

Bebauungsplan der Stadt Königstein im Taunus

VEP „ehemaliger Sportplatz BNS“



Übersicht der Veränderungen in den Unterlagen zum Stand Offenlage gem. § 3(2) und 4 (2) BauGB, Stand:22.11.2021

Erstellt durch Fachbereich IV - Fachdienst Planen
der Stadt Königstein im Taunus

Burgweg 5
61462 Königstein im Taunus

Änderungen in der Plankarte:

- Eintragung der Denkmäler
- Anpassung Höhe Baufenster 4
- Änderung der Legende hinsichtlich Abgrabung
- Anpassung Rechtsgrundlage
- Redaktionelle Anpassungen

Änderungen in den Textfestsetzungen:

Redaktionelle Anpassung hinsichtlich Nummerierungen, Formatierung und Form

- | | |
|--------|------------------------------------------------------------|
| A 3.4 | Klarstellung Höhe Baufenster 1 – 4 |
| A 4.2 | Anpassung Überschreitung Terrasse |
| A 8.1 | Anpassung Niederschlagswasser |
| A 8.2 | Anpassung Überdeckung Tiefgarage |
| A 8.4 | Anpassung Dachbegrünung |
| A 8.6 | Anpassung Dachmaterial |
| A 10.1 | Anpassung Schall |
| A 11.6 | Aufnahme Baumschutzmaßnahmen |
| | |
| B 2 | Anpassung Formulierung Photovoltaikanlagen und Vogelschutz |
| B 5.1 | Anpassung Stützmauern |
| B 5.2 | Anpassung Aufschüttungen/ Abgrabungen |
| B 9 | Aufnahme Verbot Schottergärten |
| | |
| D 2 | Aufnahme Hinweis |
| D 4 | Aufnahme Hinweis |
| D 7 | Aufnahme Hinweis |
| D 8 | Aufnahme Hinweis |
| D 9 | Aufnahme Hinweis |
| D 10 | Aufnahme Hinweis |
| D 11 | Aufnahme Hinweis |
| D 12 | Aufnahme Hinweis |
| D 13 | Aufnahme Hinweis |
| D 14 | Aufnahme Hinweis |
| D 15 | Aufnahme Hinweis |
| D 16 | Aufnahme Hinweis |
| D 17 | Aufnahme Hinweis |
| | |
| F | Anpassung der Rechtsgrundlage |

Änderungen in der Begründung:

Redaktionelle Anpassung hinsichtlich Nummerierungen, Formatierung und Form

- 2 Anpassung Rechtsgrundlage
- 3.2 Anpassung Verfahrensstand
- 5.3 Aufnahme Denkmäler
- 6.3 Anpassung ÖPNV
- 7 Anpassung Ver- und Entsorgung
- 9.4.4 Klarstellung Höhe Baufenster 1 – 4
- 9.7.2 Anpassung Überschreitung Terrasse
- 9.8 Klarstellung Abstandsflächen
- 9.9.2 Anpassung Müllentsorgung
- 9.10.2 Anpassung Anzahl Stellplätze
- 9.12.1 Anpassung Niederschlagswasser
- 9.12.4 Aufnahme Dachbegrüung
- 9.12.6 Aufnahme Dachmaterial
- 9.15.7 Aufnahme Baumschutz
- 9.12.9 Aufnahme Überdeckung Tiefgarage

- 10.2 Aufnahme Photovoltaik bei Denkmälern
- 10.5.1 Anpassung Stützmauern
- 10.5.2 Klarstellung Abgrabungen/ Aufschüttungen

- 13 Schallgutachten

Zusätzlich fanden redaktionelle Anpassungen des Schallgutachten und des Verkehrsgutachten-
statt.