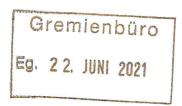


FDP Königstein | Wiesbadener Straße 123 | 61462 Königstein

Herrn Stadtverordnetenvorsteher Dr. Michael Hesse Burgweg 5 61462 Königstein im Taunus



Königstein im Taunus, 22. Juni 2021

Antrag Erwerb Erbbaurecht Falkenstein

Die FDP-Fraktion beantragt, die Stadt Königstein erwirbt das Erbbaurecht auf dem Grundstück Gemarkung Falkenstein Flur 4 Flurstück 149/36 mit einer Größe von 523 qm.

Für den Erwerb des Erbbaurechtes wird außerplanmäßig ein Betrag von EUR 410.000,00 bereitgestellt.

Begründung

Durch den Erwerb des Erbbaurechtes erhält die Stadt Königstein das volle Verfügungsrecht über das Grundstück und kann dann entscheiden,

- ob sie das Grundstück verkauft;
- ein neues Erbbaurecht zu einem marktgerechten Erbbauzins ausgibt;
- das Hausgrundstück renoviert oder vermietet;
- oder ggf. als Dienstwohnung verwendet.

Es wird davon ausgegangen, dass der Betrag von Euro 410.000,00 für den Erwerb des Erbbaurechtes, die Grunderwerbsteuer, sowie für Grundbuch- und Notargebühren ausreicht.

gez. Ascan Iredi FDP Fraktionsvorsitzender

gez. Michael-Klaus Otto Stellv. FDP Fraktionsvorsitzender