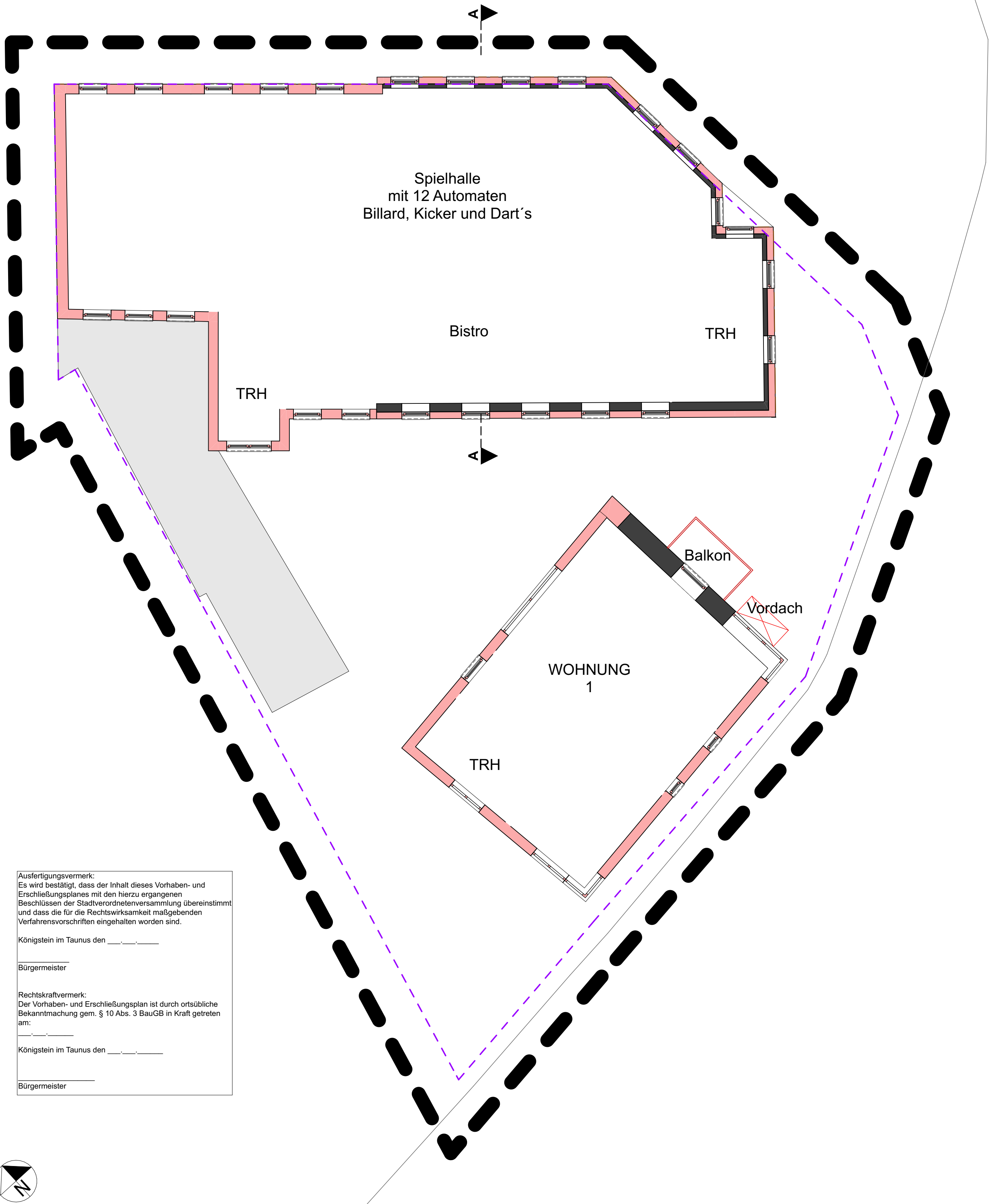
Planersteller: SAL, VMM

Erdgeschoss

Diese Unterlage ist urheberrechtlich geschützt. Ihre Vervielfältigung, Mitteilung oder Überlassung an Dritte, sowie die Verwertung ohne unser Einverständnis ist untersagt und gemäß § 106 ff UrhG und § 18 UWG strafbar.

AUFTRAGGEBER:

ARCHITEKT:



Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Königstein im Taunus den _____

Bürgermeister _____

Rechtskraftvermerk:
 Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am:

Königstein im Taunus den _____

Bürgermeister _____



BAUVORHABEN:

Energetische Sanierung eines Bestandsgebäudes, Abriss und Errichtung von 2 Gebäuden an gleicher Stelle, Errichtung einer Gastronomie im EG und OG, Kiosks, 4 Betriebswohnungen Gebäudeklasse 3, Sonderbau
 Wiesbadenerstraße 173, 61462 Königstein

AUFTRAGGEBER:

Christoph Schwarzer
 Vermietung und Verpachtung
 Im Langenfeld 2
 61350 Bad Homburg

ARCHITEKT:

Loos-Architektur
 Im Langenfeld 5
 61350 Bad Homburg
 Tel: 069 24 76 78 24
 Fax: 03212 722 31 62
 E-Mail: loos@loos-architektur.de
 Web: loos-architektur.de



BP.02

Maßstab: 1:100
 ± 0,00 = 279,2 m
 0NN = OK FFB EG Linde

Vorhaben- und Erschließungsplan

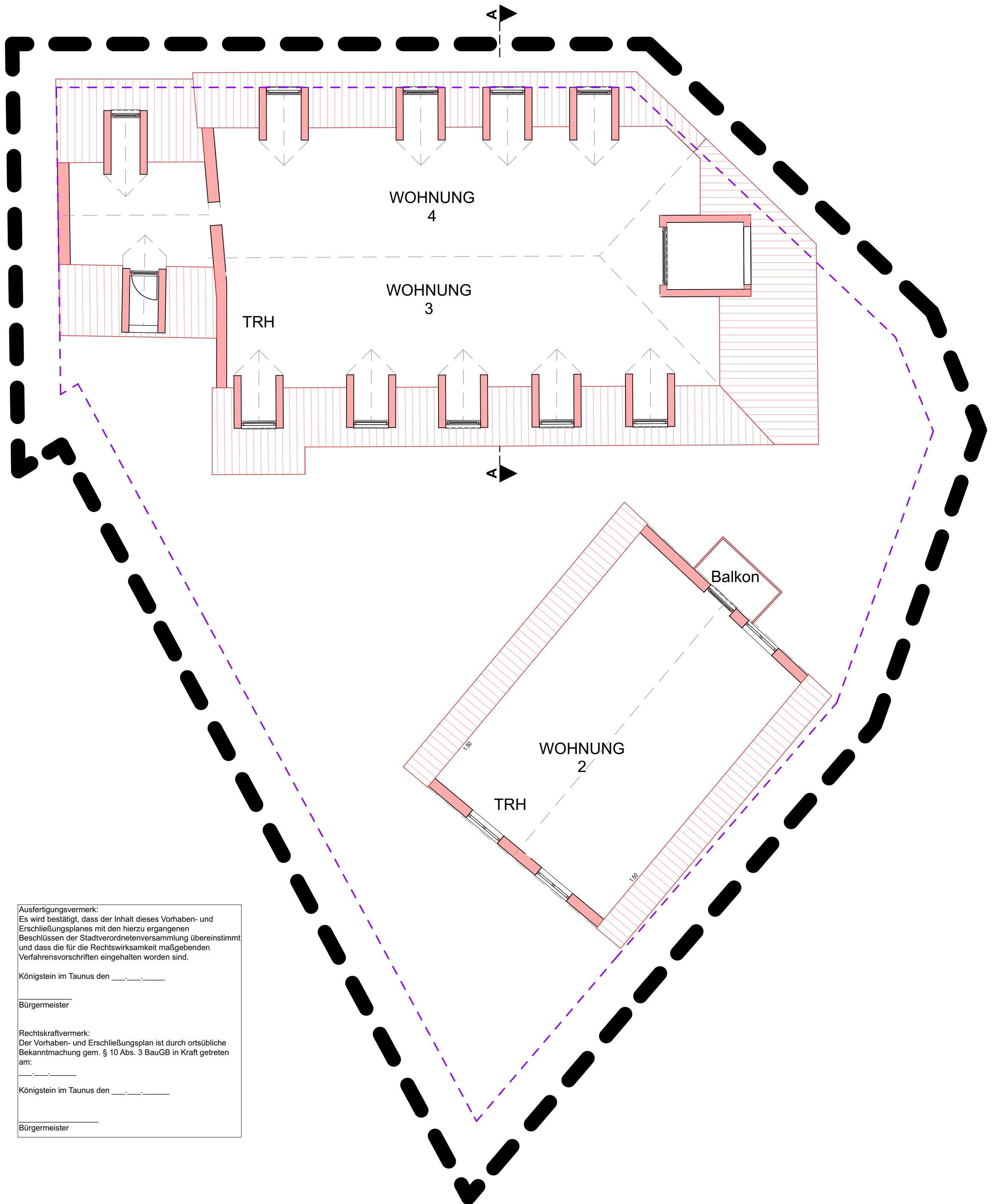
Blattgröße: 420 x 297 A3
 Datum: 25.04.2023
 Planersteller: SAL, VMM

Obergeschoss

Diese Unterlage ist urheberrechtlich geschützt. Ihre Vervielfältigung, Mitteilung oder Überlassung an Dritte, sowie die Verwertung ohne unser Einverständnis ist untersagt und gemäß § 106 ff UrhG und § 18 UWG strafbar.

AUFTRAGGEBER:

ARCHITEKT:



Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Königstein im Taunus den _____

Bürgermeister

Rechtskraftvermerk:
 Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am:

Königstein im Taunus den _____

Bürgermeister



BAUVORHABEN:
 Energetische Sanierung eines Bestandsgebäudes, Abriss und Errichtung von 2 Gebäuden an gleicher Stelle, Errichtung einer Gastronomie im EG und OG, Kiosks, 4 Betriebswohnungen Gebäudeklasse 3, Sonderbau
 Wiesbadenerstraße 173, 61462 Königstein

AUFTRAGGEBER:
 Christoph Schwarzer
 Vermietung und Verpachtung
 Im Langenfeld 2
 61350 Bad Homburg

ARCHITEKT:
 Loos-Architektur
 Im Langenfeld 5
 61350 Bad Homburg
 Tel: 069 24 76 78 24
 Fax: 03212 722 31 62
 E-Mail: loos@loos-architektur.de
 Web: loos-architektur.de



BP.03
 Maßstab: 1:100
 Blattgröße: 420 x 297 A3
 Datum: 25.04.2023
 Planersteller: SAL, VMM

± 0,00 = 279,2 m
 ÜNN = OK FFB EG Linde

Diese Unterlage ist urheberrechtlich geschützt. Ihre Vervielfältigung, Mitteilung oder Überlassung an Dritte, sowie die Verwertung ohne unser Einverständnis ist untersagt und gemäß § 106 ff UrhG und § 18 UWG strafbar.

Vorhaben- und Erschließungsplan
Dachgeschoss

AUFTRAGGEBER: _____
 ARCHITEKT: _____

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

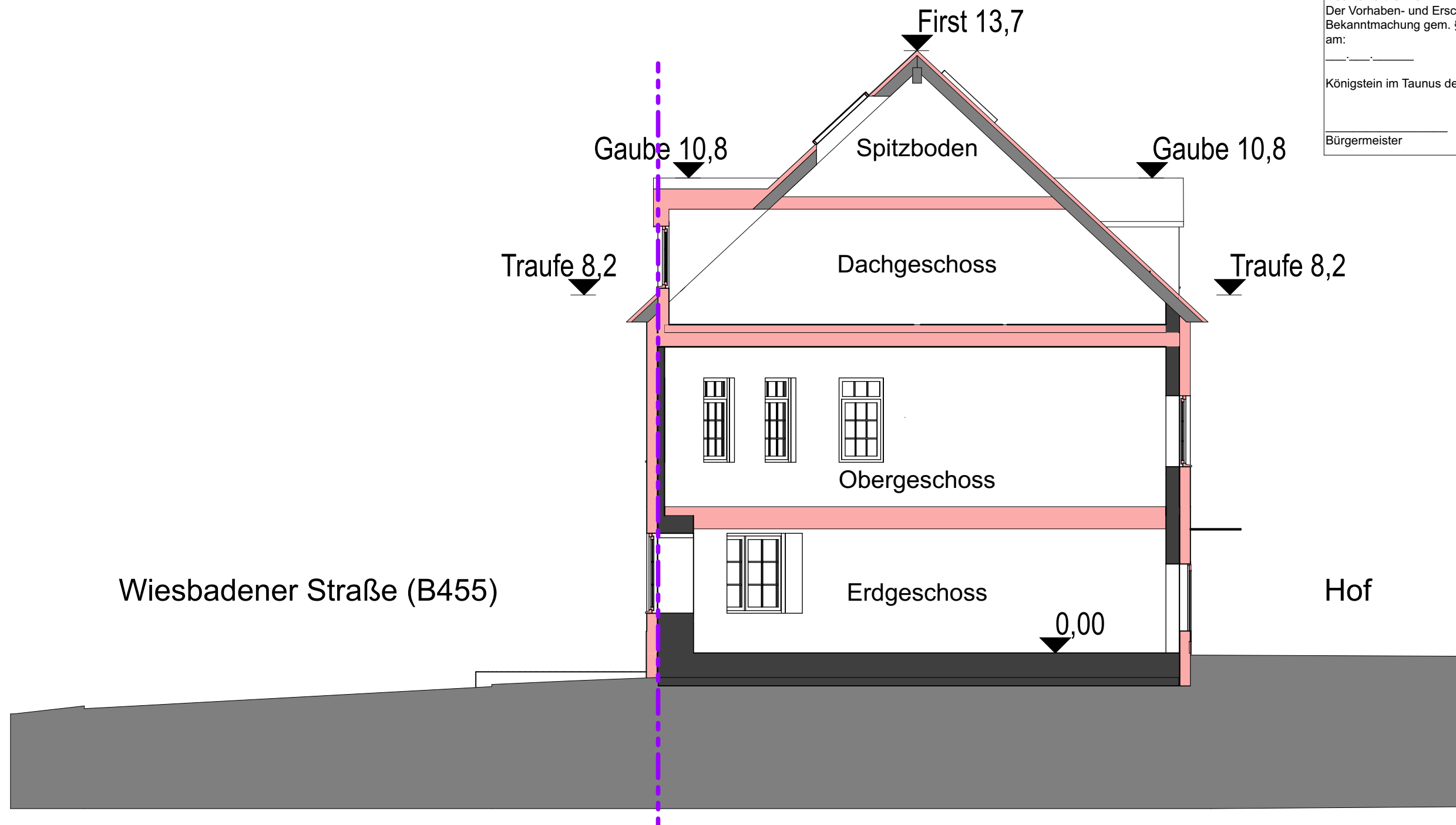
Königstein im Taunus den


 Bürgermeister

Rechtskraftvermerk:
 Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am:

.....
 Königstein im Taunus den

 Bürgermeister



BAUVORHABEN: Energetische Sanierung eines Bestandsgebäudes, Abriss und Errichtung von 2 Gebäuden an gleicher Stelle, Errichtung einer Gastronomie im EG und OG, Kiosks, 4 Betriebswohnungen Gebäudeklasse 3, Sonderbau Wiesbadenerstraße 173, 61462 Königstein	AUFTRAGGEBER: Christoph Schwarzer Vermietung und Verpachtung Im Langenfeld 2 61350 Bad Homburg	ARCHITEKT: Loos-Architektur Im Langenfeld 5 61350 Bad Homburg Tel: 069 24 76 78 24 Fax: 03212 722 31 62 E-Mail: loos@loos-architektur.de Web: loos-architektur.de		BP.04	Vorhaben- und Erschließungsplan	
				Maßstab: 1:100 ± 0,00 = 279.2 m üNN = OK FFB EG Linde	Blattgröße: 420 x 297 A3 Datum: 01.08.2023 Planersteller: SAL, VMM	Schnitt A-A
				Diese Unterlage ist urheberrechtlich geschützt. Ihre Vervielfältigung, Mitteilung oder Überlassung an Dritte, sowie die Verwertung ohne unser Einverständnis ist untersagt und gemäß § 106 ff UrhG und § 18 UWG strafbar.		
				AUFTRAGGEBER:	ARCHITEKT:	

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Königstein im Taunus den

Bürgermeister

Rechtskraftvermerk:
 Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am:

Königstein im Taunus den

Bürgermeister



BAUVORHABEN:
 Energetische Sanierung eines Bestandsgebäudes, Abriss und Errichtung von 2 Gebäuden an gleicher Stelle, Errichtung einer Gastronomie im EG und OG, Kiosks, 4 Betriebswohnungen Gebäudeklasse 3, Sonderbau
 Wiesbadenerstraße 173, 61462 Königstein

AUFTRAGGEBER:
 Christoph Schwarzer
 Vermietung und Verpachtung
 Im Langenfeld 2
 61350 Bad Homburg

ARCHITEKT:
 Loos-Architektur
 Im Langenfeld 5
 61350 Bad Homburg
 Tel: 069 24 76 78 24
 Fax: 03212 722 31 62
 E-Mail: loos@loos-architektur.de
 Web: loos-architektur.de



BP.05
 Maßstab: 1:100
 Blattgröße: 420 x 297 A3
 Datum: 01.08.2023
 Planersteller: SAL, VMM
 Diese Unterlage ist urheberrechtlich geschützt. Ihre Vervielfältigung, Mitteilung oder Überlassung an Dritte, sowie die Verwertung ohne unser Einverständnis ist untersagt und gemäß § 106 ff UrhG und § 18 UWG strafbar.

Vorhaben- und Erschließungsplan
Ansicht Nord-Ost
 AUFTRAGGEBER:
 ARCHITEKT:

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Königstein im Taunus den

Bürgermeister

Rechtskraftvermerk:
 Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am:

Königstein im Taunus den

Bürgermeister



BAUVORHABEN:
 Energetische Sanierung eines Bestandsgebäudes, Abriss und Errichtung von 2 Gebäuden an gleicher Stelle, Errichtung einer Gastronomie im EG und OG, Kiosks, 4 Betriebswohnungen Gebäudeklasse 3, Sonderbau
 Wiesbadenerstraße 173, 61462 Königstein

AUFTRAGGEBER:
 Christoph Schwarzer
 Vermietung und Verpachtung
 Im Langenfeld 2
 61350 Bad Homburg

ARCHITEKT:
 Loos-Architektur
 Im Langenfeld 5
 61350 Bad Homburg
 Tel: 069 24 76 78 24
 Fax: 03212 722 31 62
 E-Mail: loos@loos-architektur.de
 Web: loos-architektur.de



BP.06
 Maßstab: 1:100
 ± 0,00 = 279.2 m
 üNN = OK FFB EG Linde
 Blattgröße: 420 x 297 A3
 Datum: 01.08.2023
 Planersteller: SAL, VMM
 Diese Unterlage ist urheberrechtlich geschützt. Ihre Vervielfältigung, Mitteilung oder Überlassung an Dritte, sowie die Verwertung ohne unser Einverständnis ist untersagt und gemäß § 106 ff UrhG und § 18 UWG strafbar.

Vorhaben- und Erschließungsplan
Ansicht Ost
 AUFTRAGGEBER:
 ARCHITEKT:

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

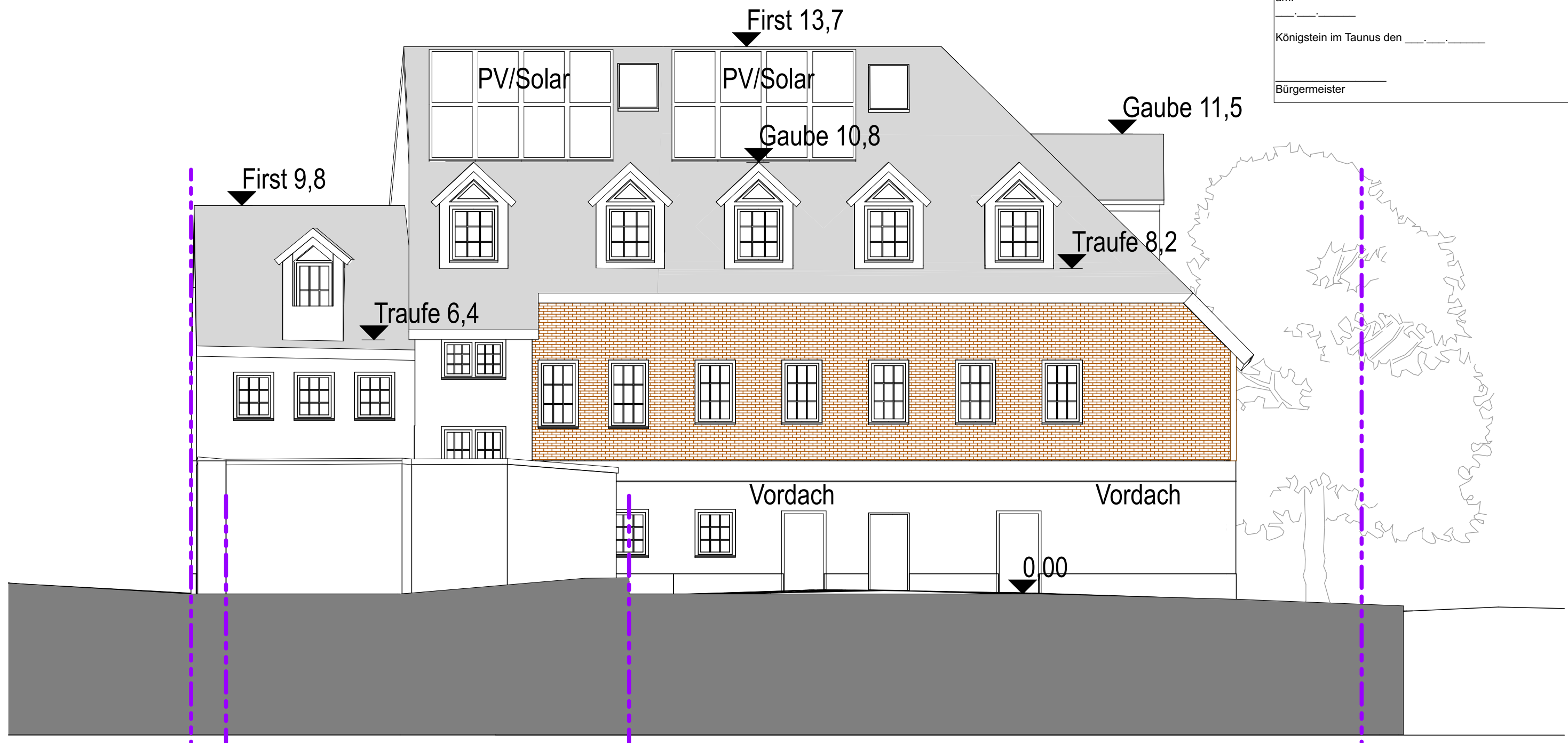
Königstein im Taunus den

Bürgermeister

Rechtskraftvermerk:
 Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am:

Königstein im Taunus den

Bürgermeister



BAUVORHABEN:

Energetische Sanierung eines Bestandsgebäudes, Abriss und Errichtung von 2 Gebäuden an gleicher Stelle, Errichtung einer Gastronomie im EG und OG, Kiosks, 4 Betriebswohnungen Gebäudeklasse 3, Sonderbau
 Wiesbadenerstraße 173, 61462 Königstein

AUFTRAGGEBER:

Christoph Schwarzer
 Vermietung und Verpachtung
 Im Langenfeld 2
 61350 Bad Homburg

ARCHITEKT:

Loos-Architektur
 Im Langenfeld 5
 61350 Bad Homburg
 Tel: 069 24 76 78 24
 Fax: 03212 722 31 62
 E-Mail: loos@loos-architektur.de
 Web: loos-architektur.de



BP.07

Maßstab: 1:100

± 0,00 = 279,2 m
 üNN = OK FFB EG Linde

Vorhaben- und Erschließungsplan

Blattgröße: 420 x 297 A3

Datum: 01.08.2023

Planersteller: SAL, VMM

Ansicht Süd- West

Diese Unterlage ist urheberrechtlich geschützt. Ihre Vervielfältigung, Mitteilung oder Überlassung an Dritte, sowie die Verwertung ohne unser Einverständnis ist untersagt und gemäß § 106 ff UrhG und § 18 UWG strafbar.

AUFTRAGGEBER:

ARCHITEKT:

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

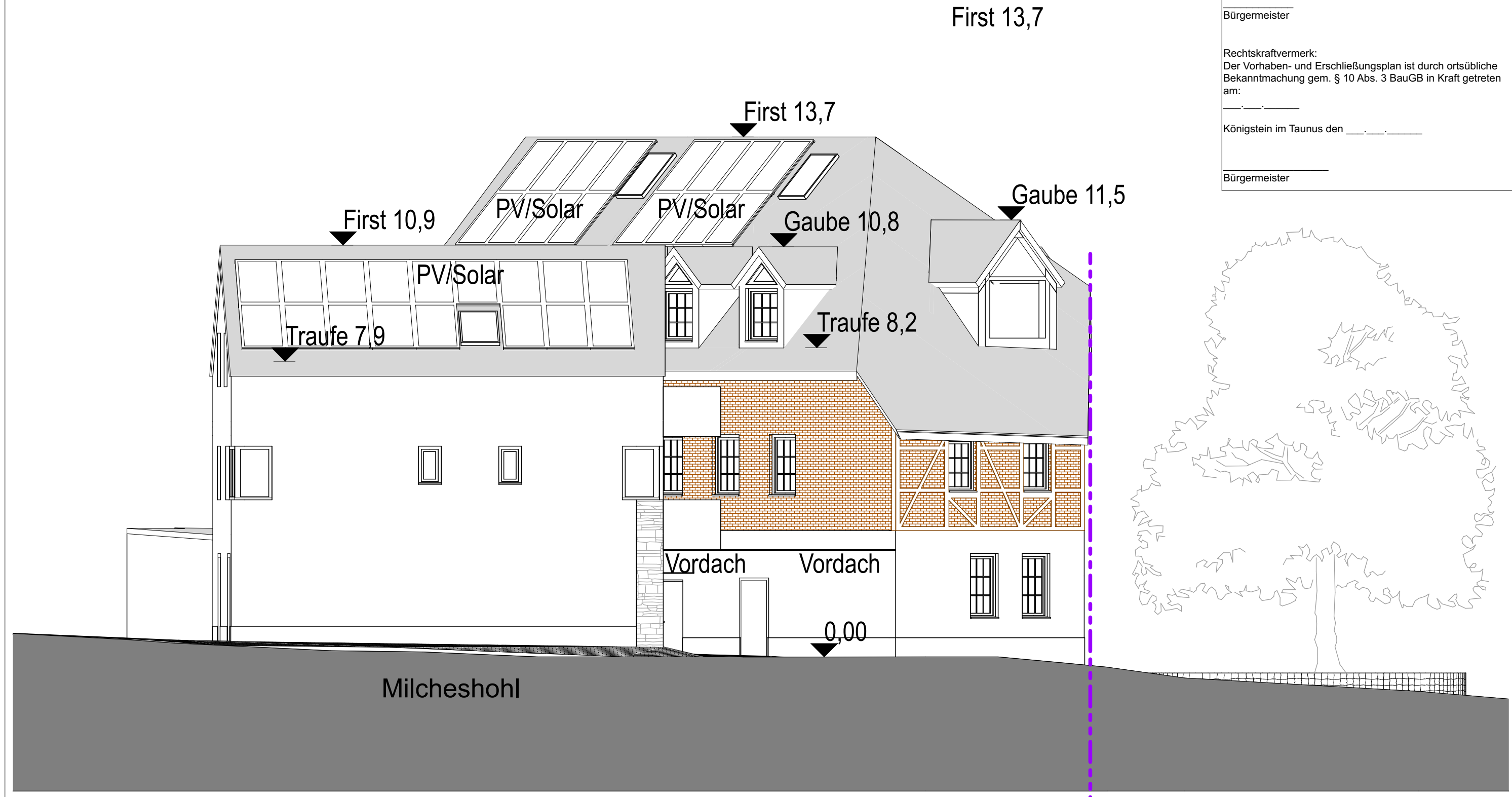
Königstein im Taunus den

Bürgermeister

Rechtskraftvermerk:
 Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am:

Königstein im Taunus den

Bürgermeister



BAUVORHABEN:
 Energetische Sanierung eines Bestandsgebäudes, Abriss und Errichtung von 2 Gebäuden an gleicher Stelle, Errichtung einer Gastronomie im EG und OG, Kiosks, 4 Betriebswohnungen Gebäudeklasse 3, Sonderbau
 Wiesbadenerstraße 173, 61462 Königstein

AUFTRAGGEBER:
 Christoph Schwarzer
 Vermietung und Verpachtung
 Im Langenfeld 2
 61350 Bad Homburg

ARCHITEKT:
 Loos-Architektur
 Im Langenfeld 5
 61350 Bad Homburg
 Tel: 069 24 76 78 24
 Fax: 03212 722 31 62
 E-Mail: loos@loos-architektur.de
 Web: loos-architektur.de



BP.08
 Maßstab: 1:100
 ± 0,00 = 279.2 m
 üNN = OK FFB EG Linde
 Blattgröße: 420 x 297 A3
 Datum: 01.08.2023
 Planersteller: SAL, VMM
 Diese Unterlage ist urheberrechtlich geschützt. Ihre Vervielfältigung, Mitteilung oder Überlassung an Dritte, sowie die Verwertung ohne unser Einverständnis ist untersagt und gemäß § 106 ff UrhG und § 18 UWG strafbar.

Vorhaben- und Erschließungsplan
Ansicht Süd
 AUFTRAGGEBER:
 ARCHITEKT:

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

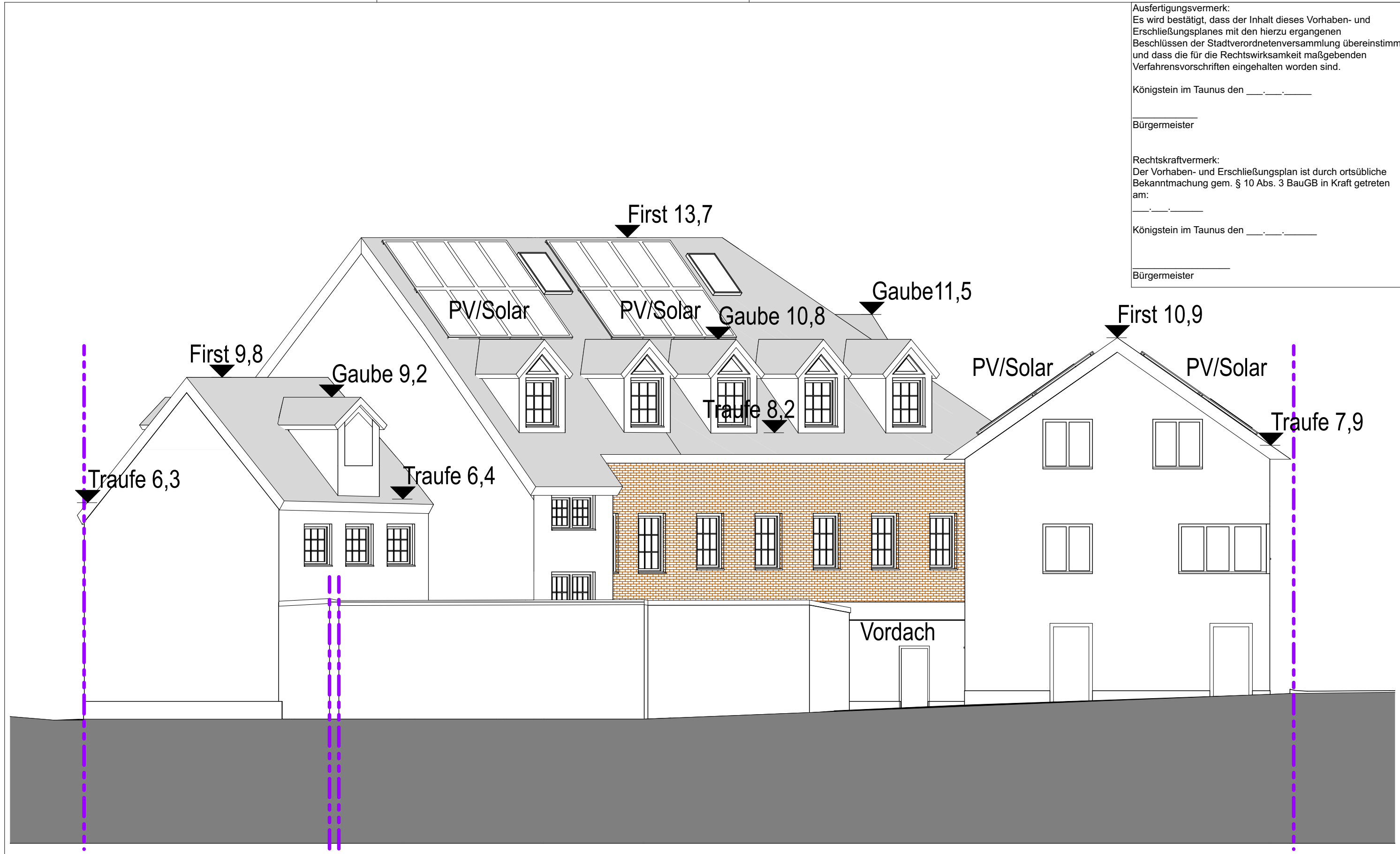
Königstein im Taunus den

Bürgermeister

Rechtskraftvermerk:
 Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am:

Königstein im Taunus den

Bürgermeister



BAUVORHABEN:
 Energetische Sanierung eines Bestandsgebäudes, Abriss und Errichtung von 2 Gebäuden an gleicher Stelle, Errichtung einer Gastronomie im EG und OG, Kiosks, 4 Betriebswohnungen Gebäudeklasse 3, Sonderbau
 Wiesbadenerstraße 173, 61462 Königstein

AUFTRAGGEBER:
 Christoph Schwarzer
 Vermietung und Verpachtung
 Im Langenfeld 2
 61350 Bad Homburg

ARCHITEKT:
 Loos-Architektur
 Im Langenfeld 5
 61350 Bad Homburg
 Tel: 069 24 76 78 24
 Fax: 03212 722 31 62
 E-Mail: loos@loos-architektur.de
 Web: loos-architektur.de



BP.09
 Maßstab: 1:100
 Blattgröße: 420 x 297 A3
 Datum: 01.08.2023
 Planersteller: SAL, VMM
 Diese Unterlage ist urheberrechtlich geschützt. Ihre Vervielfältigung, Mitteilung oder Überlassung an Dritte, sowie die Verwertung ohne unser Einverständnis ist untersagt und gemäß § 106 ff UrhG und § 18 UWG strafbar.

Vorhaben- und Erschließungsplan
Ansicht West
 AUFTRAGGEBER:
 ARCHITEKT:

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

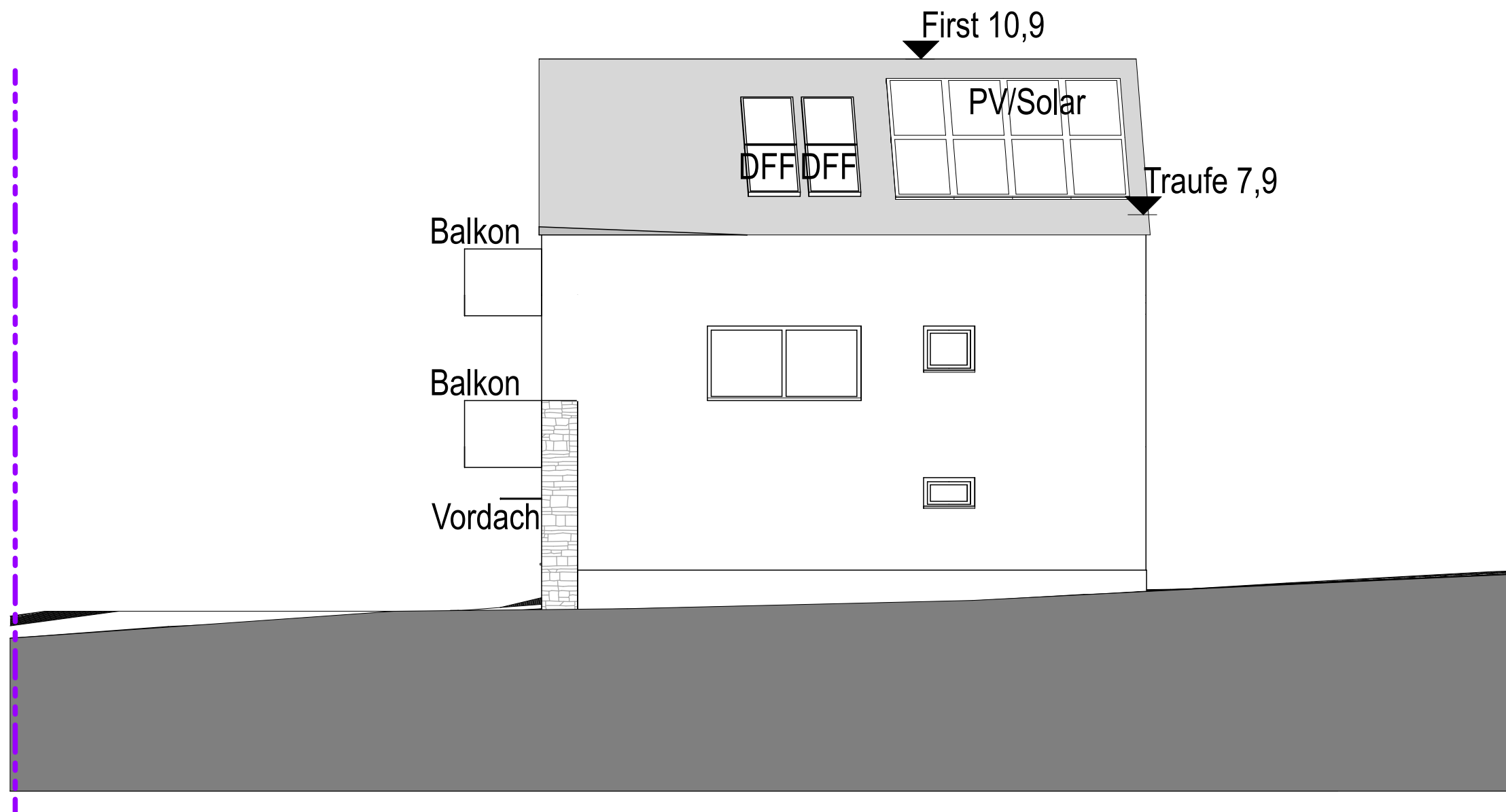
Königstein im Taunus den _____._____

 Bürgermeister

Rechtskraftvermerk:
 Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am:

_____._____

 Bürgermeister



BAUVORHABEN:

Energetische Sanierung eines Bestandsgebäudes, Abriss und Errichtung von 2 Gebäuden an gleicher Stelle, Errichtung einer Gastronomie im EG und OG, Kiosks, 4 Betriebswohnungen Gebäudeklasse 3, Sonderbau
 Wiesbadenerstraße 173, 61462 Königstein

AUFTRAGGEBER:

Christoph Schwarzer
 Vermietung und Verpachtung
 Im Langenfeld 2
 61350 Bad Homburg

ARCHITEKT:

Loos-Architektur
 Im Langenfeld 5
 61350 Bad Homburg
 Tel: 069 24 76 78 24
 Fax: 03212 722 31 62
 E-Mail: loos@loos-architektur.de
 Web: loos-architektur.de



BP.10

Maßstab: 1:100

± 0,00 = 279,2 m
 üNN = OK FFB EG Linde

Vorhaben- und Erschließungsplan

Blattgröße: 420 x 297 A3

Datum: 01.08.2023

Planersteller: SAL, VMM

Ansicht Nord

Diese Unterlage ist urheberrechtlich geschützt. Ihre Vervielfältigung, Mitteilung oder Überlassung an Dritte, sowie die Verwertung ohne unser Einverständnis ist untersagt und gemäß § 106 ff UrhG und § 18 UWG strafbar.

AUFTRAGGEBER:

ARCHITEKT: