

# Flächen und Rauminhalte

## Sanierung

kissler  
effgen +  
partner  
archi  
tekten

**Bauherr** Magistrat der Stadt Königstein  
Burgweg 5  
61462 Königstein im Taunus

**Baumaßnahme** Bürgerhaus Falkenstein  
Kostenermittlung Sanierung

**Ort des Baugrundstücks** Scharderhohlweg 1  
61462 Königstein im Taunus

**Planstand** Sanierungspläne AKS 18.06.2018  
**Indizierungsstand** Q1/22 Q2/23 Q1/23

Planungsdaten		Kostenrahmen	Kostenschätzung	Kostenberechnung
		Bedarfsplanung	Studie	Entwurfsplanung
		00.01.1900	06.10.2023	00.01.1900
Bebaute Fläche	BF	0,00 m <sup>2</sup>	1.270,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Außenanlagenfläche	AF	0,00 m <sup>2</sup>	5.800,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Unbebaute Fläche	UF	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
<b>Fläche des Baugrundstücks</b>	<b>GF</b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	<b>7.070,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>
Nutzungsfläche	NUF	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Technikfläche	TF	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Verkehrsfläche	VF	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
<b>Netto Raumfläche</b>	<b>NRF</b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>
Konstruktions-Grundfläche	KGf	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Brutto-Grundfläche <sub>R</sub>	BGF-R	0,00 m <sup>2</sup>	2.035,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Brutto-Grundfläche <sub>S</sub>	BGF-S	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
<b>Brutto-Grundfläche</b>	<b>BGF R+S</b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	<b>2.035,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>
Brutto-Rauminhalt <sub>R</sub>	BRI-R	0,00 m <sup>3</sup>	9.000,00 m <sup>3</sup>	0,00 m <sup>3</sup>
Brutto-Rauminhalt <sub>S</sub>	BRI-S	0,00 m <sup>3</sup>	0,00 m <sup>3</sup>	0,00 m <sup>3</sup>
<b>Brutto-Rauminhalt</b>	<b>BRI R+S</b>	<b>0,00 m<sup>3</sup></b>	<b>9.000,00 m<sup>3</sup></b>	<b>0,00 m<sup>3</sup></b>
Wohnfläche nach WoFlV	WoFl	0,00 m <sup>3</sup>	0,00 m <sup>3</sup>	0,00 m <sup>3</sup>
Nutzungseinheiten	NE	0 NE	3 NE	0 NE