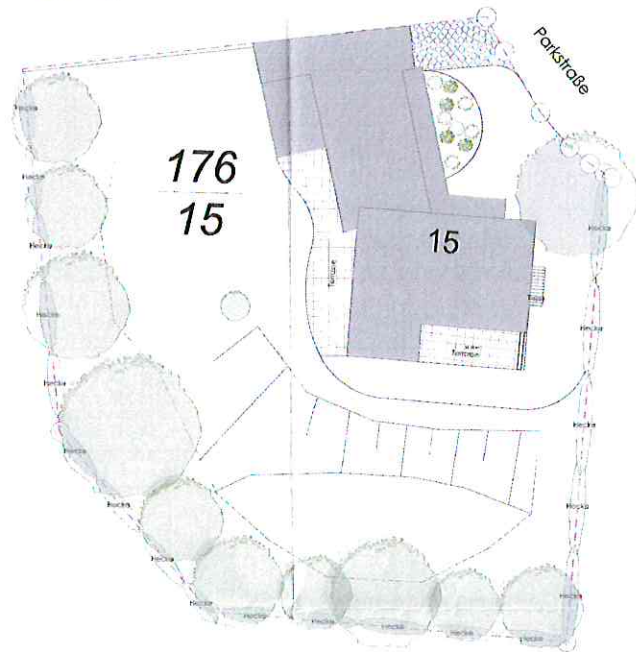
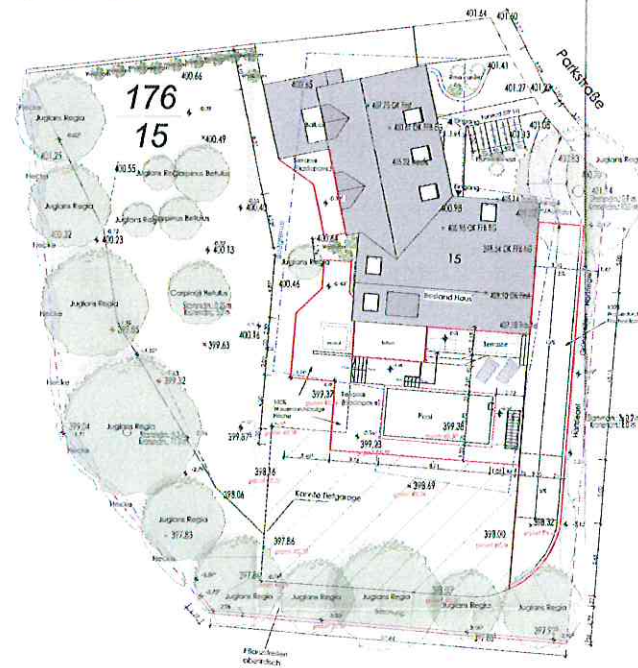




Eingriffsplan



Ausgleichsplan



Eingriffsplan Legende:

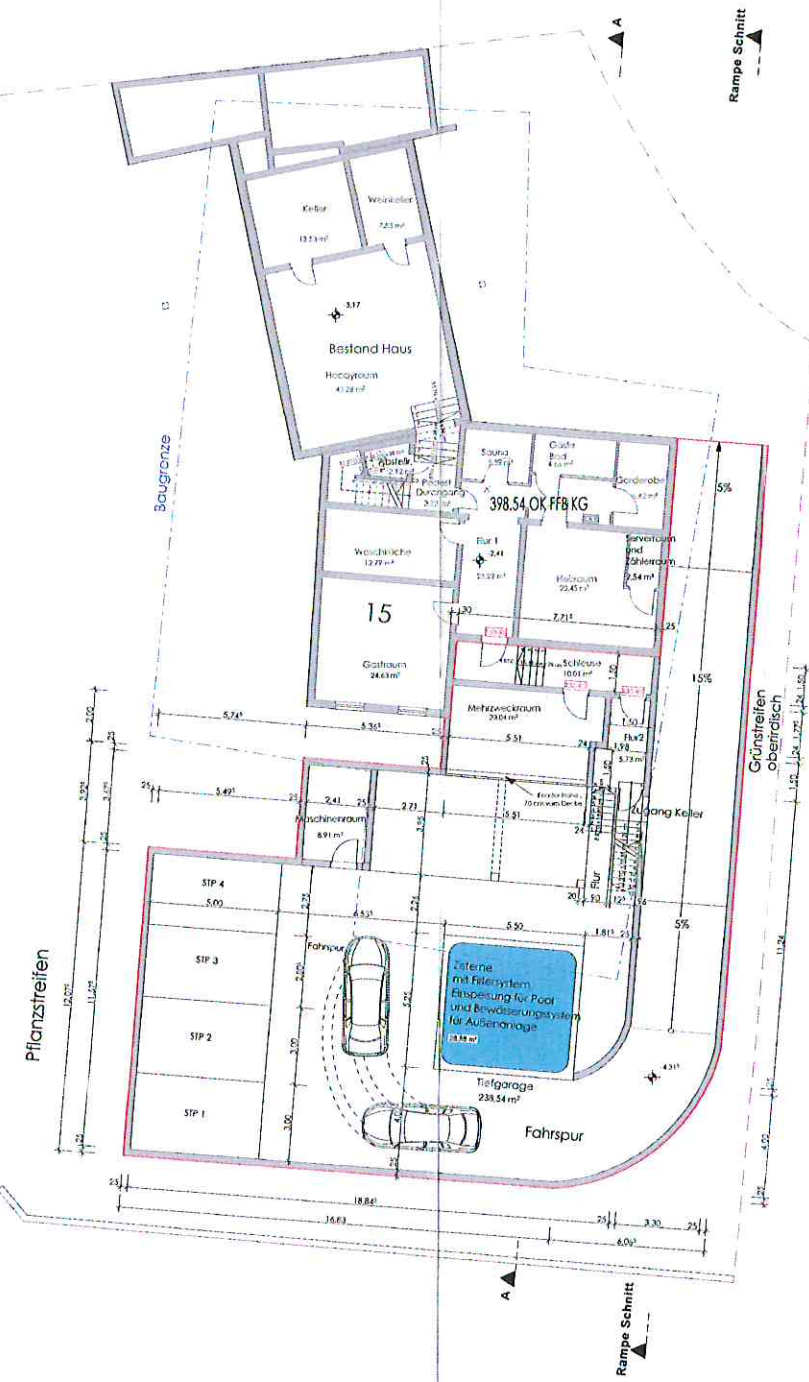
- Grundstücksgrenze
 - Bestand Haus : 253,65 m²
 - Terrassen: 89,60 m²
 - Versiegelte Fläche : 267,75 m²
 - Gründfläche: 1.177,00 m²
- Grundstücksfläche : 1.788,00 m²

Ausgleichsplan Legende:

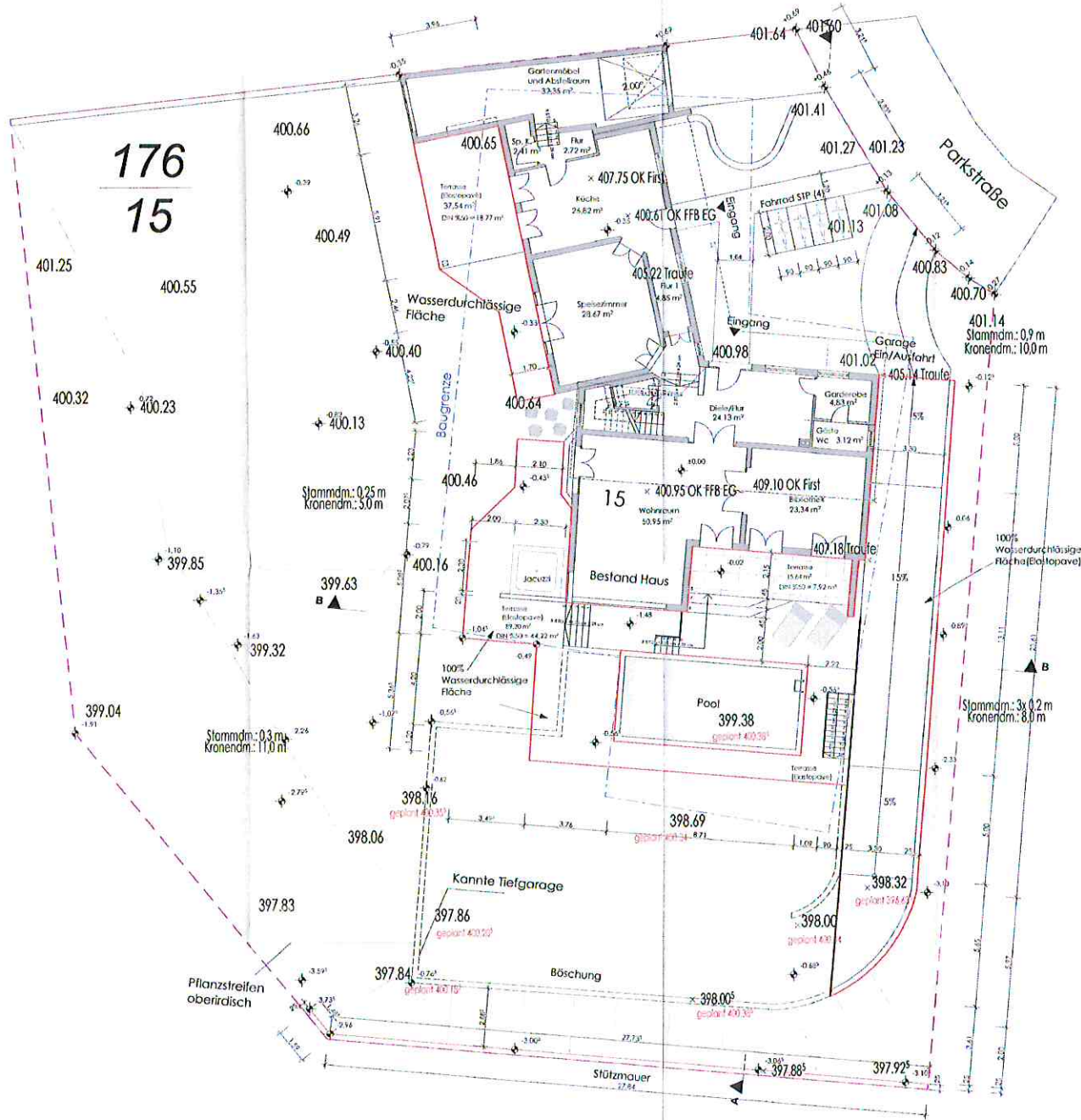
- Bestand Haus : 253,65 m²
- Terrassen/Rampe/Wege (Elastopave) : 262,26 m²
=0,00 m²
(100 % Wasserdurchlässige Fläche) / Beweis
Zerifikat liegt Anbei
- Terrasse : 15,84 m²
- Pool : 36,59 m²
- Versiegelte Fläche : 51,84 m²
- Grünfläche : 1.162,89 m²
- Jacuzzi : 5,29 m²
- Grundstücksfläche : 1.788,00 m²
- Tiefgarage/Untergeschoss : 210,68 m²

- Neubau
- Grundstücksgrenze
- Baugrenze
- Baum

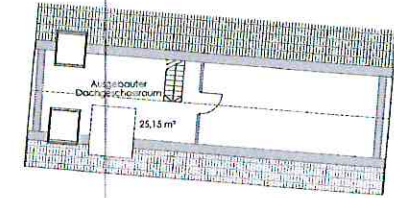
Unterschri : Bauherren	19.06.2023 Datum
Unterschri : Architekten	19.06.2023 Datum
Maßstab : 1:200	Gez: BÖ Datum: 19.06.2023 Format : A1
Zeichnung :	Eingriffs- und Ausgleichsplan
Bauantrag	
Bauherr :	Prof. Dr. Dominik Malyka Parkstraße 15, 61462 Königstein E-Mail : domini@u25.com Tel : +49 (0) 177 5971919
Planung :	 Hamburger Straße 97 61118 Bad Vilbel Tel : 06101 - 989 88 61 Email: info@serio-gmbh.de
Bauvorhaben :	Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses um unterirdische Stellplätze (Tiefgarage) und Poolanlage sowie Revitalisierung der Grünflächen
Baugrundstück :	Parkstraße 15, 61462 Königstein Gemarkung: Königstein, Gemeinde: Königstein Flur: 20, Flurstück: 176/15



Unterschl. : Bauherren	19.06.2023 Datum
Unterschl. : Architekten	19.06.2023 Datum
Legende:	
	Neubau
	Grundstücksgrenze
	Baugrenze
Maßstab : 1:100	Gez. BÖ Datum: 19.06.2023 Format: A1
Zeichnung :	Untergeschoss/Tiefgarage
Bauantrag	
Bauherr :	Prof. Dr. Dominik Malyka Parkstraße 15, 61462 Königstein E-Mail : dominik@u25.com Tel : +49 (0) 177 5971919
Planung :	 SERLO Homburger Straße 97 61118 Bad Vilbel Tel : 06101 - 989 88 61 Email: info@serlo-gmbh.de
Bauvorhaben :	Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses um unterirdische Stellplätze (Tiefgarage) und Poolanlage sowie Revitalisierung der Grünflächen
Baugrundstück :	Parkstraße 15, 61462 Königstein Gemarkung: Königstein, Gemeinde: Königstein Flur: 20, Flurstück: 176/15



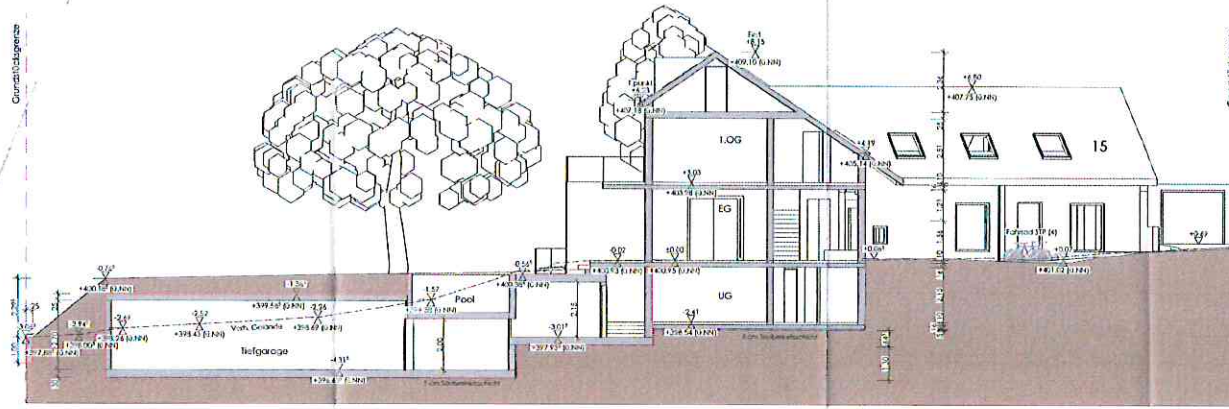
Unterschr. : Bauherren	19.06.2023 Datum		
Unterschr. : Architekten	19.05.2023 Datum		
Legenda: Neubau Grundstücksgrenze Baugrenze			
Maßstab : 1:100	Gez: BÖ	Datum: 19.06.2023	Formal : A1
Zeichnung :	Erdgeschoss		
Bauantrag			
Bauherr :	Prof. Dr. Dominik Matyka Parkstraße 15, 61462 Königstein E-Mail : dominik@u25.com Tel : +49 (0) 177 5971919		
Planung :	 Homburger Straße 97 61118 Bad Vilbel Tel : 06101 - 989 88 61 Email: info@serio-gmbh.de		
Bauvorhaben :	Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses um unterirdische Stellplätze (Tiefgarage) und Poolanlage sowie Revitalisierung der Grünflächen		
Baugrundstück :	Parkstraße 15, 61462 Königstein Gemarkung: Königstein, Gemeinde: Königstein Flur: 20, Flurstück: 176/15		



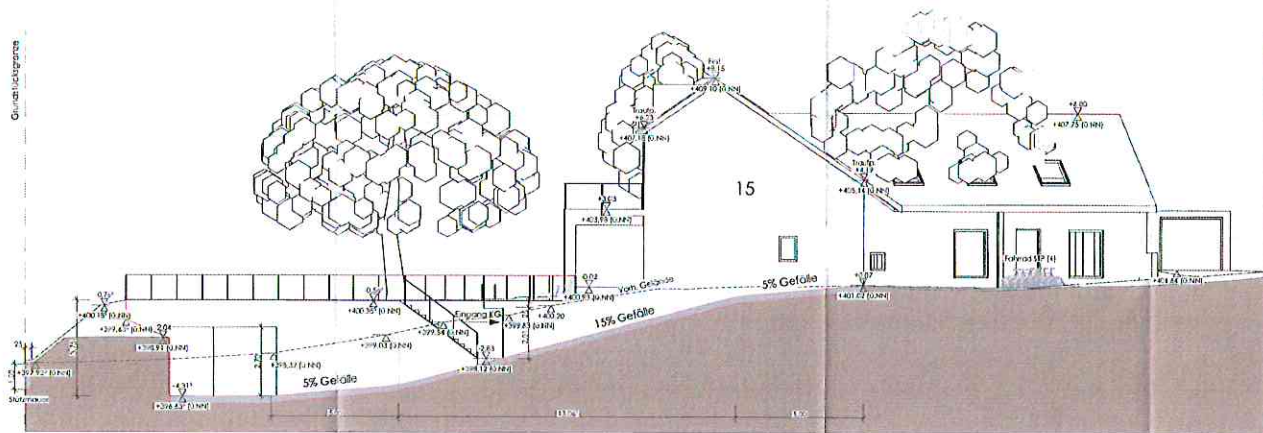
Dachgeschoss

Unterschrift : Bauherren	19.06.2023 Datum
Unterschrift : Architekten	19.06.2023 Datum
Legende:	
Neubau	Bestand
Grundstücksgrenze	
Baugrenze	
Maßstab : 1:100	Gez: BÖ Datum: 19.06.2023 Format : A1
Zeichnung :	Obergeschoss/Dachgeschoss
Bauantrag	
Bauherr :	Prof. Dr. Dominik Malyka Parkstraße 15, 61462 Königstein E-Mail : dominik@u25.com Tel : +49 (0) 177 5971919
Planung :	 Homburger Straße 97 61118 Bad Vilbel Tel : 06101 - 989 88 61 Email: info@serio-gmbh.de
Bauvorhaben :	Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses um unterirdische Stellplätze (Tiefgarage) und Poolanlage sowie Revitalisierung der Grünflächen
Baugrundstück :	Parkstraße 15, 61462 Königstein Gemarkung: Königstein, Gemeinde: Königstein Flur: 20, Flurstück: 176/15

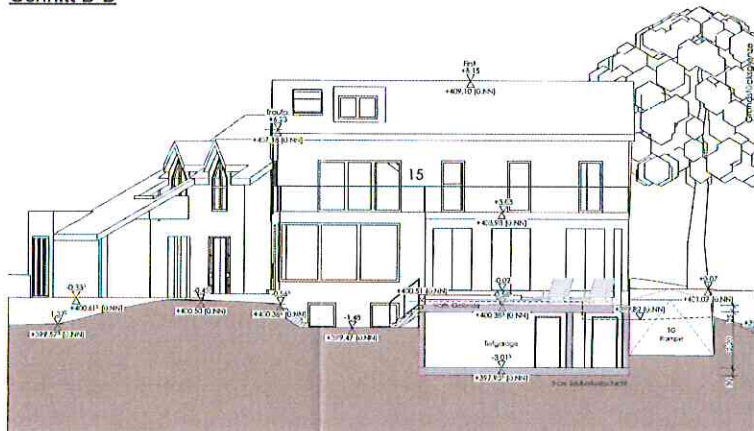
Schnitt A-A



Rampe Schnitt

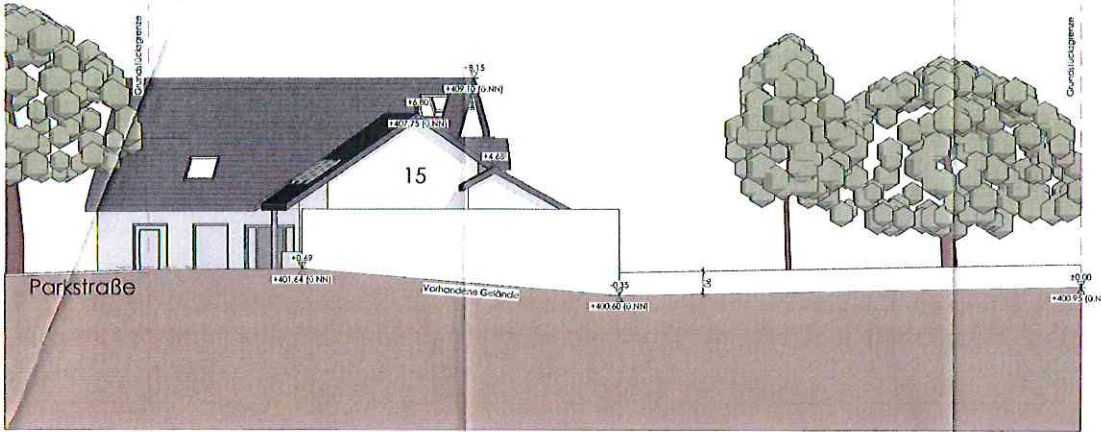


Schnitt B-B

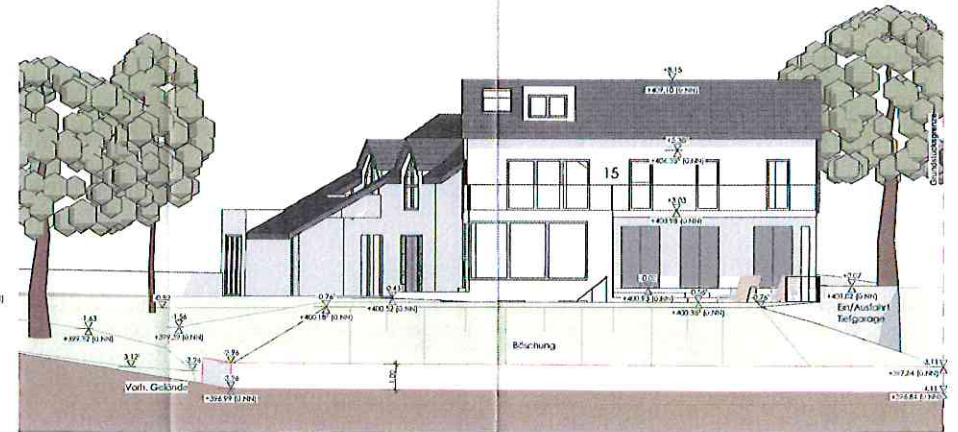


Unterschl. Bauherren	19.06.2023 Datum		
Unterschl. Architekten	19.06.2023 Datum		
Legende:			
Maßstab : 1:100	Gez: BÖ	Datum: 19.06.2023	Format : A1
Zeichnung :	Schnitte		
Bauantrag			
Bauherr :	Prof. Dr. Dominik Matyka Parkstraße 15, 61462 Königstein E-Mail : dominik@u25.com Tel : +49 (0) 177 5971919		
Planung :	 Homburger Straße 97 61118 Bad Vilbel Tel : 06101 - 989 88 61 Email: info@serio-gmbh.de		
Bauvorhaben :	Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses um unterirdische Stellplätze (Tiefgarage) und Poolanlage sowie Revitalisierung der Grünflächen		
Baugrundstück :	Parkstraße 15, 61462 Königstein Gemarkung: Königstein, Gemeinde: Königstein Flur: 20, Flurstück: 176/15		

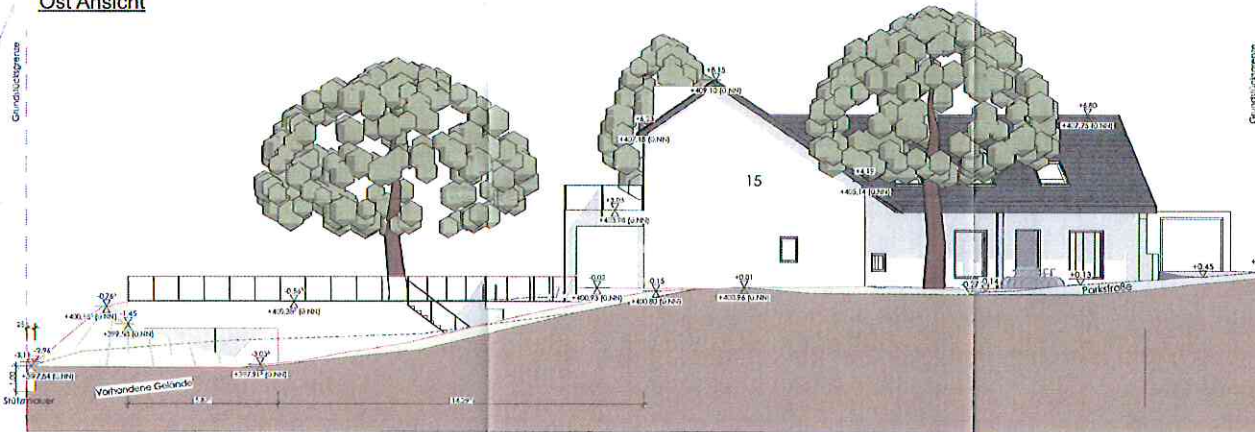
Nord Ansicht



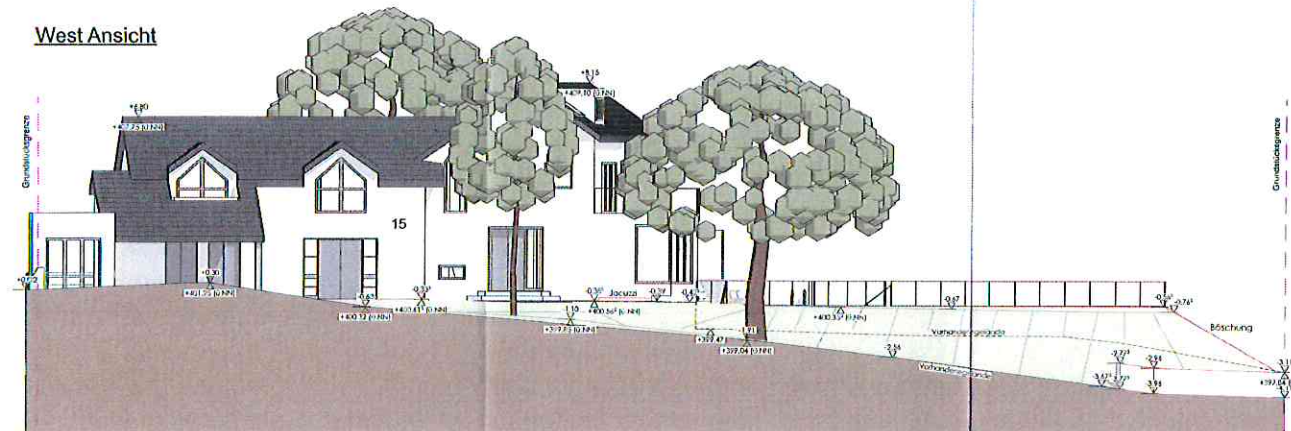
Süd Ansicht



Ost Ansicht



West Ansicht



Unterschr. : Bauherren	19.06.2023 Datum
Unterschr. : Architekten	19.06.2023 Datum
Legende: Neubau Grundstücksgrenze Vorhandenengelände Gepflanzte Gelände Böschung Gelände Kanten	
Maßstab : 1:100	Gez: BÖ Datum: 19.06.2023 Format: A1
Zeichnung :	Ansichten
Bauantrag	
Bauherr :	Prof. Dr. Dominik Matyka Parkstraße 15, 61462 Königstein E-Mail : dominik@u25.com Tel : +49 (0) 177 5971919
Planung :	 Homburger Straße 97 61118 Bad Vilbel Tel : 06101 - 989 88 61 Email: info@serio-gmbh.de
Bauvorhaben :	Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses um unterirdische Stellplätze (Tiefgarage) und Poolanlage sowie Revitalisierung der Grünflächen
Baugrundstück :	Parkstraße 15, 61462 Königstein Gemarkung: Königstein, Gemeinde: Königstein Flur: 20, Flurstück: 176/15