

Herrn Stadtverordnetenvorsteher  
Dr. Michael Hesse  
Burgweg 5  
61462 Königstein im Taunus



Königstein im Taunus, 22. Juni 2021

### Antrag Erwerb Erbbaurecht Falkenstein

Die FDP-Fraktion beantragt, die Stadt Königstein erwirbt das Erbbaurecht auf dem Grundstück **Gemarkung Falkenstein Flur 4 Flurstück 149/36 mit einer Größe von 523 qm.**

Für den Erwerb des Erbbaurechtes wird außerplanmäßig ein Betrag von EUR 410.000,00 bereitgestellt.

### Begründung

Durch den Erwerb des Erbbaurechtes erhält die Stadt Königstein das volle Verfügungsrecht über das Grundstück und kann dann entscheiden,

- ob sie das Grundstück verkauft;
- ein neues Erbbaurecht zu einem marktgerechten Erbbauzins ausgibt;
- das Hausgrundstück renoviert oder vermietet;
- oder ggf. als Dienstwohnung verwendet.

Es wird davon ausgegangen, dass der Betrag von Euro 410.000,00 für den Erwerb des Erbbaurechtes, die Grunderwerbsteuer, sowie für Grundbuch- und Notargebühren ausreicht.

gez. Ascan Iredi  
FDP Fraktionsvorsitzender

gez. Michael-Klaus Otto  
Stellv. FDP Fraktionsvorsitzender