

		Geschoss	Bauteil	Funktionsbereich	Leistungsbeschreibung	Mengensatz	Einheit	Basispreis	brutto/netto	Quelle EP	Quelle EP Positionsnummer	Stand Quelle	Bemerkung	Indizierungs Q	Positions-indiv. Zulage	Indizierung gem. Baupreixindeks (Quelle: destatis.de)	RF	Indizierter Preis/EP	GP (netto)	GP (Brutto)
110	Grundstückswert													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
120	Grundstücksnebenkosten													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
130	Rechte Dritter													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
210	Herrichten	UG+EG			Schadstoffsanierung	1,00	psch.	75.933,90 €	brutto	Anderer	Q2/23		Schadstoffsanierung gem. IB Kaub	Q2/23		-	1,000	75.933,90 €	63.810,00 €	75.933,90 €
210	Herrichten	UG+EG			Entkernung bis Rohbau	7.700,00	cbm	10,00 €	brutto	Anderer	Q1/23		nach Schadstoffentsorgung	Q2/23		0,56%	1,000	10,06 €	65.066,25 €	77.428,84 €
210	Herrichten	UG+EG			Abbruch Wände für Umbau	308,20	qm	78,00 €	brutto	Anderer	1508 Vergabe	Q2/19		Q2/23		41,67%	1,000	110,51 €	28.620,04 €	34.057,85 €
210	Herrichten	EG			Teilabbruch Dachbelag und Abdichtung	770,00	qm	41,65 €	brutto	BKI - Gebä S 683 ff	Q1/22		Kies, Abdichtung, Dämmung, Dampfsperre	Q2/23		16,07%	1,011	48,88 €	31.625,34 €	37.634,16 €
210	Herrichten	EG			Teilabbruch Decken über EG	770,00	qm	83,30 €	brutto	BKI - Gebä S 670	Q1/22		inkl. Sicherungs- und Schutzmaßnahmen	Q2/23		16,07%	1,011	97,75 €	63.250,69 €	75.268,32 €
210	Herrichten				Abbruch Freianlage	3.967,00	qm	15,00 €	brutto	Anderer	Q2/23		Abbruch Freianlage	Q2/23		-	1,000	15,00 €	50.004,20 €	59.505,00 €
220	Öffentliche Erschließung				HLS								vorhanden	Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
220	Öffentliche Erschließung				Elektro								vorhanden	Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
230	nicht öffentliche Erschließung												vorhanden	Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
310	Baugrube	UG			Aushub für Sanierung Aussenwände	157,24	cbm	90,00 €	brutto	BKI - Gebä S53/58	Q1/22		inkl. Verfüllen, Zulage erschwerte Bedingungen	Q2/23	20,00%	16,07%	1,011	126,74 €	16.746,20 €	19.927,98 €
320	Gründung, Unterbau	UG+EG			Bodenaufbau Bodenplatten Dämmung	1.256,00	qm	209,00 €	brutto	BKI - Gebä S 929	Q1/20		inkl. Abzug 211,-€ f. Bestand BKI Elemente Neubau S. 300	Q2/23		38,06%	1,011	291,73 €	307.905,20 €	366.407,19 €
320	Gründung, Unterbau	UG			Injektion horizontale Abdichtung	49,00	lfm	245,00 €	brutto	Anderer	Q1/23			Q2/23		0,56%	1,000	246,36 €	10.144,42 €	12.071,86 €
320	Gründung, Unterbau	UG			Rohbau neue Grundleitungen (Umplan)	1,00	psch.	5.000,00 €	brutto	Anderer	Q1/23			Q2/23		0,56%	1,000	5.027,85 €	4.225,08 €	5.027,85 €
320	Gründung, Unterbau	EG			Zulage Sportboden	405,00	qm	170,00 €	brutto	Anderer	Q1/20			Q2/23		38,06%	1,000	234,71 €	79.879,23 €	95.056,29 €
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen	UG			Erdberührt, Dämmung, Abdichtung	92,23	qm	346,00 €	brutto	BKI - Gebä S 929	Q1/22		inkl. Abzug 260,-€ f. Bestand BKI Elemente Neubau S. 300	Q2/23	15,00%	16,07%	1,011	466,93 €	36.188,92 €	43.064,82 €
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen	UG+EG			Dämmung, Holzfassade (auf Altbau)	1.114,25	qm	346,00 €	brutto	BKI - Gebä S 929	Q1/22		inkl. Abzug 260,-€ f. Bestand BKI Elemente Neubau S. 300	Q2/23	15,00%	16,07%	1,011	466,93 €	437.205,99 €	520.275,13 €
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen	UG+EG			MW,Dämmung, Holzfassade (Neubau)	55,92	qm	606,00 €	brutto	BKI - Gebä S 929	Q1/22		kompletter Neubau BKI Elemente Neubau S. 300	Q2/23		16,07%	1,011	711,13 €	33.417,14 €	39.766,40 €
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen	UG+EG			Betonsanierung	1.114,25	qm	25,00 €	brutto	Anderer	Q1/23		Gesamtfläche aber Annahme: nur Einzelfälle	Q2/23		0,56%	1,000	25,14 €	23.538,98 €	28.011,39 €
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen	EG			Ertüchtigung UZ und Stützen Kohlelam	100,00	lfm	100,00 €	brutto	Anderer	Q1/23		Nur Einzelfälle angenommen	Q2/23		0,56%	1,000	100,56 €	8.450,16 €	10.055,69 €
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen	EG			PR-Fassade Holz Alu	72,26	qm	1.100,00 €	brutto	Anderer	2203 KB	Q1/22	Zulage PR Holz-Alu inkl. Sonnenschutz und Öffnungen	Q2/23		16,07%	1,000	1.276,79 €	77.529,86 €	92.260,54 €
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen	UG+EG			Innenwände Bestand massiv und GK	1.230,95	qm	301,00 €	brutto	BKI - Gebä S 929	Q1/22		inkl. Abzug 170,-€ f. Bestand BKI Eleente Neubau S. 300	Q2/23	25,00%	16,07%	1,011	441,52 €	456.716,23 €	543.492,31 €
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen	UG+EG			Innenwände neu massiv und GK	486,67	qm	430,00 €	brutto	BKI - Gebä S 929	Q1/22		Zulage Innenwandverglasungen	Q2/23	25,00%	16,07%	1,011	630,75 €	257.954,18 €	306.965,47 €
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen	EG			Zulage Prallwand Halle	215,00	qm	475,00 €	brutto	Anderer	2203 KB	Q1/22	Prallwand mit Kraftabbau, h 2,30m	Q2/23		16,07%	1,000	551,34 €	99.611,72 €	118.537,95 €
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	UG			Decke StB	645,79	qm	402,00 €	brutto	BKI - Gebä S 929	Q1/22		inkl. Abzug 170,-€ f. Bestand BKI Elemente Neubau S. 300	Q2/23		16,07%	1,011	471,74 €	256.004,08 €	304.644,86 €
360	Dächer	EG Balkon			Sanierung Betonkonstruktion	66,67	qm	175,00 €	brutto	Anderer	Q1/23			Q2/23		0,56%	1,000	175,97 €	9.859,02 €	11.732,23 €
360	Dächer	EG komplett			Dachaufbau Dämmung Abdichtung	1.261,60	qm	375,00 €	brutto	BKI - Gebä S 929	Q1/22		Zulage Dachbegrünung, Schallschutz Abzug BKI Neubau	Q2/23	10,00%	16,07%	1,011	484,06 €	513.186,42 €	610.691,84 €
360	Dächer	EG Halle			Zulage Ertüchtigung Schallschutz	405,00	qm	195,00 €	brutto	Anderer	Q1/23		Zulage Dämmung und AD Schallschutz	Q2/23		0,56%	1,000	196,09 €	66.735,16 €	79.414,84 €
360	Dächer	EG Sanierungsbereich			Neues Trapezblech mit Auflageranpass	770,00	qm	72,59 €	brutto	BKI - Gebä S 176	Q2/22		Zulage für größeren Stützlänge, Geometrie, Anpassungs	Q2/23	50,00%	8,05%	1,011	118,94 €	76.960,61 €	91.583,13 €
360	Dächer	EG Sanierungsbereich			Brandschutzbekleidung Trapezblech	770,00	qm	190,00 €	brutto	BKI - Gebä S 561	Q1/22		Zulage für Vertikalen, Anpassungsarbeiten,	Q2/23	20,00%	16,07%	1,011	267,55 €	173.123,13 €	206.016,53 €
370	Infrastrukturanlagen													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
380	Baukonstruktive Einbauten	EG			Erschließungspodest Seiteneingang	40,00	qm	1.100,00 €	brutto	Anderer	Q1/22		Stahlbau	Q2/23		16,07%	1,000	1.276,79 €	42.917,17 €	51.071,43 €
380	Baukonstruktive Einbauten	UG/EG			Aufzugsschacht inkl. Gründung etc.	1,00	psch.	50.000,00 €	brutto	Anderer	Q1/23		ohne Aufzug	Q2/23		0,56%	1,000	50.278,47 €	42.250,81 €	50.278,47 €
380	Baukonstruktive Einbauten	EG			Einschubpodest Bühne (Stuhllager)	60,00	qm	280,00 €	brutto	Anderer	1109	Q1/15	Unterflur-Laufwagen auf Schienen	Q2/23		63,32%	1,000	457,29 €	23.056,46 €	27.437,19 €
380	Baukonstruktive Einbauten	UG			Einhausung 2x Lager unter Terrasse	1,00	psch.	15.000,00 €	brutto	Anderer	Q1/23		Ungedämmt	Q2/23		0,56%	1,000	15.083,54 €	12.675,24 €	15.083,54 €
380	Baukonstruktive Einbauten	EG			Neues Vordach Haupteingang	35,00	qm	1.000,00 €	brutto	Anderer	Q1/23		Stahlbau	Q2/23		0,56%	1,000	1.005,57 €	29.575,57 €	35.194,93 €
380	Baukonstruktive Einbauten	EG			Sportgeräte Halle	1,00	psch.	120.000,00 €	brutto	Anderer	2005 KB	Q1/22		Q2/23		16,07%	1,000	139.285,71 €	117.046,82 €	139.285,71 €
390	Sonst. Maßnahmen f. Baukonstrukt.				BE, Gerüst, Sicherung	2.035,00	qm	68,00 €	brutto	BKI - Gebä S 929	Q1/22			Q2/23		16,07%	1,011	79,80 €	136.459,21 €	162.386,46 €
410	Abwasser, Wasser, Gasanlagen					1,00		368.084,35 €	brutto	Anderer	Q2/23		Kostenschätzung Reichelt Deschenes 27.09.23	Q2/23		-	1,000	368.084,35 €	309.314,58 €	368.084,35 €
420	Wärmeversorgung					1,00		584.768,12 €	brutto	Anderer	Q2/23		Kostenschätzung Reichelt Deschenes 27.09.23	Q2/23		-	1,000	584.768,12 €	491.401,78 €	584.768,12 €
430	Raumlufttechnische Anlagen					1,00		1.335.144,66 €	brutto	Anderer	Q2/23		Kostenschätzung Reichelt Deschenes 27.09.23	Q2/23		-	1,000	1.335.144,66 €	1.121.970,30 €	1.335.144,66 €
440	Elektrische Anlagen					2.035,00	qm	171,00 €	brutto	BKI - Gebä S 305/917	Q1/22		Sporthalle bzw. GMZ wird jeweils der höhere mittlere Wert	Q2/23		16,07%	1,011	200,67 €	343.154,78 €	408.354,18 €
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen					2.035,00	qm	29,00 €	brutto	BKI - Gebä S 305/917	Q1/22		Sporthalle bzw. GMZ wird jeweils der höhere mittlere Wert	Q2/23		16,07%	1,011	34,03 €	58.195,84 €	69.253,05 €
460	Förderanlagen	UG EG			Aufzug ohne Schacht (s KG300)	1,00	Stck	40.000,00 €	brutto	Anderer	Q2/23		Kostenberechnung Grundschule Hattersheim	Q2/23		-	1,000	40.000,00 €	33.613,45 €	40.000,00 €
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen					2.035,00	qm	18,00 €	brutto	BKI - Gebä S 305/917	Q1/22		Sporthalle bzw. GMZ wird jeweils der höhere mittlere Wert	Q2/23		16,07%	1,011	21,12 €	36.121,56 €	42.984,65 €
480	Gebäude- und Anlagenautomation					2.035,00	qm	29,00 €	brutto	BKI - Gebä S 305/917	Q1/22		Sporthalle bzw. GMZ wird jeweils der höhere mittlere Wert	Q2/23		16,07%	1,011	34,03 €	58.195,84 €	69.253,05 €
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen					2.035,00	qm	2,00 €	brutto	BKI - Gebä S 305/917	Q1/22		Sporthalle bzw. GMZ wird jeweils der höhere mittlere Wert	Q2/23		16,07%	1,011	2,35 €	4.013,51 €	4.776,07 €
510	Außenanlagen und Freiflächen				Freianlagen ohne Südspitze (ca.-1.000	3.967,00	qm	120,00 €	brutto	BKI - Gebä Seite 905	Q1/22			Q2/23		16,07%	1,011	140,82 €	469.432,30 €	558.624,44 €
510	Erdbau													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
520	Gründung, Unterbau													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
530	Oberbau, Deckschichten													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
540	Baukonstruktionen													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
550	Technische Anlagen				Fettabscheider	1,00	Stck	105.453,49 €	brutto	Anderer	Q2/23		Kostenschätzung Reichelt Deschenes 27.09.23	Q2/23		-	1,000	105.453,49 €	88.616,38 €	105.453,49 €
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
570	Vegetationsflächen													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
580	Wasserflächen													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
610	Allgemeine Ausstattung													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
620	Besondere Ausstattung													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
620	Besondere Ausstattung													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
620	Besondere Ausstattung													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
690	Sonstige Ausstattung													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
710	Bauherrenaufgaben					0,27		7.572.438,06 €	brutto		Q2/23		27% KG 300 bis 500 inkl. Umbauzuschlag bei Teildisziplin	Q2/23		-	1,000	7.572.438,06 €	1.718.116,20 €	2.044.558,28 €
720	Vorbereitung der Objektplanung													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-