

## **Bebauungsplan K74:**

### **Übersicht der wesentlichen Änderungen in den Textfestsetzungen und in der Begründung**

4. Offenlage → Entwurf Satzungsbeschluss

**Tabelle 1: Planzeichnung**

1	Allgemein	Aktualisierung der Katastergrundlage
2	WA2	Hainerbergweg 55 aufgrund Bauweise an TB 5a (Widerspruch mit Baugrenze)
3	Allgemein	Aktualisierung Verfahrensvermerke

**Tabelle 2: Textfestsetzungen**

1	A.4	Mindestgrößen Grundstücke entfernt, da in Nutzungsschablonen vorhanden
2	A.9	Ausschluss von Heizöl als Energieträger; nur in Ausnahmefällen
3	A.10	Ergänzung bezüglich Auswirkungen Tempolimit 30 km/h auf B455
4	B.2	Gartenhäuser und Müllboxen als Beispiele Nebenanlagen, Ausschluss schwarzer Dachziegel
5	B.4	Zufahrtsmauern von Tiefgaragen ergänzt, Erhaltungs- und Ersatzgebot, „rankend“, „schlingend“ und „kletternd“ ergänzt
6	B.5	Hinweis zu Geovlies und Kunstrasen wieder aufgenommen (Angleichung an andere B-Plan-Verfahren)
7	B.7	„rankend“, „schlingend“ und „kletternd“ ergänzt; Rankhilfe, Erhaltungs- und Ersatzgebot, Pflanzfläche
8	C.3	Mindestabstand 2,50 m, Hinweis auf Syna-Erdkabel
9	C.4	Getrennte Lagerung und Einbau von Ober- und Unterboden, Regenwasserabfluss
10	C.7	Untergrundverdichtungen, Hinweisblatt Ministerium (Angleichung andere B-Plan-Verfahren)
11	D	Rechtsgrundlage BauGB: Aktuelle Fassung

**Tabelle 3: Begründung**

1	1.1	Verfahrensstand ergänzt
2	3.4	Heizöl ergänzt
3	3.5	Rechtsgrundlage BauGB: Aktuelle Fassung

In den Dokumenten Textfestsetzungen und Begründung sind die Änderungen für den vorliegenden Entwurf **gelb markiert**.