

Niederschrift über die 7. Sitzung des Ortsbeirates Falkenstein

am 05.05.2022 im Bürgerhaus des Stadtteiles Falkenstein

Sitzungsbeginn: 19:05 Uhr

Sitzungsende: 19:53 Uhr

Verteiler:
Ortsbeiratsmitglieder
Stadtverordnete aus dem Stadtteil
Magistratsmitglieder
Stadtverordnetenvorsteher und
-stellvertreter
Fraktionsvorsitzende
Ausschussvorsitzende

INHALTSVERZEICHNIS

Tagesordnung öffentlich

1. Tagesordnungspunkt

Neuwahl der stellvertretenden Ortsvorsteherin / des stellvertretenden Ortsvorstehers3

2. Tagesordnungspunkt

Genehmigung der Niederschrift über die 6. Sitzung vom 24.03.20223

3. Tagesordnungspunkt

Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen.....4

3.1 Grundstücks- und Bauangelegenheiten 08.03.2022 – 11.04.2022.....4

4. Tagesordnungspunkt

Bauleitplanung F16 „Reichenbachweg“:

Änderung des Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplanes F16 „Reichenbachweg“
zwischen Reichenbachweg, Höhenbach und Mühlweg vom 08.06.2019

Aufteilung des Plangebietes in zwei Teilbereiche F16 A „Reichenbachweg / Am Ellerhang“
und F16 B „Reichenbachweg / Villa Rehe“;

Beschluss zur Aufstellung unabhängiger Bebauungspläne für jeden der beiden Teilbereiche

Beschluss der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung

der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB für den

Teilbereich F16 A „Reichenbachweg / Am Ellerhang“

Vorlage: 95/20224

5. Tagesordnungspunkt

Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes F16 „Reichenbachweg“
für das Gebiet zwischen Reichenbachweg, Höhenbach und Mühlweg;

Gemarkung Falkenstein, Flur 9

hier: Beschluss über die erneute Verlängerung der bestehenden Veränderungssperre vom
15. Juni 2019 für den Teilbereich F16 A „Reichenbachweg / Am Ellerhang“

Vorlage: 94/20225

6. Tagesordnungspunkt

Fragestunde.....6

6.1 Bürgersteig Scharderhohlweg.....6

6.2 Holzpalisaden Container Richtung Bolzplatz6

Anwesend

Mitglieder des Ortsbeirates

Fischer, Thomas
Glässer, Robert
Hablizel, Gerhard
Hoffmann, Peter
Schäfer, Walter
Schleicher, Constanze
Thiemeyer, Philipp
Uhe, Kerstin

Magistratsmitglieder

Bürgermeister Helm, Leonhard – ab 19.15 Uhr
Erster Stadtrat Pöschl, Jörg
Stadtrat Paulsen, Hartmut

Stadtverordnete

Boller, Thomas
Römer-Seel, Dr. Bärbel von

Von der Verwaltung

Herrmann, Patricia (Schriftführerin)

Nicht anwesend

Mitglieder des Ortsbeirates

Nick, Franz Josef (entschuldigt)

Ortsvorsteher Schäfer eröffnet um 19:05 die 7. Sitzung des Ortsbeirates Falkenstein und begrüßt die Anwesenden. Insbesondere begrüßt er den Nachrücker von Herrn Scheliu, Herrn Robert Glässer, als neues Ortsbeiratsmitglied. Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ortsbeirat beschlussfähig ist.

Änderungswünsche zur Tagesordnung werden nicht erhoben.

Tagesordnung - öffentlich

1. Tagesordnungspunkt

Neuwahl der stellvertretenden Ortsvorsteherin / des stellvertretenden Ortsvorstehers

Ortsvorsteher Schäfer bittet um Vorschläge für die Neuwahl der stellvertretenden Ortsvorsteherin / des stellvertretenden Ortsvorstehers, aufgrund des Wegzugs des amtierenden stellvertretenden Ortsvorstehers, Herrn Scheliu.

Der Ortsbeirat schlägt Herr Robert Glässer für das Amt des stellvertretenden Ortsvorstehers vor.

Weitere Vorschläge werden nicht eingebracht.

Es wird eine geheime Wahl beantragt.

Frau Dr. von Römer-Seel und Herr Boller bilden den Wahlvorstand und führen die Wahlauszählung gemeinsam durch.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltung(en)

Herr Glässer bedankt sich für das ihm entgegengebrachte Vertrauen und erklärt die Annahme der Wahl.

Die Wahlniederschrift ist Anlage der Originalniederschrift.

2. Tagesordnungspunkt

Genehmigung der Niederschrift über die 6. Sitzung vom 24.03.2022

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben.

Die Niederschrift ist somit genehmigt.

3. Tagesordnungspunkt

Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen

3.1 Grundstücks- und Bauangelegenheiten 08.03.2022 – 11.04.2022

Erster Stadtrat Pöschl verliest die mit der Einladung versandte Mitteilung des Fachdienstes Planen bezüglich der im Magistrat vom 08.03.2022 bis 11.04.2022 beratenen Grundstücks- und Bauangelegenheiten in der Gemarkung Falkenstein.

In diesem Zeitraum wurde über zwei Bauvorhaben entschieden, beide positiv ohne Befreiung.

4. Tagesordnungspunkt

Bauleitplanung F16 „Reichenbachweg“:

Änderung des Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplanes F16

„Reichenbachweg“ zwischen Reichenbachweg, Höhenbach und Mühlweg vom 08.06.2019

Aufteilung des Plangebietes in zwei Teilbereiche F16 A „Reichenbachweg / Am Ellerhang“ und F16 B „Reichenbachweg / Villa Rehe“;

Beschluss zur Aufstellung unabhängiger Bebauungspläne für jeden der beiden Teilbereiche

Beschluss der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB für den Teilbereich F16 A „Reichenbachweg / Am Ellerhang“

Vorlage: 95/2022

Ortsvorsteher Schäfer verliest die Beschlussvorlage und Bürgermeister Helm erläutert diese im Nachgang.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

- 1) Der Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplans F16 „Reichenbachweg“ vom 08.06.2019 wird wie folgt geändert:
 - a) Das Plangebiet wird in die selbstständigen Teilbereiche F16 A „Reichenbachweg / Am Ellerhang“ und F16 B „Reichenbachweg / Villa Rehe“ aufgeteilt. Für jeden dieser Teilbereiche wird das Verfahren eigenständig fortgeführt und jeweils ein eigenständiger Bebauungsplan aufgestellt.
 - b) Der Teilbereich beziehungsweise das Plangebiet F16 A „Reichenbachweg / Am Ellerhang“ umfasst die folgenden Grundstücke:

Gemarkung Falkenstein, Flur 9, Flurstücke 16/5, 16/7, 26/11, 26/14, 26/15, 26/16, 26/32, 26/29, 26/46, 26/48, 26/54, 26/57, 26/58, 26/59, 26/60, 26/61, 26/62, 26/65, 26/67, 26/69, 26/72, 26/73, 26/74, 26/76, 26/81, 26/82, 26/84, 26/87, 26/88, 26/89, 26/90, 26/91, 26/92, 26/93, 26/94, 26/95, 26/96, 26/97, 26/100, 26/101, 26/102, 26/103, 26/104, 26/105, 26/108, 26/110, 26/111, 26/112, 26/113, 26/115, 26/116, 26/117, 26/118, 26/119, 29/5, 29/6, 30/3, 30/4, 33/2, 33/4, 33/5, 34/1, 35/2, 35/4, 38/2, 44/2, 45/2, 45/6, 45/7, 45/8, 45/9, 45/10, 45/11, 45/12, 46/2, 46/3, 46/7, 46/9, 46/10, 46/11, 46/13, 46/14, 46/15, 46/16, 47/5, 51/6, 51/8, 51/10, 53/4, 53/5, 53/11, 53/12, 53/13, 53/14, 57/3, 60/3, 60/4, 60/5, 60/8, 60/9, 60/12, 60/13, 60/15, 60/19, 60/22, 60/23, 60/24, 60/25, 60/26, 60/28, 60/29, 61/1, 61/2, 61/4, 61/5, 65/7, 65/8,

65/9, 66/2, 66/3, 66/6, 66/7, 66/8, 66/9, 66/10, 66/11, 66/15, 66/16, 66/17, 66/18, 93/2, 95/4, 95/8, 95/13, 95/14, 95/15, 138/2, 139/2 tlw., 144/1, 144/4, 148/1, 148/3, 150/1, 150/4, 151/3, 151/5, 154/3, 154/6, 157/4, 159/3, 160/1, 160/3, 160/4, 161/1, 162/1, 173/1 tlw., 174/1 tlw., 178/1, 178/2, 178/3, 178/4, 178/5, 180/5, 180/6, 180/7, 180/8, 180/9, 180/10, 180/11, 180/12, 180/13, 180/14, 180/15, 180/16, 180/17, 180/18, 180/19, 180/21, 180/22, 180/23, 180/25, 180/26, 247/27, 424/61, 463/61, 465/61.

Der Geltungsbereich F16 A „Reichenbachweg / Am Ellerhang“ hat eine Größe von 105.117,0 m².

- c) Der Teilbereich beziehungsweise das Plangebiet F16 B „Reichenbachweg / Villa Rehe“ umfasst die folgenden Grundstücke:

Gemarkung Falkenstein, Flur 9, Flurstücke: 15/3, 15/4, 16/1, 17/2, 17/3, 17/4, 17/5, 21/1, 25/2, 25/3, 25/4, 163/3, 163/4, 163/5, 165/1, 167/5, 167/6, 167/7, 220/18, 244/20, 244/21, 244/22, 245/18, 416/18, 416/19.

Der Geltungsbereich F16 B „Reichenbachweg / Villa Rehe“ hat eine Größe von 14.593,0 m².

- d) Bestandteil des Beschlusses zur Aufstellung der unabhängigen Bebauungspläne für jeden der beiden Teilbereiche ist die Flurkarte mit Eintragung der Plangebietsgrenzen.
- 2) Die in der Anlage A befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen werden nach ausführlicher Diskussion als Stellungnahmen der Stadt Königstein im Taunus für den Teilbereich F16 A „Reichenbachweg / Am Ellerhang“ beschlossen.
- 3) Der Entwurf des Bebauungsplanes F16 A „Reichenbachweg / Am Ellerhang“, Gemarkung Falkenstein, bestehend aus der Planzeichnung und dem Textteil, einschließlich der Begründung, wird gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 a Abs. 3 BauGB offengelegt.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja, 0 Nein, 1 Enthaltung(en)

5. Tagesordnungspunkt

Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes F16

„Reichenbachweg“

für das Gebiet zwischen Reichenbachweg, Höhenbach und Mühlweg;

Gemarkung Falkenstein, Flur 9

hier: Beschluss über die erneute Verlängerung der bestehenden Veränderungssperre vom 15. Juni 2019 für den Teilbereich F16 A „Reichenbachweg / Am Ellerhang“

Vorlage: 94/2022

Ortsvorsteher Schäfer verliest die Beschlussvorlage und Bürgermeister Helm erläutert diese im Nachgang.

Beschlussvorschlag:

Der beigefügte Entwurf einer Satzung über die Verlängerung einer Veränderungssperre gemäß § 17 Abs.1 Satz 3 BauGB für den Teilbereich A des in Aufstellung befindlichen

Bebauungsplanes F16 „Reichenbachweg“ wird als Satzung beschlossen. Die Veränderungssperre betrifft folgende Grundstücke:

Gemarkung Falkenstein, Flur 9, Flurstücke:

16/5, 16/7, 26/11, 26/14, 26/15, 26/16, 26/32, 26/29, 26/46, 26/48, 26/54, 26/57, 26/58, 26/59, 26/60, 26/61, 26/62, 26/65, 26/67, 26/69, 26/72, 26/73, 26/74, 26/76, 26/81, 26/82, 26/84, 26/87, 26/88, 26/89, 26/90, 26/91, 26/92, 26/93, 26/94, 26/95, 26/96, 26/97, 26/100, 26/101, 26/102, 26/103, 26/104, 26/105, 26/108, 26/110, 26/111, 26/112, 26/113, 26/115, 26/116, 26/117, 26/118, 26/119, 29/5, 29/6, 30/3, 30/4, 33/2, 33/4, 33/5, 34/1, 35/2, 35/4, 38/2, 44/2, 45/2, 45/6, 45/7, 45/8, 45/9, 45/10, 45/11, 45/12, 46/2, 46/3, 46/7, 46/9, 46/10, 46/11, 46/13, 46/14, 46/15, 46/16, 47/5, 51/6, 51/8, 51/10, 53/4, 53/5, 53/11, 53/12, 53/13, 53/14, 57/3, 60/3, 60/4, 60/5, 60/8, 60/9, 60/12, 60/13, 60/15, 60/19, 60/22, 60/23, 60/24, 60/25, 60/26, 60/28, 60/29, 61/1, 61/2, 61/4, 61/5, 65/7, 65/8, 65/9, 66/2, 66/3, 66/6, 66/7, 66/8, 66/9, 66/10, 66/11, 66/15, 66/16, 66/17, 66/18, 93/2, 95/4, 95/8, 95/13, 95/14, 95/15, 138/2, 139/2 tlw., 144/1, 144/4, 148/1, 148/3, 150/1, 150/4, 151/3, 151/5, 154/3, 154/6, 157/4, 159/3, 160/1, 160/3, 160/4, 161/1, 162/1, 173/1 tlw., 174/1 tlw., 178/1, 178/2, 178/3, 178/4, 178/5, 180/5, 180/6, 180/7, 180/8, 180/9, 180/10, 180/11, 180/12, 180/13, 180/14, 180/15, 180/16, 180/17, 180/18, 180/19, 180/21, 180/22, 180/23, 180/25, 180/26, 247/27, 424/61, 463/61, 465/61.

Bestandteil der Veränderungssperre ist die Flurkarte mit Eintragung der Plangebietsgrenzen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltung(en)

6. Tagesordnungspunkt **Fragestunde**

6.1 Bürgersteig Scharderhohlweg

Ein Bürger aus Falkenstein macht auf den desolaten Zustand des Bürgersteigs an der Bushaltestelle im Scharderhohlweg aufmerksam, hier müsste der Zustand der Steine verbessert werden.

Herr Bürgermeister Helm sagt eine Überprüfung zu.

6.2 Holzpalisaden Container Richtung Bolzplatz

Herr Glässer informiert, dass die Palisaden aus Holz am Container Richtung Bolzplatz marode seien.

Herr Bürgermeister Helm sagt eine Überprüfung zu.

Ortsvorsteher Schäfer schließt die Sitzung um 19:48 Uhr.

Walter Schäfer
Ortsvorsteher

Patricia Herrmann
Schriftführerin

Wahl Niederschrift

Zur Wahl der/des stellvertretenden Ortsvorsteherin /
stellvertretenden Ortsvorstehers

verhandelt Königstein im Taunus, den 05.05.2022

1. Eröffnung der Wahlhandlung

Zu der heute anberaumten Wahl der/des stellvertretenden Ortsvorsteherin /
stellvertretenden Ortsvorstehers

sind die Wahlberechtigten (Stadtverordneten) ordnungsgemäß und rechtzeitig eingeladen worden.

Der/die Wahlleiter/in Herr Schäfer eröffnet die Wahl um 19:08 Uhr.

2. Wahl der Beisitzer und Schriftführer/in

Aus der Reihe der Wahlberechtigten wurden zu Beisitzern gewählt:

- | | |
|----------------------------------|----------|
| 1. <u>Boller, Thomas</u> | 4. _____ |
| 2. <u>von Römer-Seel, Bräbel</u> | 5. _____ |
| 3. _____ | |

Zum/zur Schriftführer/in berief der/die Wahlleiter/in Frau Herrmann.

3. Wahl der/des stellvertretenden Ortsvorsteherin / **stellvertretenden Ortsvorstehers**

Der/die Wahlleiter/in gab bekannt, dass nach Stimmenmehrheit schriftlich und geheim - unter Zugrundelegung von Wahlvorschlägen – gewählt wird (§ 55 Abs. 1 HGO).

Folgende Wahlvorschläge wurden sodann vorgelegt und bekannt gegeben:

	Name der Bewerberin/des Bewerbers
Wahlvorschlag I	<u>Robert Glässer</u>
Wahlvorschlag II	<u>/</u>

Wahlvorschlag III

Wahlvorschlag IV

Wahlvorschlag V

Der Wahlvorstand überzeugte sich davon, dass die am Vorstandstisch aufgestellte Wahlurne leer war. Sodann erfolgte der Aufruf der Namen und nach Stimmgabe in der Wahlzelle wurden dann die Wahlumschläge von den Wahlberechtigten in die Urne gelegt.

Die Zahl der abgegebenen Stimmen betrug 8 und stimmte mit der Zahl der Wahlberechtigten überein.

Hierauf verlas der/die Wahlleiter/in die auf den Stimmzetteln angegebenen Stimmen für die Wahlvorschläge und reichte sie einem Beisitzer weiter, der sie bis zum Ende der Wahlhandlung aufbewahrte.

Durch Beschluss des Wahlvorstandes wurden für ungültig erklärt:

_____ Stimmzettel, weil _____

Die Stimmzettel, über die der Wahlvorstand Beschluss fasste, wurden mit fortlaufenden Nummern versehen und der Niederschrift beigelegt.

4. Wahlergebnis:

Es ist folgendes Wahlergebnis festzustellen:

8 Ja-Stimmen

_____ Nein-Stimmen

_____ Ungültig, davon Enthaltungen _____

8
===== Insgesamt

Es haben erhalten:

Wahlvorschlag I	Robert Glässer	<u>8</u>	Stimmen
Wahlvorschlag II	/	_____	Stimmen
Wahlvorschlag III	/	_____	Stimmen
Wahlvorschlag IV	/	_____	Stimmen
Wahlvorschlag V	/	_____	Stimmen
		Zusammen	<u>8</u> Stimmen

Der Wahlvorschlag I hat die meisten Stimmen bekommen.

Der/die Wahlleiter/in verkündet dieses Ergebnis.

Herr/Frau _____

ist zum/zur _____

gewählt worden, da er/sie nach § 55 Abs. 5 HGO mehr als die Hälfte der gültigen Stimmen erhalten hat.

Der/die Gewählte erklärte auf Befragen, dass er/sie die Wahl annimmt.

Da kein Wahlvorschlag mehr als die Hälfte der angegebenen gültigen Stimmen erhalten hat (§ 55 Abs. 5 HGO), findet ein 2. Wahlgang statt. Hierzu wird eine gesonderte Niederschrift gefertigt.

Vorstehende Niederschrift über die Wahl wurde von dem/der Wahlleiter/in und den Beisitzern genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Der/die Wahlvorsteher/in:

[Handwritten Signature]

Der/die Schriftführer/in:

P. Herrmann

(Hilfskraft)

Die Beisitzer:

[Handwritten Signature]
Dr. B. v. R. v. R.