

**Errichtung von vier Mehrfamilienhäusern und  
einem Gewerbebau mit erdgeschossigen  
Gewerbeflächen sowie einer Kindertagesstätte auf  
einer zweigeschossigen Tiefgarage**

## **Freianlagenplan**

---

Nr. Inhalt

---

- 1 Freianlagenplan Erdgeschoss
- 2 Freianlagenplan Dachaufsicht
- 3 Freianlagenplan Erdgeschoss mit Anmerkungen der Änderungen



**LEGENDE PLANUNG**

- Bäume, 26 Stk., davon 16 Stk. nicht auf der Tiefgarage
- Bäume (Säulenförmig), 5 Stk. nicht auf der Tiefgarage
- Hochbeet aus Sitzmauern mit kleinkronigem Baum
- Sträucher
- Freiwachsende Hecke
- Geschnittene Hecke
- Kletterpflanzen, z. B. Blauregen oder Wilder Wein
- Sichtschutzzaun, teilweise begrünt
- Geländer auf Winkelstützmauer
- Sitzmauer / Hochbeet
- Rasenfläche
- Staudenfläche
- Privatgarten (Rasenfläche) mit Heckenpflanzung
- Außenbereich Kita (Rasenfläche und Sträucher)
- Pflasterfläche, Fußgängerzonen / Eingänge
- Pflasterfläche, Stellplätze (Rasen-Liner)
- Pflasterfläche, Stellplätze (Öko-Pflaster)
- Asphalt, Zufahrt Parkplatz
- Wassergebundene Wegedecke
- Spielfläche (Fallschutzbelag)

**LEGENDE BESTAND**

- Laubbäume
- Acer pl. = *Acer platanoides*, Spitzahorn
- Acer ps. = *Acer pseudoplatanus*, Bergahorn
- Malus sp. = *Malus* in Sorten, Zierapfel
- Prunus av. = *Prunus avium*, Vogelkirsche
- Nadelbäume
- Cham. la. = *Chamaecyparis lawsoniana*, Scheinzypresse
- Thuja oc. = *Thuja occidentalis*, Lebensbaum
- Zu fallender Bäume: 11 Stk. Laubbäume, 12 Stk. Nadelbäume
- Grundstücksgrenze
- Flurstücksgrenze

Plangrundlagen:  
 - Vermessungsplan: Zur Verfügung gestellt vom AG im Juli 2023 mit Stand 17.7.2023  
 - Vermessungsplan ergänzt durch ein eigenes Aufmaß am 9.8.2023 (Baumbestand)  
 - Architekturpläne (Grundrisse): Zur Verfügung gestellt von planquadrat Architekten mit Stand 29.9.2023

Art der Änderung	Name	Datum	Index

Planart: **Freianlagenplan mit Dachaufsicht**

Referenzierte Pläne

Planinhalt: **Lageplan 1\_200**

Maßstab: 1:200      Freigabedatum:      Ausgabedatum: 08.02.24

Gezeichnet: eb, ag      Dateiname: Quartier Weidenblick\_VE\_Freianlagenplan\_Datum

**Vorentwurf**

Projektnummer: 21188

Projekt: **Wiesbadener Straße, Königstein im Taunus**

Tenor: Errichtung von 5 Wohngebäuden und einem Gewerbebau mit Marktflächen auf einer Tiefgarage

Bauherr: **S&G Development Objekt Königstein GmbH & Co. KG**

Kaveh Amiri  
 Theodor-Hauss-Allee 112  
 60486 Frankfurt am Main

Landschaftsarchitekt: **grün³**  
 grün³ Landschaftsarchitekten  
 Albrecht Schaal BDLA  
 Wiesbadener Straße 94  
 60325 Frankfurt am Main  
 Tel. +49-69-7072617

#11.11.1111 / Amiri

#11.11.1111 / #Bauvorlagen.

