

Bebauungsplan der Stadt Königstein im Taunus



M 14 „Südlich des Ortskerns“



Übersicht der Veränderungen in den Unterlagen zum Stand der beschränkten Offenlage gem. § 3(2) und 4 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB, Stand:01.11.2021

Erstellt durch Fachbereich IV - Fachdienst Planen
der Stadt Königstein im Taunus

Burgweg 5
61462 Königstein im Taunus

Änderungen in der Plankarte:

- Anpassung div. Baufenster
- Aufnahme Baum M 14.12
- Aufnahme Denkmal auf dem Friedhof
- Aktualisierung des Gebäudebestandes in der Katasterkarte

Änderungen in den Textfestsetzungen:

Redaktionelle Anpassung hinsichtlich Nummerierungen, Formatierung und Form

- A 2 Aufnahme maximaler Bebauungstiefe und Bebauungslänge
- A 4 Aufnahme Traufhöhe bei eingeschossiger Bebauung
Aufnahme Ausnahme hinsichtlich der Ermittlung der Höhe bei Garagenzufahrten
Zulässigkeit von Staffelgeschossen aufgenommen mit Definition des Rücksprungs
- A 7 Aufnahme des Zusatzes, dass am Waldrand Hainbuchen empfohlen werden und Umgang mit Schnittgut
Aufnahme einer neuen Pinie M 14.12

- B 1 Anpassung Dachform und Dachneigung
- B 2 Anpassung der Formulierung
- B 9 Aufnahme Verbot Schottergärten

- D 3 Aufnahme einer Altlast
- D 7 Anpassung der Formulierung
- D 16 Aufnahme des Friedhofskreuzes und Anpassung der Formulierung

- E Anpassung der Rechtsgrundlage

Änderungen in der Begründung:

Redaktionelle Anpassung hinsichtlich Nummerierungen, Formatierung und Form

- 1.1 Sachstand ergänzt und Anpassung der Formulierung
- 2.3 Aufnahme des Friedhofskreuzes
- 3.2 Anpassung der Dachform und der Dachneigung von Teilgebieten 3, 4, 5, 6, 7
Regelung Staffelgeschosse aufgenommen
Erläuterung Bebauungstiefe- und länge aufgenommen
Aufnahme Erläuterung des Umgangs mit Schnittgut
- 6.2 Aufnahme Friedhofskreuz und Hinweis des Umgangs mit Denkmälern
- 6.4 Aufnahme einer Altablagerung
- 7 Anpassung Rechtsgrundlagen
- 8.1.1 Aufnahme einer Kastanie M 14.12
- 8.2 Aufnahme des Denkmals Friedhofskreuz