

# Niederschrift über die 4. Sitzung des Ortsbeirates Falkenstein am 28.10.2021 im Bürgerhaus des Stadtteiles Falkenstein

---

Sitzungsbeginn: 20:04 Uhr

Sitzungsende: 21:15 Uhr

## Verteiler:

Ortsbeiratsmitglieder  
Stadtverordnete aus dem Stadtteil  
Magistratsmitglieder  
Stadtverordnetenvorsteher und  
-stellvertreter  
Fraktionsvorsitzende  
Ausschussvorsitzende

## INHALTSVERZEICHNIS

Tagesordnung - öffentlich

### 1. Tagesordnungspunkt

Genehmigung der Niederschrift über die 3. Sitzung vom 02.09.2021 **Fehler! Textmarke nicht definiert.**

### 2. Tagesordnungspunkt

Altes Rathaus - Vorstellung der Planung durch die Architektin Frau Kirch

Diskussion über die mögliche Nutzung..... **Fehler! Textmarke nicht definiert.**

### 3. Tagesordnungspunkt

Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen..... **Fehler! Textmarke nicht definiert.**

3.1 Grundstücks- und Bauangelegenheiten - 24.08.2021 bis 12.10.2021 **Fehler!**

**Textmarke nicht definiert.**

3.2 Scheinwerfer Burg-Falkenstein ..... **Fehler! Textmarke nicht definiert.**

3.3 "Grenzweg" Straße zwischen den beiden Friedhöfen **Fehler! Textmarke nicht definiert.**

3.4 Tischtennisplatte Mayers Gärten / Ecke Johannisbrunnenweg **Fehler! Textmarke nicht definiert.**

3.5 Süd-Ost-Flanke Burg Falkenstein - Umzäunung..... **Fehler! Textmarke nicht definiert.**

3.6 Banner - Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung ..... **Fehler! Textmarke nicht definiert.**

3.7 Bürgerhaus Falkenstein - Verpachtung Restaurant . **Fehler! Textmarke nicht definiert.**

### 4. Tagesordnungspunkt

Fragestunde..... **Fehler! Textmarke nicht definiert.**

4.1 Beseitigung von Gefahrenstellen - Natursteintreppe Hainstraße **Fehler! Textmarke nicht definiert.**

4.2 Spielplatz Falkenstein..... **Fehler! Textmarke nicht definiert.**

## **Anwesend**

### **Mitglieder des Ortsbeirates**

Fischer, Thomas  
Hoffmann, Peter  
Nick, Franz Josef  
Schäfer, Walter  
Scheliu, Dominik  
Schleicher, Constanze  
Thiemeyer, Philipp  
Uhe, Kerstin

### **Magistratsmitglieder**

Bürgermeister Helm, Leonhard  
Erster Stadtrat Pöschl, Jörg  
Paulsen, Hartmut

### **Stadtverordnete**

Hogh, Annette  
Boller, Thomas  
Völker-Holland, Peter

### **Gäste**

Architektin Frau Kirch

### **Von der Verwaltung**

Herrmann, Patricia (Schriftführerin)  
Thorwarth, Stefan (Fachbereich IV)

Berichtigung siehe Anlage

## **Nicht anwesend**

### **Mitglieder des Ortsbeirates**

Hablizel, Gerhard (entschuldigt)

Ortsvorsteher Schäfer eröffnet um 20:04 Uhr die 4. Sitzung des Ortsbeirates Falkenstein und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ortsbeirat beschlussfähig ist.

Änderungswünsche der Tagesordnung werden nicht erhoben.

## **Tagesordnung - öffentlich**

### **1. Tagesordnungspunkt**

#### **Genehmigung der Niederschrift über die 3. Sitzung vom 02.09.2021**

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben.

Die Niederschrift ist damit genehmigt.

### **2. Tagesordnungspunkt**

#### **Altes Rathaus - Vorstellung der Planung durch die Architektin Frau Kirch Diskussion über die mögliche Nutzung**

Herr Bürgermeister Helm erwähnt, dass für das Alte Rathaus kein Verzicht in Frage kommt, denn dieses Gebäude hat aus Denkmalgründen eine sehr hohe Bedeutung für Königstein und ist ein historisches Erbe.

Die Architektin – Frau Kirch – informiert, dass das Alte Rathaus, das 1650 gebaut wurde, bereits schon einmal saniert wurde. Diese Sanierung wurde jedoch eher oberflächlich, qualitativ minderwertig durchgeführt.

Frau Kirch hatte sich zunächst einmal ein Bild, mit Hilfe eines Hubsteigers, vom gesamten Zustand des Alten Rathauses gemacht, in welchem Zustand sich die Fassade befindet. Daraufhin musste eine Notsicherung des Gebäudes vorgenommen werden, da einige Gebäudeteile drohten einzustürzen. Am Gebäude befinden sich zahlreiche massive Schäden, die Frau Kirch anhand einer Präsentation im Ortsbeirat vorstellt.

Aktuell laufen die Ausschreibungen für die Zimmerarbeiten, sodass die Vergabe dieses Jahr noch stattfinden kann. Hierbei wird Wert daraufgelegt, dass bei den Arbeiten altes, abgelagertes Holz verwendet wird und die Firmen, die die Aufträge erhalten, mit Arbeiten im Denkmalschutz vertraut sind.

Laut Frau Kirch kann, sobald die Nutzung des Gebäudes feststeht, der Bauantrag für die Umnutzung gestellt werden.

Bürgermeister Helm berichtet, dass in dem 150 m<sup>2</sup> großen Haus zwei einzelne Wohnungen und ein „Gemeinschaftsraum – Clubraum“ entstehen sollen. Die Wohnungen könnten als Gästewohnungen der Stadt Königstein dienen. Beispielsweise für Gäste aus den Städtepartnerschaften oder auch für neue Mitarbeiter der Stadt Königstein, die sie als Übergangslösung nutzen. Die Verwaltung des Hauses übernimmt der Fachdienst 23 und wird sich auch um eine Lösung für einen Hausmeisterservice kümmern.

Die Kostenschätzungen liegen momentan bei 885.000,00 Euro. Frau Kirch informiert, dass dies eine grobe Schätzung sei und bei der momentanen Baustoffpreispolitik schwierig einzuschätzen ist, ob es bei dem Betrag bleibt.

Der Zeitplan sieht in etwa einen Beginn im Frühjahr 2022 vor und eine Dauer von ca. 1 bis 1,5 Jahre.

### **3. Tagesordnungspunkt**

#### **Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen**

##### **3.1 Grundstücks- und Bauangelegenheiten - 24.08.2021 bis 12.10.2021**

Erster Stadtrat Pöschl verliest die mit der Einladung versandte Mitteilung des Fachdienstes Planen bezüglich der im Magistrat vom 24.08.2021 bis 12.10.2021 beratenen Grundstücks- und Bauangelegenheiten betreffend die Gemarkung Falkenstein.

In diesem Zeitraum wurde über insgesamt 4 Bauvorhaben entschieden, davon 2 negativ, 1 positiv ohne Befreiung und 1 positiv mit Befreiung.

##### **3.2 Scheinwerfer Burg-Falkenstein**

Auf die Bitte von Frau Majer-Leonhard aus der Sitzung vom 02.09.2021 (TOP 8.1) antwortet Erster Stadtrat Pöschl, dass dem Fachdienst Bauen das Problem bereits bekannt sei. Ein Relais im Schaltkasten ist defekt und bereits bestellt. Sobald dieses geliefert ist, wird es ausgetauscht.

##### **3.3 "Grenzweg" Straße zwischen den beiden Friedhöfen**

Zu der Anfrage von Herrn Fischer aus der Sitzung des Ortsbeirates vom 02.09.2021 (TOP 3.1) teilt Erster Stadtrat Pöschl folgende Beantwortung durch den Fachdienst Bauen mit:

*Derzeit befindet sich die Straße Grenzweg nicht auf der Prioritätenliste. Aufgrund des aktuellen Zustandes kann mit den üblichen Ausbesserungsverfahren keine Abhilfe mehr geschaffen werden. Daher ist eine Haushaltsanmeldung erforderlich. Für eine grundhafte Sanierung der Flächen würden Haushaltsmittel in Höhe von ca. 600.000,00 Euro benötigt.*

Hierzu bemerkt Erster Stadtrat Pöschl, dass der Betrag wahrscheinlich etwas hoch gegriffen sei. Der Ortsbeirat sollte zu gegebener Zeit entscheiden, ob er einen Haushaltsantrag stellt oder nicht.

### **3.4 Tischtennisplatte Mayers Gärten / Ecke Johannisbrunnenweg**

Zu der Anfrage von Herrn Thiemeyer aus der Sitzung des Ortsbeirates vom 24.06.2021 (TOP 4.11) teilt Erster Stadtrat Pöschl folgende Stellungnahme des Fachdienstes Grünplanung und Umwelt mit:

*Die neue Tischtennisplatte wird in der KW 43 aufgebaut.*

### **3.5 Süd-Ost-Flanke Burg Falkenstein - Umzäunung**

Erster Stadtrat Pöschl gibt bekannt, dass der Fachdienst Bauen an besagter Stelle an der Burg Falkenstein einen stabilen Stabgitterzaun mit dreifach Stacheldraht aufgestellt hat. Der Zaun ist 2,50 m hoch, sodass es nun nicht mehr möglich sein sollte, unerlaubt auf das Gelände zu gelangen.

Bilder des Zaunes sind dem Protokoll als Anlage beigefügt.

### **3.6 Banner - Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung**

Erster Stadtrat Pöschl informiert den Ortsbeirat darüber, dass das Tempo-30-Banner zur Verkehrsberuhigung zerschnitten wurde. Die Kosten für ein Banner belaufen sich auf ca. 150,00 Euro.

Erster Stadtrat Pöschl fragt, ob die dauerhafte Anbringung dieses Banners zukünftig noch Sinn mache. Ursprünglich sollte dieses an verschiedenen Stellen in Falkenstein angebracht werden.

Der Ortsbeirat ist sich einig, dass das Banner hoch über die Straße gehängt werden sollte, eventuell über den Fußgängerweg.

Herr Bürgermeister Helm stellt die Sinnhaftigkeit eines neuen Banners in Frage und erklärt, dass nach seiner Meinung die vermehrte Überprüfung durch GAG's sinnvoller ist.

Erster Stadtrat Pöschl bittet darum, dass der Ortsbeirat in einer seiner nächsten Sitzungen eine Prioritätenliste für die Aufstellung des GAG's ausarbeitet, in dem fünf bis sieben Straßennamen benannt sind, die vorrangig behandelt werden sollen.

### **3.7 Bürgerhaus Falkenstein - Verpachtung Restaurant**

Erster Stadtrat Pöschl informiert, dass zwei Interessenten für die Verpachtung des Restaurants des Bürgerhauses gefunden wurden.

Ein kroatisches Ehepaar, welches über eine exzellente gastronomische Visitenkarte verfügt, hätte gerne zum 15.11.2021 eröffnen wollen. Leider liegen beide an Corona erkrankt in einer Klinik.

Der zweite Interessent ist ein indischer Gastronom, der deutsche Küche anbieten würde. Auch er verfügt über gute Referenzen.

Eine Entscheidung steht noch aus.

#### **4. Tagesordnungspunkt** **Fragestunde**

##### **4.1 Beseitigung von Gefahrenstellen - Natursteintreppe Hainstraße**

Frau Uhe bittet darum, die Gefahrenstellen an der Natursteintreppe in der Hainstraße und im oberen Bereich des Müllerhainweges zu beseitigen.

Die Fotos sind als Anlage beigefügt.

Bürgermeister Helm sichert eine Überprüfung und Instandsetzung zu. Eventuell müssen auch die Anlieger, wenn es sich um Privatbesitz handelt, an die Straßenreinigungspflicht erinnert werden.

##### **4.2 Spielplatz Falkenstein**

Herr Thiemeyer fragt an, wie der aktuelle Sachstand zum Thema Spielplatz in Falkenstein lautet.

Herr Pöschl erklärt, dass es aktuell keinen neuen Sachstand gibt. Die Verwaltung wartet weiterhin auf eine Rückmeldung des Forstes.

---

Walter Schäfer  
Ortsvorsteher

---

Patricia Herrmann  
Schriftführerin

Anlagen

zu TOP 3.5  
zu TOP 4.1

Die Niederschrift wird zur Aussprache gestellt.

Es wird gebeten, Herrn Stephan Thorwarth in der Anwesenheitsliste dieser Niederschrift noch zu ergänzen.

Die Niederschrift wird mit Änderung genehmigt.









