

PLANZEICHNUNG



ZEICHENERKLÄRUNG

- Art und Maß der baulichen Nutzung (Nutzungsschablone)
 - Baufeld (BF)** Nummerierung: z. B. Baufeld 1
 - max. zulässige Grundfläche (GR): GR im Baufeld, z. B. GR 900 m²
 - max. zulässige Geschossfläche (GF): GF im Baufeld, z. B. GF 2.550 m²
 - Dachform: Dachform, z. B. FD
- Überbaubare Grundstücksfläche (Baufelder BF)
 - Baugrenze
- Öffentliche Verkehrsflächen
 - Öffentliche Verkehrsfläche, mit Straßenbegrenzungslinie
 - Ein- und Ausfahrtsbereich
- Geh-, Fahr- und Leitungsrechte
 - L1** Leitungsrecht zugunsten der Stadt und der Ver- und Entsorgungsträger
 - L2 Braubach** Leitungsrecht Umlegung (Braubach) zugunsten der Stadt Königstein zu belastende Fläche, unterirdisch
- Flächen zum Anpflanzen und zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Anzupflanzende Bäume
 - Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Sonstige Planzeichen
 - Geltungsbereich des Bebauungsplans
 - Geltungsbereich des Vorhabens
 - Mü** Umgrenzung von Sammelstellflächen (Mü) zur regelmäßigen Abholung und Entleerung von Müllbehältern
 - St** Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
 - Verbindung von Bauflächen zu Baufeldern
- Nachrichtliche Übernahme / Kennzeichnungen
 - Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
 - Umlegung öffentliche Wasserversorgungsleitung, unterirdisch
 - DN 200** Bestandslage - öffentliche Wasserversorgungsleitung DN 200, unterirdisch
 - Braubach** Bestandslage Leitung (Braubach), unterirdisch
- Hinweise
 - Höhenbezugspunkt
 - Bemaßung, z. B. 8 m

VERFAHRENSVERMERKE

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst am **23.03.2023**

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am **18.04.2023**

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom
bis einschließlich

Der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Königstein im Taunus, den ____.

Bürgermeister

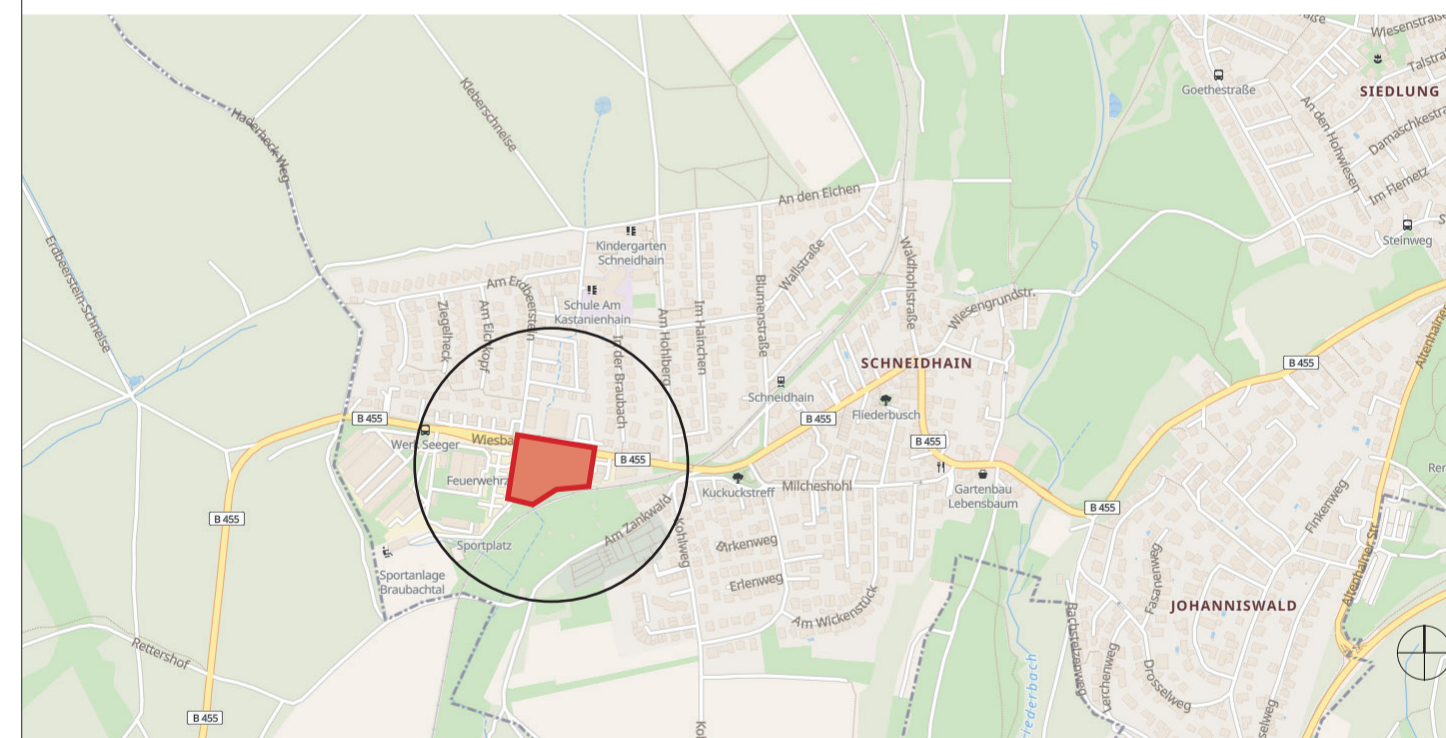
Rechtskraftvermerk

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am:

Königstein im Taunus, den ____.

Bürgermeister

ÜBERSICHTSPLAN (ohne Maßstab)



RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB)** i.d.F. vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221)
- Planungssicherstellungsgesetz (PlanSiG)** i.d.F. vom 20.05.2020 (BGBl. I S. 1041), zuletzt geändert durch Art. 11 des Gesetzes vom 22.03.2023 (BGBl. I Nr. 88)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i.d.F. vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanzV)** vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Hess. Bauordnung (HBO)** i.d.F. vom 28.05.2018 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20.07.2023 (GVBl. S. 582)
- Hess. Gemeindeordnung (HGO)** i.d.F. vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 16.02.2023 (GVBl. S. 90)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** i.d.F. vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 08.12.2022 (BGBl. I S. 2240)
- Hess. Naturschutzgesetz (HeNatG)** i.d.F. vom 25.05.2023 (GVBl. I S. 379), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 28.06.2023 (GVBl. S. 473, 475)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** i.d.F. vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. I Nr. 176)
- Hess. Wassergesetz (HWG)** i.d.F. vom 14.12.2010 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 28.06.2023 (GVBl. S. 473, 475)
- Hess. Denkmalschutzgesetz (HDSchG)** i.d.F. vom 28.11.2016 (GVBl. S. 211)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** i.d.F. vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Art. 11 Abs. 3 des Gesetzes vom 26.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 202)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** i.d.F. vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.03.2023 (BGBl. I Nr. 88)

Stadt Königstein im Taunus



Vorhabenbezogener Bebauungsplan
„Ehemals Donath - Gelände“

ENTWURF

OFFENLAGE
Maßstab 1:500
Blatt 1 / 2

Entwurfsverfasser:



planquadrat
Eifers Geskes Krämer PartG mbB
Architekten und Stadtplaner
BDA / DASL / dwb

Planstand: 12.10.2023

Platz der Deutschen Einheit 21
D-64293 Darmstadt