

# **Niederschrift** über die 3. Sitzung des *Ortsbeirates Mammolshain* am 13.09.2021 im Haus der Begegnung, Bischof-Kaller-Straße 3, Großer Saal

---

Sitzungsbeginn: 20:03 Uhr

Sitzungsende: 21:17 Uhr

## Verteiler:

Ortsbeiratsmitglieder  
Stadtverordnete aus dem Stadtteil  
Magistratsmitglieder  
Stadtverordnetenvorsteher und  
-stellvertreter  
Fraktionsvorsitzende  
Ausschussvorsitzende

## INHALTSVERZEICHNIS

Tagesordnung - öffentlich

### 1. Tagesordnungspunkt

Genehmigung der Niederschrift über die 2. Sitzung vom 28.06.2021 .....3

### 2. Tagesordnungspunkt

Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen .....3

2.1 Bauangelegenheiten vom 08.06.2021 bis 23.08.2021 .....3

2.2 Mehrfamilienhaus "Am Wiesenhof" .....3

2.3 Versicherungsangelegenheiten neues Dach im Dorfgemeinschaftshaus .....3

2.4 Insektenhotel .....4

2.5 Lautsprecheranlage Friedhofskapelle .....4

2.6 Einigungsverfahren Außengelände Katholischer Kindergarten .....4

### 3. Tagesordnungspunkt

Anfragen .....4

3.1 Sachstandanfrage "Lehrerparkplatz" Grundschule / Schulstraße .....4

3.2 Bus- & Wartehäuschen .....5

3.3 Ankündigung: Seniorenveranstaltung .....5

### 4. Tagesordnungspunkt

Beratung des Haushaltsplanes für das Rechnungsjahr 2022  
sowie Beschlussfassung über die Haushaltssatzung 2022

Vorlage: 162/2021 .....5

### 5. Tagesordnungspunkt

Fragestunde der Bürger .....5

5.1 Dorfplattzustand .....5

5.2 Dachregenrinne Dorfgemeinschaftshaus .....6

5.3 Fensterreinigung im Dorfgemeinschaftshaus nach Renovierung .....6

5.4 Zustand Gehweg "Weißer Weg" (Ochsenweg) nach Starkregen .....6

5.5	Gartenmauer an der Vorderstraße 16 .....	6
5.6	Geschwindigkeitsmessanlage in der Vorderstraße .....	6
5.7	Grünrückschnitt Oberstraße / Borngasse "Am Ehlchen" .....	7
5.8	Beschilderung Fußgänger Hardtbergturm .....	7
5.9	Grünflächenrückschnitt "Am Mönchswald" (Malerblick) .....	7

## **Anwesend**

### **Mitglieder des Ortsbeirates:**

Gabriel-Parpan, Susanne  
Hartwich, Hans-Dieter  
Ostermann, Günther  
Reul, Stefanie  
Scherer, Heidi  
Stefani, Mark

### **Magistratsmitglieder:**

Bürgermeister Helm, Leonhard  
Erster Stadtrat Pöschl, Jörg  
Stadtrat Dr. Adler, Gerhard

### **Von der Verwaltung:**

Kuchling, Martin (Schriftführer)

## **Nicht anwesend**

### **Mitglieder des Ortsbeirates:**

Gutbier, Silvia  
Hartwich, Sebastian  
Maier, Thilo

Ortsvorsteher Hartwich begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass der Ortsbeirat form- und fristgerecht eingeladen wurde und beschlussfähig ist.

## **Tagesordnung - öffentlich**

### **1. Tagesordnungspunkt**

#### **Genehmigung der Niederschrift über die 2. Sitzung vom 28.06.2021**

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben.

Die Niederschrift ist somit genehmigt.

### **2. Tagesordnungspunkt**

#### **Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen**

##### **2.1 Bauangelegenheiten vom 08.06.2021 bis 23.08.2021**

Bürgermeister Helm verliest die mit der Einladung versandte Mitteilung des Fachdienstes Planen bezüglich der im Magistrat vom 08.06.2021 bis 23.08.2021 beratenen Bauangelegenheiten betreffend der Gemarkung Mammolshain.

In diesem Zeitraum wurde über insgesamt sechs Bauvorhaben entschieden, davon eine negativ, drei positiv ohne Befreiung und zwei positiv mit Befreiung.

##### **2.2 Mehrfamilienhaus "Am Wiesenhof"**

Zu der Anfrage aus der Sitzung des Ortsbeirates vom 28.06.201 TOP 5.4 teilt Bürgermeister Helm folgende Stellungnahme der Stadtwerke mit:

*Vor der Herstellung neuer Kanalanschlussleitungen erfolgt ein Antrags- und Genehmigungsverfahren durch die Stadtwerke.*

##### **2.3 Versicherungsangelegenheiten neues Dach im Dorfgemeinschaftshaus**

Zu der Anfrage eines Bürgers aus der Sitzung des Ortsbeirates vom 28.06.201 TOP 9.1 teilt Bürgermeister Helm folgende Stellungnahme des Fachdienstes 65 mit:

*Durch lange Gespräche ergab sich eine außergerichtliche Einigung. Hier wurden, seitens der Versicherung von Bürgersolar, 10.000,00 EUR Beteiligung bewilligt. Den Rest der Komplettsanierung trägt die Stadt Königstein.*

## **2.4 Insektenhotel**

Zu der Anfrage Frau Reimer aus der Sitzung des Ortsbeirates vom 28.06.201 TOP 9.3 teilt Bürgermeister Helm folgende Stellungnahme des Fachdienstes 67 mit:

*Die Aufstellung eines Insektenhotels ist für die kommende Saison möglich. Zwar werden viele dieser Insektenhotels relativ preisgünstig angeboten, das Holz und die Nisthilfen sind dann i.d.R. allerdings ungeeignet. Fachgerecht und derzeit ausschließlich in Handarbeit gebaute und befüllte Insektenhotels sind relativ hochpreisig. Bei Maßen von 65 x 80 cm und Befüllung mit Bambus- und Schilfröhrchen, gebohrtem Holzblock und Niststein kann mit Kosten von ca. 350,00 EUR gerechnet werden.*

*Unbedingt notwendig ist eine Patenschaft für das Insektenhotel. Die/der Patin/e sollte von Zeit zu Zeit überprüfen, ob alles an und in dem Insektenhotel in Ordnung ist. Alte, offene, unbesiedelte Brutgänge müssen im Herbst oder zeitigem Frühjahr, d.h. vor der Saison gereinigt werden - z.B. mit Pfeifenreiniger*

## **2.5 Lautsprecheranlage Friedhofskapelle**

Zu der Anfrage aus der Sitzung des Ortsbeirates vom 28.06.201 TOP 9.4 teilt Bürgermeister Helm folgende Stellungnahme des Fachdienstes 65 mit:

*Der fehlende Verstärker wurde am 14.07.2021 geliefert und die komplette Anlage montiert. Diese ging am gleichen Tag in Betrieb.*

## **2.6 Einigungsverfahren Außengelände Katholischer Kindergarten**

Zu TOP 2 „Sachstand Außengelände Katholischer Kindergarten Mammolshain“ aus der Sitzung des Ortsbeirates Mammolshain teilt Bürgermeister Helm mit, dass in dieser Angelegenheit in einem Einigungsgespräch mit dem kirchlichen Träger alle Fragen einvernehmlich geklärt werden konnten. Somit kann die Baumaßnahme spätestens Anfang nächsten Jahres beginnen.

## **3. Tagesordnungspunkt**

### **Anfragen**

#### **3.1 Sachstandanfrage "Lehrerparkplatz" Grundschule / Schulstraße**

Frau Scherer erkundigt sich nach dem Lehrerparkplatz (Ecke Container/"Nussecke") an der Grundschule – welcher durch die Fahrbahnverengung an der Zufahrtstelle schlecht erreichbar ist.

Bürgermeister Helm erklärt hierzu, dass bereits Anfragen an den Kreis zwecks besserer Parkmöglichkeiten gestellt wurden. Aktuell liegt jedoch noch kein Ergebnis vor.

### **3.2 Bus- & Wartehäuschen**

Herr Stefani fragt nach dem aktuellen Sachstand zum Bus- & Wartehaus „Am Mönchswald“ und der damit verbundenen Kaufsituation.

Bürgermeister Helm verweist hierzu auf das aktuelle Antragsverfahren des Antragstellers, da dieses Vorhaben über das Bauplanverfahren (M 13.1) laufen muss.

### **3.3 Ankündigung: Seniorenveranstaltung**

Ortsvorsteher Hartwich teilt mit, dass auch in diesem Jahr - analog dem letzten Jahr - eine Veranstaltung für alle Mammolshainer Senioren im „Babbel Pub“ stattfinden soll. Eine Pressemitteilung in der nächsten Ausgabe der KöWo lädt hierzu voraussichtlich am 29. und 30. September 2021 zwischen 15:00 und 18:30 Uhr herzlich ein. Die organisatorischen Schritte nebst Umsetzung der Corona-Maßnahmen übernehmen Frau Scherer und Gabriel-Parpan.

## **4. Tagesordnungspunkt**

### **Beratung des Haushaltsplanes für das Rechnungsjahr 2022**

### **sowie Beschlussfassung über die Haushaltssatzung 2022**

### **Vorlage: 162/2021**

Bürgermeister Helm stellt den zweiten Haushaltsplan 2022 vor, welcher erneut deutlich durch starke Einschränkungen und reduzierten Einnahmen geprägt ist. Er erläutert die Beschlussvorlage nebst Finanzhaushalt. Abschließend erklärt er das sogenannte „Cash-flow“ Problem, welches im anstehendem Genehmigungsverfahren mit dem extra hierzu gestalteten Haushaltssicherungskonzept eine besondere Berücksichtigung findet.

Bürgermeister Helm trägt die für den Ortsbeirat Mammolshain relevanten Haushaltspositionen vor.

Die vom Ortsbeirat gestellten Fragen über die, derzeit noch nicht eingeplanten Rad & Gehwegkonzepte für Mammolshain, werden von Bürgermeister Helm mit dem Hinweis auf die noch unabgeschlossene Planungsphase beantwortet.

Eine Nachfrage zur Trinkwasserbrunnen-Generierung in den Stadtteilen beantwortet Bürgermeister Helm, mit dem Verweis auf die ebenfalls noch anstehende Standortüberprüfung der Stadtwerke.

## **5. Tagesordnungspunkt**

### **Fragestunde der Bürger**

### **5.1 Dorfplatzzustand**

Frau Reimer teilt dem OB Mammolshain mit, dass die Vegetation auf dem Dorfplatz an manchen Stellen bereits extrem weit fortgeschritten sei und dieser sich aktuell in einem sehr zugewachsenen Zustand befindet. Sie bittet insbesondere den zugewachsenen Zugang am Behinderteneingang zum Babbel Pub wieder freizuschneiden.

## **5.2 Dachregenrinne Dorfgemeinschaftshaus**

Frau Reimer teilt mit, dass die Abschlusskante der Dachregenrinne im Bereich „Vordach Eingang Floriansstube“ zwar abgeklebt sei, aber dennoch ein erhebliches Verletzungsrisiko beim Durchgehen darstellt. Sie bittet hier ggf. eine Kunststoffschutzabdeckung anbringen zu lassen.

## **5.3 Fensterreinigung im Dorfgemeinschaftshaus nach Renovierung**

Frau Reimer weist auf die schmutzigen Fenster im DGH nach der Renovierung hin und bittet die Stadtverwaltung um eine entsprechende Grundreinigung.

## **5.4 Zustand Gehweg "Weißer Weg" (Ochsenweg) nach Starkregen**

Frau Reimer erklärt, dass nach den Starkregenfällen der Gehweg „Weißer Weg“ extrem beschädigt wurde. Danach sind ca. 20 cm tiefe Regentrillen und Löcher entstanden.

Bürgermeister Helm erklärt, dass die Angelegenheit von seitens der Stadtverwaltung an Hessen Forst zur Behebung weitergeleitet wird.

## **5.5 Gartenmauer an der Vorderstraße 16**

Ein Bürger hat auf der vorhandenen Gartenmauer (30+40 cm stark) entlang der Vorderstraße 16 einen neuen Zaun errichtet. Hierbei sei ihm aufgefallen, dass diese im Laufe der Jahre durch den Schwerlastverkehr, welcher durch häufiges Befahren auf dem Gehweg, stark beschädigt wurde. So sind Risse, Absenkungen und Wölbungen sichtbar als auch messbar.

Bürgermeister Helm und Ortsvorsteher Hartwich erklären, dass Herr Helsper hierzu bereits vor Ort war und Stellung bezogen hat. Danach können ggf. notwendige Maßnahmen erst nach seinem Krankenhausaufenthalt (Anfang Dezember) eingeleitet werden.

## **5.6 Geschwindigkeitsmessaanlage in der Vorderstraße**

Ein Bürger erkundigt sich nach der Möglichkeit zur Anbringung von Geschwindigkeitsmessaanlagen im Bereich der Vorderstraße. Diese sei eine stark frequentierte Straße auf dem Schulweg. Die Messanlage sei für diesen Bereich in diesem Jahr nur sehr selten zum Einsatz gekommen.

Herr Helm sagt eine Intervall- Prüfung des Ordnungsamtes zu, die den wiederkehrenden Einsatz der Geschwindigkeitsmessaanlage berücksichtigen soll.

Weitere Fragen zur Schulwegsicherung und zum Schulwegeplan werden von Bürgermeister Helm beantwortet.

## **5.7 Grünrückschnitt Oberstraße / Borngasse "Am Ehlchen"**

Herr Hartmann weist in Anlehnung an Frau Reimers Eingebungen allgemein auf die fehlenden Grünrückschnitte in Mammolshain hin. Er bittet insbesondere um Prüfung, in wie weit der Bereich an der Oberstraße / Borngasse „Am Ehlchen“ und das Gelände in den Reinigungs- und Rückschnittsplan des Betriebshofes aufgenommen werden kann.

Bürgermeister Helm sagt hier eine Prüfung im Pflegeplan zu.

## **5.8 Beschilderung Fußgänger Hardtbergturm**

Herr Hartmann fragt nach, ob die Verwaltung eine bessere Beschilderung zum Hardtbergturm bereits schon ab der Bushaltestelle Mammolshainer Weg und Bereich Opel-Zoo vornehmen kann.

## **5.9 Grünflächenrückschnitt "Am Mönchswald" (Malerblick)**

Frau Reimer bittet die Stadtverwaltung um die Durchführung von Mäharbeiten der Rasenfläche im Bereich „Am Mönchswald“ sowie um Rückschnitt der Hecke im Bereich der Verkehrsinsel Schwalbacher Straße / Vorderstraße.

*Weitere Anfragen ergeben sich nicht.*

*Ortsvorsteher Hartwich schließt die Sitzung um 21.17 Uhr.*

---

Hans-Dieter Hartwich  
Ortsvorsteher

---

Sabine Engel  
Schriftführerin