



LEGENDE PLANUNG

- Bäume, 26 Stk., davon 16 Stk. nicht auf der Tiefgarage
- Bäume (Säulenförmig), 5 Stk., nicht auf der Tiefgarage
- Hochbeet aus Sitzmauern mit kleinkronigem Baum
- Sträucher
- Freiwachsende Hecke
- Geschnittene Hecke
- Kletterpflanzen, z. B. Blauregen oder Wilder Wein
- Sichtschutzzäun, teilweise begrünt
- Geländer auf Winkelstützmauer
- Sitzmauer / Hochbeet
- Rasenfläche
- Staudenfläche
- Privatgarten (Rasenfläche) mit Heckpflanzung
- Außenbereich Kita (Rasenfläche und Sträucher)
- Pflasterfläche, Fußgängerzonen / Eingänge
- Pflasterfläche, Stellplätze (Rasen-Liner)
- Pflasterfläche, Stellplätze (Öko-Pflaster)
- Asphalt, Zufahrt Parkplatz
- Wassergebundene Wegedecke
- Spielfläche (Fallschutzbelag)

LEGENDE BESTAND

- Laubbäume
- Acer pl. = *Acer platanoides*, Spitzahorn
- Acer ps. = *Acer pseudoplatanus*, Bergahorn
- Malus sp. = *Malus* in Sorten, Zierapfel
- Prunus av. = *Prunus avium*, Vogelkirsche
- Nadelbäume
- Cham. la. = *Chamaecyparis lawsoniana*, Scheinzypresse
- Thuja. oc. = *Thuja occidentalis*, Lebensbaum
- Zu fallender Bäume: 11 Stk. Laubbäume, 12 Stk. Nadelbäume
- Grundstücksgrenze
- Flurstücksgrenze

Plangrundlagen:
 - Vermessungsplan: Zur Verfügung gestellt vom AG im Juli 2023 mit Stand 17.7.2023
 - Vermessungsplan ergänzt durch ein eigenes Aufmaß am 9.8.2023 (Baumbestand)
 - Architekturpläne (Grundrisse): Zur Verfügung gestellt von planquadrat Architekten mit Stand 29.9.2023

Art der Änderung	Name	Datum	Index

Planart:	Freianlagenplan mit Anmerkungen
Referenzierte Pläne	

Planinhalt:	Lageplan 1_200
-------------	-----------------------

Maßstab:	1:200	Freigabedatum:		Ausgabedatum:	12.02.24
Gezeichnet:	eb, ag	Dateiname:	Quartier Weidenblick_VE_Freianlagenplan_Datum		

Vorentwurf

Projektnummer:	21188
Projekt:	Wiesbadener Straße, Königstein im Taunus
Tenor:	Erichtung von 5 Wohngebäuden und einem Gewerbebau mit Marktflächen auf einer Tiefgarage

Bauherr:	S&G Development Objekt Königstein GmbH & Co. KG
	Kaveh Amiri Theodor-Hauss-Allee 112 60489 Frankfurt am Main

Landschaftsarchitekt:	grün³ grün³ Landschaftsarchitekten Albrecht Schaal BDLA Wiesbadenstraße 94 60325 Frankfurt am Main Tel. +49-69-7072617
-----------------------	--

