

Bebauungsplan der Stadt Königstein im Taunus



F 16A „Reichenbachweg/ Am Ellerhang“



Übersicht der Veränderungen in den Unterlagen zum Stand der Offenlage gem. § 3(2) und 4 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB, Stand: 12.03.2024

Erstellt durch Fachbereich IV - Fachdienst Planung
der Stadt Königstein im Taunus

Burgweg 5
61462 Königstein im Taunus

Änderungen in der Plankarte:

- Baufenster angepasst
- Korrektur Katastergrundlage
- Entfall eines Baumes

Änderungen in den Textfestsetzungen:

Redaktionelle Anpassung hinsichtlich Nummerierungen, Formatierung und Form

- A 2: Formulierung angepasst
- A 3 Aufnahme einer Ausnahmeregelung
- A 5 Festsetzung konkreter formuliert
- A 8 Formulierung aufgenommen
Formulierung angepasst
Aufnahme Formulierung zum Artenschutz
Aufnahme Formulierung zur Lichtimmission
- A 9 Anpassung der Formulierung
Aufnahme der Festsetzung zu Photovoltaikanlagen
- A 10 Anpassung der Formulierung

- B 1 Anpassung der Formulierung und Klarstellung
- B 5 Anpassung der Formulierung
- B 6 Anpassung der Formulierung
- B 7 Anpassung der Formulierung
- B 8 Anpassung der Formulierung

- D 9 Anpassung des Hinweises
- D 13 Anpassung des Hinweises
- D 15 Aufnahme des Hinweises

- E Anpassung der Rechtsgrundlagen

Änderungen in der Begründung:

Redaktionelle Anpassung hinsichtlich Nummerierungen, Formatierung und Form

- 1.1 Verfahrenstand ergänzt
- 2.1 Flurstücke angepasst
- 3.2 Erläuterung zu Nebenanlagen
Klarstellende Formulierung
- 3.3 Erläuterung Ausnahmeregelung zur Bauweise
- 3.6 Aufnahme Formulierung zum Brauchwasser
Aufnahme Hinweis auf die Gefahrenabwehrverordnung
- 3.7 Formulierung Dachbegrünung angepasst
Formulierung Lichtimmission aufgenommen
Erläuterung zum Umgang mit der Grünfläche am Bach
Erläuterung zum Artenschutz
Erläuterung zur ökologischen Baubegleitung
Erläuterung zu den Photovoltaikanlagen
- 4.3 Anpassung des Hinweises
- 5.1 Anpassung der Rechtsgrundlagen
- 6.1.1 Entfall eines Baumes