



**LEGENDE PLANUNG**

- Bäume, 26 Stk., davon 16 Stk. nicht auf der Tiefgarage
- Bäume (Säulenförmig), 5 Stk., nicht auf der Tiefgarage
- Hochbeet aus Sitzmauern mit kleinkronigem Baum
- Sträucher
- Freiwachsende Hecke
- Geschnittene Hecke
- Kletterpflanzen, z. B. Blauregen oder Wilder Wein
- Sichtschutzzaun, teilweise begrünt
- Geländer auf Winkelstützmauer
- Sitzmauer / Hochbeet
- Rasenfläche
- Staudenfläche
- Privatgarten (Rasenfläche) mit Heckpflanzung
- Außenbereich Kita (Rasenfläche und Sträucher)
- Pflasterfläche, Fußgängerzonen / Eingänge
- Pflasterfläche, Stellplätze (Rasen-Liner)
- Pflasterfläche, Stellplätze (Öko-Pflaster)
- Asphalt, Zufahrt Parkplatz
- Wassergebundene Wegedecke
- Spielfläche (Fallschutzbelag)

**LEGENDE BESTAND**

- Laubbäume
- Acer pl. = Acer platanoides, Spitzahorn
- Acer ps. = Acer pseudoplatanus, Bergahorn
- Malus sp. = Malus in Sorten, Zierapfel
- Prunus av. = Prunus avium, Vogelkirsche
- Nadelbäume
- Cham. la. = Chamaecyparis lawsoniana, Scheinzypresse
- Thuja. oc. = Thuja occidentalis, Lebensbaum
- Zu fallender Bäume: 11 Stk. Laubbäume, 12 Stk. Nadelbäume
- Grundstücksgrenze
- Flurstücksgrenze

Plangrundlagen:  
 - Vermessungsplan: Zur Verfügung gestellt vom AG im Juli 2023 mit Stand 17.7.2023  
 - Vermessungsplan ergänzt durch ein eigenes Aufmaß am 9.8.2023 (Baumbestand)  
 - Architekturpläne (Grundrisse): Zur Verfügung gestellt von planquadrat Architekten mit Stand 29.9.2023

Art der Änderung	Name	Datum	Index

Planart:	<b>Freianlagenplan mit Anmerkungen</b>
Referenzierte Pläne	
Planinhalt:	<b>Lageplan 1_200</b>

Maßstab:	1:200	Freigabedatum:		Ausgabedatum:	12.02.24
Gezeichnet:	eb, ag	Dateiname:	Quartier Weidenblick_VE_Freianlagenplan_Datum		

<b>Vorentwurf</b>	
Projektnummer:	21188
Projekt:	<b>Wiesbadener Straße, Königstein im Taunus</b>
Tenor:	Erichtung von 5 Wohngebäuden und einem Gewerbebau mit Marktflächen auf einer Tiefgarage

Bauherr:	<b>S&amp;G Development Objekt Königstein GmbH &amp; Co. KG</b>
Kaveh Amiri Theodor-Hauss-Allee 112 60486 Frankfurt am Main	

#11.11.1111 / Amiri

Landschaftsarchitekt: **grün³**  
 grün³ Landschaftsarchitekten  
 Albrecht Schaal BDLA  
 Wiesbadener Straße 94  
 60325 Frankfurt am Main  
 Tel. +49-69-7072617

#11.11.1111 / #Bauvorlagen

