

Drucksachenummer 305/2021

Beratungsfolge	TOP	Termin
Magistrat		25.10.2021
BUA		03.11.2021
HuFa		04.11.2021
StVerVers		11.11.2021

Betreff:

Abschluss eines Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Soziales Wohnprojekt Am Kaltenborn 8" in der Stadt Königstein im Taunus

Beschlussvorschlag:

Dem in der Anlage beigefügten am 19.10.2021 abgeschlossenen Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Soziales Wohnprojekt Am Kaltenborn 8“ zwischen der Stadt Königstein im Taunus und Frau Marion und Herrn Gerhard Heidacker wird zugestimmt.

Begründung:

Die Städte und Gemeinden können durch vorhabenbezogene Bebauungspläne die Zulässigkeit von Vorhaben bestimmen, wenn der Vorhabenträger auf der Grundlage eines mit der Stadt oder Gemeinde abgestimmten Plans zur Durchführung der Vorhaben- und Erschließungsmaßnahmen (Vorhaben- und Erschließungsplan) bereit und in der Lage ist und sich zur Durchführung innerhalb einer bestimmten Frist vor dem Beschluss nach § 10 Absatz 1 verpflichtet (Durchführungsvertrag).

Im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sind nur solche Vorhaben zulässig, zu denen sich der Vorhabenträger im Durchführungsvertrag verpflichtet hat. Änderungen des Durchführungsvertrages oder der Abschluss eines neuen Durchführungsvertrages sind zulässig.

Der Vorhaben- und Erschließungsplan wird Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes. Er liegt den Planunterlagen bei. Der Satzungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Soziales Wohnprojekt Am Kaltenborn 8“ ist Bestandteil einer anderen Beschlussvorlage.

Der Durchführungsvertrag wird nicht Teil der Satzung, sondern gesondert von dem Beschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan zwischen der Stadt und dem Vorhabenträger abgeschlossen.

Der Textentwurf liegt dieser Vorlage als Anlage bei.

Für Einzelheiten wird auf den beigefügten Vertragstext verwiesen.

Es wird empfohlen, der Vorlage zuzustimmen.

Jörg Pöschl
Erster Stadtrat

Anlage
Durchführungsvertrag

Hinweis für die Gremienmitglieder, die die Unterlagen in Papierform erhalten:
Die Anlage 2 des Durchführungsvertrages (Vorhabenbezogener Bebauungsplan)
entnehmen Sie bitte der Drucksachenummer 306/2021.