

2211 Bürgerhaus Königstein-Falkenstein
Kostenschätzung Variante Neubau

Datum Kostenschätzung **06.10.2023**
Indizierungsstand **Q2/23**

Alle Preise brutto

Stufe der Kostenermittlung 2 - Kostenschätzung

Summe von GP (Brutto)		
2KG	Bezeichnung KoGr	Ergebnis
110	Grundstückswert	0,00 €
120	Grundstücksnebenkosten	0,00 €
130	Rechte Dritter	0,00 €
210	Herrichten	483.108,90 €
220	Öffentliche Erschließung	0,00 €
230	nicht öffentliche Erschließung	0,00 €
240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben	0,00 €
310	Baugrube	139.942,26 €
320	Gründung, Unterbau	557.396,34 €
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen außen	1.165.737,38 €
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen innen	839.937,62 €
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	773.350,08 €
360	Dächer	884.682,77 €
370	Infrastrukturanlagen	0,00 €
380	Baukonstruktive Einbauten	263.978,60 €
390	Sonst. Maßnahmen f. Baukonstrukt.	172.121,67 €
410	Abwasser, Wasser, Gasanlagen	350.995,78 €
420	Wärmeversorgung	511.345,12 €
430	Raumlufttechnische Anlagen	1.234.559,91 €
440	Elektrische Anlagen	432.835,37 €
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	73.404,83 €
460	Förderanlagen	40.000,00 €
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	45.561,62 €
480	Gebäude- und Anlagenautomation	73.404,83 €
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	5.062,40 €
500	Außenanlagen und Freiflächen	569.608,23 €
550	Technische Anlagen	105.453,49 €
610	Allgemeine Ausstattung	0,00 €
710	Bauherrenaufgaben	1.812.663,22 €
Gesamtergebnis		10.535.150,42 €