

2211 Bürgerhaus Königstein - Falkenstein  
**Kostenschätzung Parkdeck**

Datum Kostenschätzung 06.10.2023

Indizierungsstand Q2/23

Stufe der Kostenermittlung 2 - Kostenschätzung

Summe von GP (Brutto)		
2KG	Bezeichnung KoGr	Ergebnis
110	Grundstückswert	0,00 €
120	Grundstücksnebenkosten	0,00 €
130	Rechte Dritter	0,00 €
210	Herrichten	16.596,88 €
220	Öffentliche Erschließung	0,00 €
230	nicht öffentliche Erschließung	0,00 €
240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben	0,00 €
310	Baugrube	189.892,88 €
320	Gründung, Unterbau	254.108,23 €
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen außen	112.782,56 €
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen innen	0,00 €
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	282.256,82 €
360	Dächer	0,00 €
370	Infrastrukturanlagen	0,00 €
380	Baukonstruktive Einbauten	15.083,54 €
390	Sonst. Maßnahmen f. Baukonstrukt.	70.232,91 €
410	Abwasser, Wasser, Gasanlagen	33.711,80 €
420	Wärmeversorgung	0,00 €
430	Raumlufttechnische Anlagen	0,00 €
440	Elektrische Anlagen	35.584,67 €
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	0,00 €
460	Förderanlagen	0,00 €
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	0,00 €
480	Gebäude- und Anlagenautomation	0,00 €
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	0,00 €
500	Außenanlagen und Freiflächen	63.839,29 €
	Erdbau	0,00 €
520	Gründung, Unterbau	0,00 €
530	Oberbau, Deckschichten	0,00 €
540	Baukonstruktionen	0,00 €
550	Technische Anlagen	0,00 €
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	0,00 €
570	Vegetationsflächen	0,00 €
580	Wasserflächen	0,00 €
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	0,00 €
610	Allgemeine Ausstattung	0,00 €
620	Besondere Ausstattung	0,00 €
690	Sonstige Ausstattung	0,00 €
710	Bauherrenaufgaben	190.348,68 €
720	Vorbereitung der Objektplanung	0,00 €
730	Objektplanung	0,00 €
740	Fachplanung	0,00 €
750	Künstlerische Leistungen	0,00 €
760	Allgemeine Baunebenkosten	0,00 €
790	Sonstige Baunebenkosten	0,00 €
810	Finanzierungsnebenkosten	0,00 €
820	Fremdkapitalzinsen	0,00 €
830	Eigenkapitalzinsen	0,00 €
840	Bürgschaften	0,00 €
890	Sonstige Finanzierungskosten	0,00 €
<b>Gesamtergebnis</b>		<b>1.264.438,26 €</b>