

Auszug aus der Niederschrift über die 89. Sitzung des Magistrates
der Stadt Königstein im Taunus am Montag, dem 20.11.2023

5. Tagesordnungspunkt

**Abschluss eines Mietvertrages mit der Königsteiner Grundstücks- und Verwaltungs
GmbH über das Neubau-KITA Gebäude Wirbelwind - Hardtberg**

Vorlage: 234/2023

Bürgermeister Helm erläutert die Beschlussvorlage. Stadtrat Paulsen weist auf die Mietkalkulation hin, die von Baukosten in Höhe von 15,1 Millionen Euro errechnet wurden. Diese Zahl entspricht aber nicht mehr dem aktuellen Stand, sondern nach neusten Berechnungen liegen die derzeitigen Baukosten bei 15,5 Millionen Euro. Bürgermeister Helm erläutert, dass die Baukosten ohnehin nur vorläufig sind, dass aber keine Bedenken bestehen, den Betrag der Miete, der als Circa-Wert angegeben wurde, im Beschlussvorschlag zu erhöhen. Im Magistrat besteht Einvernehmen die Beschlussvorlage von bisher 65.000,00 EUR auf 67.000,00 EUR zu erhöhen.

Bürgermeister Helm lässt über den geänderten Beschlussvorschlag abstimmen:

Beschlussvorschlag:

Das Gebäude wird zu einem kostendeckenden Mietpreis, nach Bau- und Finanzierungskosten Kalkulation derzeit ca. 67.000,00 EUR mtl. zzgl. NK, an die Stadt Königstein zur Nutzung als Kindertagesstätte vermietet.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltung(en)

An FB II (FD 23)